

Evid. číslo smlouvy objednatele: OVal-D/0012/2020

Evid. číslo smlouvy zhotovitele: UP095

## SMLOUVA O DÍLO č. OVal-D/0012/2020

na Zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území  
v rámci 5. úplné aktualizace ÚAP pro správní území obce s rozšířenou  
působností Rakovník

### Článek I. Smluvní strany

#### Město Rakovník

se sídlem:

Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník

IČ:

00244309


DIČ:

CZ00244309

statutární orgán:

PaedDr. Luděk Štíbr, starosta města

zmocněnec pro jednání technická:

 vedoucí úřadu územního  
plánování a regionálního rozvoje

bankovní spojení:

ČSOB, a.s., pobočka Rakovník

číslo účtu:

č. účtu: 50045004/0300

(dále jen „objednatel“)

a

#### Ing.arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

ČKA č. 04019 (A.1)

se sídlem:

Jaroslava Haška 1051/5, 434 01 Most

IČ:

71843647

DIČ:

CZ 

bankovní spojení:



číslo účtu:



(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“ níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy zhotovit dílo: „**Rozbor udržitelného rozvoje území v rámci 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Rakovník 2020**“ (dále jen „dílo“) v tomto rozsahu:
  - Kompletní aktualizace textu ÚAP SÚ ORP Rakovník 2016 (PRURÚ + RURÚ), včetně zapracování úprav vyplývajících z novely vyhlášky č. 500/2006 Sb., účinné od 1. 2. 2018: (9) dostupnost občanského vybavení, (10) dostupnost dopravní a technické infrastruktury.
  - Doplnění textu ÚAP SÚ ORP Rakovník 2016 (PRURÚ + RURÚ) o tematické okruhy nově vyplývající z novely vyhlášky č. 500/2006 Sb., účinné od 1. 2. 2018: (1) Širší územní vztahy, (2) prostorové a funkční uspořádání území, (3) struktura osídlení, (13) bezpečnost a ochrana obyvatel.
  - Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území, za celé území ORP.
  - Komplexní karty jednotlivých 83 obcí obsahující pro každou obec zvlášť zejména: (a) základní charakteristiku obce, (b) výčet hodnot na území dané obce, (c) výčet hlavních požadavků na změny v území nad rámec ÚPD (zejména vyplývající z dotazníků obcí a projednání s obcemi), (d) zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území obce, (e) vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území, pro danou obec, (f) podrobný a územně adresný výčet problémů/závad k řešení v územním plánu a na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.
  - Zapracování výsledků dotazníkového šetření s obcemi, provedeného na jaře 2020.
  - Zpracování zcela nových datových sad v GIS (dle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.): 2 – zařízení výroby (bodová vrstva), 3 – zařízení občanského vybavení (bodová vrstva), 11a – struktura a výška zástavby, 93a – terminály a logistická centra, 105a – linky a zastávky veřejné hromadné dopravy.
  - Aktualizace datových sad v GIS (dle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.): 3a – veřejná prostranství, 4a – brownfieldy, 11 - urbanistické a krajinné hodnoty, 13a – architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb, 113a – pohřebiště, krematoria, válečné hroby a pietní místa
  - Osobní účast na 2 projednáních návrhu RURÚ se zástupci obcí.
2. Dílo bude zpracováno pro řešené území v tomto rozsahu:
  - Stavební úřad Čistá: Čistá, Břežany, Řeřichy, Šipy, Václavy, Velká Chmelištná, Všesulov, Zavidov.
  - Stavební úřad Jesenice: Děkov, Drahouš, Hořovičky, Jesenice, Kolešov, Krty, Oráčov, Pšovlky, Švihov, Žďár.
  - Stavební úřad Křivoklát: Branov, Karlova Ves, Křivoklát, Městečko, Nezabudice, Pustověty, Račice, Roztoky, Sýkořice, Velká Buková, Zbečno.

- Stavební úřad Nové Strašecí: Bdín, Kalivody, Kozojedy, Kroučová, Krušovice, Milý, Mšec, Mšecké Žehrovice, Nové Strašecí, Pochvalov, Přerubenice, Ruda, Rynholec, Řevničov, Smilovice, Srbeč, Třeboc, Třtice.
  - Stavební úřad Rakovník: Hořesedly, Hracholusky, Hřebečnický, Hředle, Hvozď, Chrástřany, Janov, Kněževes, Kolečovice, Kounov, Krakov, Krakovec, Krupá, Lašovice, Lišany, Lubná, Lužná, Malinová, Milostín, Mutějovice, Nesuchyně, Nový Dům, Olešná, Panoší Újezd, Pavlíkov, Petrovice, Příčina, Přílepy, Rakovník, Senec, Senomaty, Skryje, Slabce, Svojetín, Šanov, Všetaty.
3. Dílo bude zhotoveno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, účinné od 1. 2. 2018 a v souladu s metodickým návodem MMR a ÚÚR Pořizování územně analytických podkladů a jejich aktualizací a Metodické sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ.
  4. Součástí zhotovení díla je účast zhotovitele a odborný výklad při projednávání díla se starosty obcí (dle dispozic objednatele). Zhotovitel se dále zúčastní dalších pracovních jednání svolaných objednatelem, nezbytných pro zpracování díla. O každém jednotlivém jednání bude zhotovitel informován v dostatečném předstihu.
  5. Dokumentace díla bude předána objednateli ve dvou tiskových paré a dvakrát v elektronické formě na CD ve formátech \*.docx, \*.xlsx, \*.shp, \*. pdf.
  6. Veškeré odchylky od předmětu díla mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem.
  7. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny legislativy, podle které probíhá zhotovení díla (Stavební zákon včetně souvisejících předpisů), upraví se tato smlouva písemným dodatkem tak, aby odpovídala platným právním předpisům.

### **Článek III.**

#### **Doba a místo plnění díla**

1. Objednatel předá zhotoviteli nezbytné podklady pro zpracování díla vč. kompletní aktualizované datové sady (kromě jevů, jejichž aktualizace či tvorba jsou součástí této nabídky) společností GEPRO, spol. s r.o., IČ 44851529, se sídlem Praha 5 - Smíchov, Štefánikova 77/52, PSČ 15000 (dále jen „společnost GEPRO“) nejpozději 30. 6. 2020.
2. Dílo bude připraveno a předáno objednateli v digitální podobě k datu 15. 10. 2020 k projednání se starosty obcí. Případné připomínky a návrhy na doplnění, které vyplynou z projednání se starosty, budou zpracovateli předány nejpozději do 12. 11. 2020 k zapracování do finální podoby díla. Upravené dokončené dílo v tištěné i digitální podobě bude objednateli předáno k datu 10. 12. 2020.
3. Místem plnění díla je sídlo objednatele, uvedené v článku I. této smlouvy.

#### **Článek IV. Cena díla**

1. Cena za dílo specifikované v čl. II této smlouvy je sjednána dohodou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách. Obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu zakázky v rozsahu veškerých služeb požadovaných ve výzvě k podání nabídky.
2. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a bez daně z přidané hodnoty činí **411 200,- Kč** (slovy: čtyři-sta-jedenáct-tisíc-dvě-stě korun českých). Daň z přidané hodnoty ve výši 21% ceny díla činí **86 352,- Kč** (slovy: osmdesát-šest-tisíc-tři-stapadesát-dva korun českých). Cena díla včetně DPH činí **497 552,- Kč** (slovy: čtyři-sta-devadesát-sedm-tisíc-pět-set-padesát-dva korun českých).
3. K datu předání díla k projednání se starosty obcí (15. 10. 2020) bude fakturováno **70 % z celkové ceny díla** uvedené v předchozím bodě 2. K datu předání upraveného dokončeného díla (10. 12. 2020) bude fakturováno zbylých **30 % z celkové ceny díla** uvedené v předchozím bodě 2.
4. V případě, že v době, kdy bude dílo dle článku II. této smlouvy dokončeno, bude sazba DPH uvedená v bodu 2. tohoto článku zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, bude zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona.
5. Dohodnutou cenu lze měnit pouze na základě vzájemně odsouhlasených a podepsaných dodatků k této smlouvě.

#### **Článek V. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy na zhotovení díla.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli po řádném dokončení a protokolárním předání díla. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy a bude doručen objednateli 2x v originále.
3. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu ve lhůtě splatnosti **14 dnů** od data doručení faktury na adresu sídla objednatele. Za termín úhrady bude považován termín odepsání platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Faktura bude uhrazena bezhotovostním převodem příslušné částky na účet zhotovitele, uvedeném v článku I. této smlouvy. Veškeré platby budou realizovány výhradně v Kč.

#### **Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. V zájmu řádného zhotovení díla se obě smluvní strany zavazují k úzké spolupráci a vzájemné součinnosti.
2. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději 30. 6. 2020 nezbytné podklady pro zpracování díla vč. kompletní aktualizované datové sady (kromě jevů, jejichž aktualizace či tvorba

jsou součástí této nabídky) prostřednictvím písemně pověřeného zástupce společnosti GEPRO.

3. Objednatel zajistí součinnost se zhotovitelem grafické části 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Rakovník, se společností GEPRO.
4. Objednatel se zavazuje zajistit v průběhu zpracování díla součinnost všech odborů Městského úřadu Rakovník při poskytování doplňujících podkladů a informací nezbytných pro zpracování díla.
5. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a v dohodnutém termínu.
6. Zhotovitel splní svoji povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným ukončením v souladu s podmínkami této smlouvy a předáním díla objednateli. O předání (ukončení) díla sepíší smluvní strany zápis. Zápis bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat popis a zhodnocení kompletnosti výstupů předávaného díla, údaj o počtu předávaných paré a datum předání díla (ukončení díla).
7. Objednatel se zavazuje dokončené dílo, zpracované bez vad a nedodělků, převzít a zaplatit za dílo cenu dle ujednání čl. IV. této smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím písemně pověřené osoby a zhotovitel je povinen případnou kontrolu během provádění díla strpět. O termínu a místu konání kontrolních dnů informuje objednatel zhotovitele s předstihem nejméně 10 dnů.
9. Zaplacením ceny díla nebo jeho části objednatelem přechází na objednatele právo k užívání díla nebo jeho části.
10. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit své dílo při zachování zájmů objednatele a s jeho souhlasem a má při uveřejnění právo uvést své jméno.
11. V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) zhotovitel výslovně souhlasí s využitím jeho osobních údajů zadavatelem pro vnitřní potřebu objednatele a dále pro informování veřejnosti. Za tímto účelem je zadavateli konstatován souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou souvisejících.
12. Na předmětné dílo se nevztahuje autorský zákon.
13. Zhotovitel se zavazuje, že nebude v průběhu plnění zakázky ani po jejím skončení šířit nebo používat poskytnuté či jím vypracované údaje pro vlastní potřebu.

## **Článek VII. Odpovědnost za vady**

1. Na dílo specifikované v článku II. této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku 24 (dvacetčtyři) měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání úplného díla objednateli.
2. Dílo má vady, pokud některá z jeho dílčích částí není zhotovena v souladu:
  - ⇒ s právními předpisy platnými v době předání díla objednateli,
  - ⇒ s požadavky této smlouvy.
3. Zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu bezplatně odstranit v termínu 15-ti pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem na adresu sídla zhotovitele, nebude-li oběma smluvními stranami dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly po jeho převzetí objednatelem způsobeny neoprávněným zásahem třetí osoby anebo neodvratitelnými událostmi (*vis maior*).

## **Článek VIII. Smluvní pokuty**

1. Pro případ nesplnění termínu dokončení a předání díla v termínu dle bodu 2., článku III. této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH, s níž je zhotovitel v prodlení a to za každý započatý den prodlení.
2. Úhradu smluvní pokuty dle bodu 1. tohoto článku lze provést jednostranným zápočtem proti úhradě faktury zhotovitele.
3. Ocitne-li se objednatel v prodlení s placením faktury (tzn., nebude-li fakturovaná částka uhrazena k termínu splatnosti), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost druhé strany závazek splnit a není tím dotčeno právo oprávněné strany požadovat náhradu škody, která nesplněním povinnosti vznikla.

## **Článek IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoli smluvní strana může od smlouvy jednostranně odstoupit z důvodu uvedených v občanském zákoníku.
2. K platnosti projevu vůle o odstoupení od smlouvy je třeba písemná forma a k účinnosti pak doručení druhé smluvní straně.
3. Je-li smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou do 20 dnů od ukončení platnosti smlouvy inventarizaci veškerých

plnění, prací a dodávek na díle, provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Na tomto základě provedou smluvní strany vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek, vyplývajících z rozpracovanosti díla a smluvních kooperačních vztahů.

### **Článek X. Závěrečná ustanovení**

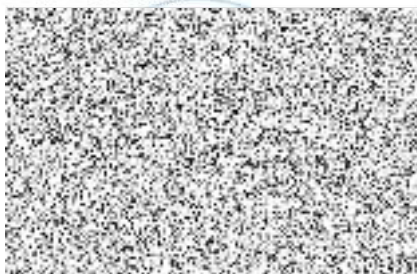
1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy jsou možné a platné jen tehdy, pokud byly učiněny formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jejím oboustranném podpisu obdrží po dvou vyhotoveních každá smluvní strana.
4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
5. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na 43. schůzi Rady města Rakovník dne 20. 5. 2020 usnesením č. 332/20.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, který je jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že tato byla sepsána určitě, vážně, srozumitelně, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců na smlouvě.

**2. 06. 2020**

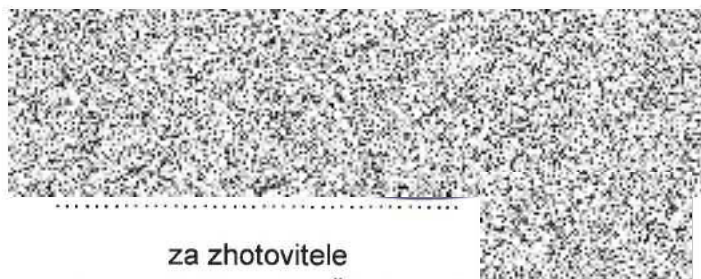
V Rakovníku dne .....



za objednatele  
PaedDr. Luděk Štíbr  
starosta města Rakovník



V Praze dne 26. 5. 2020



za zhotovitele  
Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.