

Kupní smlouva o převodu bytové jednotky do osobního vlastnictví

(1) Město **PODBOŘANY**

IC: 265 365

Mírová 615, 441 01 Podbořany,
zastoupené starostou města Mgr. Radkem Reindlem,
zastoupeným místostarostou města Ing. Karlem Honzlem,
na straně prodávající, dále jen prodávající

a

manželé

(2) **Pavčina ŠÍMOVÁ**

R.Č: [REDACTED]

(3) **Robert ŠÍMA**

R.Č: [REDACTED]

oba trvale bytem [REDACTED]
na straně kupující, dále jen kupující

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU o převodu bytové jednotky do osobního vlastnictví

I.

Označení nemovitosti

Strana prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem bytové jednotky číslo 713/5, která je vymezená podle OZ na stavební parcele č. 852/1 - zastavěná plocha, jejíž součástí je stavba domu čp. 713, zapsaná na listu vlastnictví č. 3434 a č. 3435 pro katastrální území Podbořany a obec Podbořany u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec.

II.

Předmět převodu

(1) Předmětem této smlouvy je **převod vlastnictví bytu číslo 713 / 5** ve 2 nadzemním podlaží budovy uvedené v článku I. této kupní smlouvy.

(2) Bytová jednotka o velikosti 1+3 se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

<i>pokoj</i>	<i>29,50 m²,</i>	<i>předsíň</i>	<i>9,10 m²,</i>
<i>pokoj</i>	<i>15,90 m²,</i>	<i>kuchyně</i>	<i>7,90 m²,</i>
<i>pokoj</i>	<i>16,80 m²</i>	<i>WC</i>	<i>1,00 m²</i>
<i>sklep</i>	<i>11,50 m²,</i>	<i>koupelna</i>	<i>5,00 m²,</i>
<i>komora</i>	<i>2,70 m²</i>	<i>spíž</i>	<i>1,80 m²</i>

Celková výměra převáděné bytové jednotky a příslušenství je **72,80 m²**.

(3) Vybavení bytu:

- | | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| <i>a) dřez 1 ks,</i> | <i>f) vana 1 ks,</i> |
| <i>b) míchací baterie 3 ks,</i> | <i>g) sporák 1 ks,</i> |
| <i>c) WC mísa s nádrží 1 ks,</i> | <i>h) topná tělesa 7 ks,</i> |
| <i>d) kuchyňská linka 1 ks,</i> | <i>i) osvětlovací tělesa 5 ks,</i> |
| <i>e) umyvadlo 1 ks</i> | <i>j) kotel plynový 1 ks</i> |

(4) Součástí bytové jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení, elektroinstalace a pod., kromě stoupacích vedení, vč.

uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) *podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu,*
- b) *nenosné příčky,*
- c) *vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vstupní dveře a vnější okna, příslušející k bytu,*
- d) *vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače).*

(5) Předmět převodu je ohraničen:

- a) *vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo byt (sklep), a to včetně zárubně,*
- b) *hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody, plynu a elektrickými pojistkami a odbočovací kusem stoupacího potrubí kanalizace pro jednotku.*

III.

Spoluvlastnický podíl

Předmětem převodu je spoluvlastnický podíl na společných částech domu. K bytové jednotce číslo 713/5 přináleží spoluvlastnický podíl v rozsahu 728/5144 ke společným částem budovy, kterými jsou části určené pro společné užívání.

Společnými částmi domu jsou:

- a) *základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,*
- b) *střecha,*
- c) *hlavní svislé a vodorovné konstrukce,*
- d) *vchody do domu,*
- e) *schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí,*
- f) *chodby,*
- g) *sušárna,*
- h) *technická místnost,*
- i) *společná televizní anténa (STA),*
- j) *společná technická zařízení ve sklepe,*
- k) *přívod studené vody, kanalizace, plynu, plynové regulátory, rozvody elektřiny, el. rozvaděče, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací,*
- l) *vodoměry na měření studené vody, rozvody a zařízení pro měření této spotřeby,*
- m) *odpadkový kontejner je společný pro bytový dům čp. 713.*

IV.

Společné části domu

U společných částí domu, jejichž celková podlahová plocha činí 473 m², vymezených v článku III. této smlouvy, se stává nabyvatel podílovým spoluvlastníkem v poměru velikosti podlahové plochy své jednotky (jednotek) k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnický podíl činí 728/5144. Spoluvlastnický podíl ke společným prostorům je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem prodeje.

Ve společných částech budovy jsou vymezeny společné prostory uvedené v příloze číslo 1. této smlouvy:

Podlaží	Graf. zn.	Název	Výměra m ²
1. PP	A1	Chodba mezi sklepy	
	A2	Chodba, schodišťový prostor	
	A3	Sušárna	
	A4	Kočárkárna	
1. NP	B1, B2	Chodba, schodišťový prostor,	
2. NP	C1, C2	Chodba, schodišťový prostor,	

K bytové jednotce číslo 713/5 dále patří spoluvlastnický podíl 728/5144 ke stavebnímu pozemku st.p.č. 852/1 - zastavěná plocha, v k.ú. Podbořany a obci Podbořany.

V.

(1) Prodávající touto smlouvou prodává bytovou jednotku uvedenou v článku II. s veškerým příslušenstvím a součástmi do vlastnictví kupujících, kteří tuto nabývají do společného jmění manželů.

(2) S převodem vlastnictví bytové jednotky přechází na nabyvatele spoluvlastnické právo ke společným částem budovy, specifikovaných v článku III. a spoluvlastnický podíl ke stavebnímu pozemku dle článku IV. této smlouvy.

VI.

Práva a závazky týkající se domu a pozemku, které přecházejí z prodávajícího na kupující

a) smlouva o odvozu odpadu

b) smlouva o dodávce elektrické energie

c) smlouva o dodávce vody

VII.

Cena, platební podmínky

(1) Prodávající a kupující sjednali kupní cenu včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a zastavěného pozemku v částce 375 135 Kč, slovy: tři sta sedmdesát pět tisíc sto třicet pět korun českých.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celou smluvní kupní cenu převodem na účet prodávajícího, Města Podbořany vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Podbořany, číslo účtu [REDAKCE], variabilní symbol 2119 5 713. Strana prodávající nejpozději do 7 dnů po obdržení celé kupní ceny na svůj účet a po podpisu této smlouvy podá návrh na provedení zápisu vkladu práva vlastnického u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec a prodávající prokáže straně kupující podání návrhu na zápis práva vlastnického opisem žádosti potvrzené katastrálním úřadem.

VIII.

Správa, provoz a opravy společných částí domu

(1) Správu, provoz a opravy společných částí domu doposud zajišťuje správce bytového fondu, kterým je v souladu s prohlášením vlastníka: Realitní kancelář L&L, s.r.o., IČ: 273 38 410, se sídlem Podbořany, Cyrila a Metoděje 66.

(2) Pravidla pro přispívání spoluvlastníku domu na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí domu, popřípadě domu jako celku, jsou součástí prohlášení vlastníka stejně jako pravidla pro správu společných částí domu, popřípadě domu jako celku.

(3) Podrobnosti o správě, provozu a údržbě společných částí domu stanovuje smlouva o správě domu, uzavřená mezi správcem a prodávajícím.

IX.

Závazky vážnoucí na předmětu převodu

(1) Strana prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy nebo jiné právní závazky a že mu nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu.

X.

Závěrečná ustanovení

(1) Strana kupující prohlašuje, že je jí stav předmětu převodu znám a v tomto stavu jej také bez připomínek přijímá.

(2) Prodávající prohlašuje, že Zastupitelstvo města Podbořany schválilo prodej předmětných nemovitostí na svém zasedání dne 19. prosince 2018 usnesením číslo III./10 písm. g). Prodej byl vyvěšen na úřední desce města dne 4. prosince 2018 a sejmut dne 20. prosince 2018.

(3) Práva z této smlouvy vznikají vkladem do katastru nemovitostí a účinky ke dni podání návrhu na zápis vkladu práva vlastnického u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec.

(4) Poplatek za vklad do katastru nemovitostí této smlouvy hradí strana kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (daň z převodu) je nabyvatel (kupující).

(5) Tato smlouva se pořizuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení kupní smlouvy a návrh na vklad budou po jejich podpisu a převodu kupní ceny na účet prodávajícího předána Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec, který provede změnu vlastnictví předmětu převodu. Po jednom vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající.

(6) Na základě této kupní smlouvy a prohlášení vlastníka smluvní strany žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec pro katastrální území a obec Podbořany proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu převodu dle této smlouvy.

(7) Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

(8) Nedílnou součástí této kupní smlouvy tvoří v příloze schémata určující polohu jednotky a společných částí domu s údaji o podlahových plochách.

(9) Po provedení zápisu vkladu práva vlastnického bude v listu vlastnictví pro katastrální území Podbořany a obec Podbořany u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec vyznačeno, že vlastnictví předmětu převodu uvedeného v článku II. této smlouvy, nabývají do společného jmění manželé Pavlína Šimová, RČ: [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a Robert Šíma, RČ: [REDAKCE], bytem tamtéž.

V Podbořanech dne 17. března 2020

[REDAKCE]
Ing. Karel Honzl
místostarosta Města Podbořany



[REDAKCE]
Pavlína Šimová
kupující
[REDAKCE]
Robert Šíma
kupující