

## Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu hradu Hněvín v Mostě č. 188/7/2001

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

### Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

ID datové schránky: pffbfvy

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Junek-R, s.r.o.

IČO: 254 53 611

sídlem: Sekaninova 478/8, 128 00 Praha 2 - Nusle

zastoupena: Ing. Vladislavem Junkem, jednatelem

ID datové schránky: hfceikh

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto

### Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

#### I.

#### Předmět dohody

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena smlouva o nájmu hradu Hněvín v Mostě ze dne 26. 10. 2001 ve znění dodatků 1 až 13 (dále jen „smlouva“) jejímž předmětem je pronájem budov včetně jejich vnitřního vybavení a ostatních pozemkových parcel, které se nacházejí v areálu hradu Hněvín v Mostě (blíže specifikováno v nájemní smlouvě).
2. Smluvní strany se dohodly na ukončení výše specifikované smlouvy ke dni 30. 4. 2020.
3. Nájemce prohlašuje, že je srozuměn se svým závazkem k úhradě nájemného za rok 2019 a za rok 2020 včetně nákladů na spotřebu vody k datu ukončení smlouvy, tj. k 30. 4. 2020. Tyto závazky je nájemce povinen uhradit k 30. 6. 2020.
4. Kromě závazků nájemce uvedených v odst. 3 tohoto článku smluvní strany prohlašují, že vůči sobě nemají ke dni ukončení smlouvy žádné nevyrovnané závazky.

#### II.

#### Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby dohoda vč. jejích případných dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některá ustanovení této dohody je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této dohody o ukončení smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato dohoda jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

7. S touto dohodou vyslovila souhlas Rada města Mostu usnesením č. RmM/1697/26/2020 ze dne 30. 4. 2020, které je nedílnou součástí této dohody. Jakákoliv změna této dohody je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

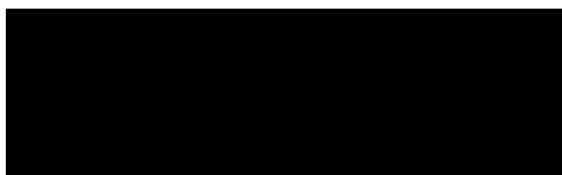
8. Tato smlouva (dohoda) podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

9. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

10. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

11. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

12. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.



za statutární město Most  
Mgr. Jan Paparega, primátor města  
pronajímatel

V Mostě dne: 30. 4. 2020



za Junek-R, s.r.o.  
Ing. Vladislav Junek, jednatel  
nájemce

### **Zápis a usnesení**

26. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018 - 2022, která se konala dne  
30. 4. 2020 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

---

#### **Usnesení č. RmM/1697/26/2020/B**

Rada města

#### **schvaluje**

ukončení Nájemní smlouvy č. 188/7/2001 ze dne 26. 10. 2001, ve znění dodatků, uzavřené se společností Junek-R, s.r.o., IČO: 25453611, na nájem hradu Hněvín v Mostě, který je součástí příslušných pozemkových parcel, a to dohodou ke dni 30. 4. 2020, v souvislosti se zaslánou žádostí o ukončení nájemního vztahu společnosti Junek-R, s.r.o., dohodou ke dni 30. 4. 2020.

## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná společnost Junek-R, s.r.o. IČ 25453611, sídlem Praha 2 – Nusle, Sekaninova 478/8, PSČ 128 00

zmocňuji advokáta JUDr. Zuzanu Juppovou, 

aby mne obhajoval, resp. ve všech právních věcech zastupoval, aby vykonával veškeré úkony s tím související, zejména přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání a žádosti, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

V Mostě dne 6.5.2020 

Přijímám zmocnění a zmocňuji dále ve stejném rozsahu: 



**KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 267/7/2020**

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Ukončení NS dohodou	
ID smlouvy z registru smluv:				