



9275/BKM/2018-BKMM

Čj.: UZSVM/BKM/8761/2018-BKMM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
č. UZSVM/BKM/8761/2018-BKMM**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- parcela číslo: 884/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parcela číslo: 1146/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parcela číslo: 1191/17, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parcela číslo: 1191/20, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Trnitá, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, příslušný s převádným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převádnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převádnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemcích parcela č. 884/6 a 1191/20 se nacházejí místní komunikace IV. třídy, na pozemcích parcela č. 1146/2 a 1191/17 se nacházejí místní komunikace III. třídy, vše ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převádného majetku.

#### **Čl. III.**

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převádnému majetku byla zřízena následující věcná břemena:
  - a) k pozemku parcela č. 884/6 věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelu NN podle energetického zákona a článku II. smlouvy, v rozsahu GP č. 746-294/2006, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/10458/2016-HSPH, ze dne 23. 5. 2016, právní účinky zápisu ke dni 18. 7. 2016, ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400.
  - b) k pozemku parcela č. 884/6 věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelu VN podle energetického zákona a článku II. smlouvy, v rozsahu GP č. 747-316/2006, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/10458/2016-HSPH, ze dne 23. 5. 2016, právní účinky zápisu ke dni 18. 7. 2016, ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400.
  - c) k pozemku parcela č. 1146/2 věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – zemního kabelového vedení NN v rozsahu GP č. 1042-1572/2013, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/25629/2016-HSPH, ze dne 14. 7. 2016, právní účinky zápisu ke dni 21. 9. 2016, ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400.
  - d) k pozemkům parcela č. 1191/17 a 1191/20 věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – zemního kabelového vedení NN podle článku II. smlouvy v rozsahu GP č. 1031-3/2013, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/25710/2016-HSPH, ze dne 3. 8. 2016, právní účinky zápisu ke dni 21. 9. 2016, ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převádný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

4. Nabyvatel dále bere na vědomí, že pozemek parcela č. 1191/20 má dle ÚPD dopravní funkci a je evidován pro veřejně prospěšnou stavbu označenou A1.1 – stavba Nová Hladíkova – Zvonařka.
5. Nabyvatel je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačen na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Trnitá.
6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### **Čl. IV.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### **Čl. V.**

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 29. 5. 2020

V Brně dne 20. 5. 2020

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. David Žák  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
**(převodce)**

.....  
Mgr. Dagmar Babrovská  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna  
**(nabyvatel)**

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## **DOLOŽKA**

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 884/6 (hodnota v účetní evidenci 150.720,00 Kč), pozemku parc. č. 1146/2 (hodnota v účetní evidenci 22.080,00 Kč), pozemku parc. č. 1191/17 (hodnota v účetní evidenci 248.160,00 Kč) a pozemku parc. č. 1191/20 (hodnota v účetní evidenci 276.960,00 Kč) v k. ú. Trnitá, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/17, konaném dne 12. 5. 2020, bod 84.

V Brně dne 20. 5. 2020

.....  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna