

## NÁJEMNÍ SMLOUVA O PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ č. 14389/20

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

mezi smluvními stranami

### Národní divadlo

se sídlem: Ostrovní 1, 112 30 Praha 1  
zastoupené: MgA. Zdeňkem Pánkem, vedoucím kanceláře ředitele ND  
bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1  
č.ú.: 2832011/0710  
IČ: 00023337, DIČ: CZ00023337  
(dále jen Pronajímatel nebo Národní divadlo anebo ND)

a

### Litera, produkce, s.r.o.

se sídlem: Klidná 273/10, Střešovice, 162 00 Praha 6  
zastoupená: Pavlem Mandysem, jednatelem  
IČ: 05531063, DIČ: CZ05531063  
zapsaná ve vložce 263730, oddíl C  
(dále jen „nájemce“)

### I. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci k dočasnému užívání prostor sloužící podnikání nacházející se v budově Nové scény č.p. 1393, která je součástí pozemku p. č. 943/1, 2386/12, 2386/13 k.ú. Nové Město, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, list vlastnictví č. 341 a to: XXXXXXXXXX (Předmět nájmu).
2. Pronajímatel prohlašuje, že mu přísluší právo hospodařit s Předmětem nájmu, jenž je majetkem České republiky, včetně oprávnění přenechat takový majetek do užívání právnické nebo fyzické osobě v souladu s § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění. Ve sjednané době nájmu pronajímatel dočasně nepotřebuje předmět nájmu k plnění svých úkolů. Podpisem této smlouvy příslušný vedoucí zaměstnanec ND, tj. pronajímatele, rozhodl o dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu, a to na základě Podpisového řádu ND č. 011/19 a § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to konkrétně v termínu **30. 8. 2020 od 13:00 hod. do 31. 8. 2020 24:00 hod.** Začátek slavnostního večera dne 31. 8. 2020 je ve 20:20 hod.
4. Nájemce je oprávněn užít ve sjednané době tyto prostory pro **slavnostní předávání výročních cen Magnesia litera** (dále jen „akce“).

## Harmonogram akce:

30. 8. 2020

[REDACTED]

31. 8. 2020

[REDACTED]

1. 9. 2020

[REDACTED]

- Nájemce prohlašuje, že odpovídá za splnění veškerých případných povinností vůči autorům či výkonným umělcům (které vyplývají z autorského zákona), jejichž díla či výkony budou užity v rámci předmětného zvukově obrazového záznam. Pronajímatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případná porušení autorských práv či práv s autorskými právy souvisejícími, ke kterým by došlo v době a v rámci sjednané doby užívání. Nájemce je zároveň odpovědný za vyplacení případných poplatků kolektivním správcům jako je OSA, Intergram, DILIA aj. Dojde-li v důsledku porušení uvedených povinností uživatele ke škodě na straně ND, tj. pronajímatele, je Nájemce povinen poskytovateli tuto škodu uhradit.
- Akce je přenášena přímým přenosem a bude z ní pořízen televizní záznam. Nájemce je povinen vypořádat veškeré povinnosti vč. odměn vyplývajících z autorského zákona, které souvisí s televizním přenosem či záznamem akce. Nájemce je povinen se v rámci natáčení řídit pokyny odpovědných zaměstnanců pronajímatele. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 5.000,- Kč.

## **II. VÝŠE A SPLATNOST NÁJEMNÉHO A SLUŽEB SPOJENÝCH S NÁJMEM**

- Za pronájem Předmětu nájmu dle čl. I. této smlouvy uhradí Nájemce Pronajímateli nájemné ve výši  
Částka bez DPH..... [REDACTED]  
21% DPH..... [REDACTED] Kč  
Částka vč. DPH..... [REDACTED],-Kč
- Za služby a média spojené s pronájmem - náklady na jevištní a hledištní provoz, propagaci akce, požární a asistenční hlídku, dodávku el. Energie, úhradu za vodné, stočné a výrobu teplo/chlad uhradí Nájemce pronajímateli.  
Částka bez DPH ..... [REDACTED],-Kč  
21% DPH..... [REDACTED]-Kč  
Částka včetně DPH..... [REDACTED]Kč  
Celková částka za nájemné a služby spojené s pronájmem včetně DPH je **96.800,-Kč**. Další služby nebudou nájemcem využity.

3. Nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu budou zaplacený v termínu do 20. 8. 2020 na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem. Fakturu je Pronajímatel povinen vystavit a doručit nájemci také elektronicky na adresu [REDAKCE]. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury. Datem úhrady je den, kdy bude nájemné připsáno na účet Pronajímatele. Bude-li Nájemce v prodlení s úhradou faktury, bude Pronajímatel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., a to za každý i započatý den prodlení.
4. Pro řádné zajištění účelu pronájmu se Nájemce zavazuje zajistit před konáním akce vlastním jménem a na vlastní náklady kvalifikované pracovníky pronajímatele nad rámec jejich pracovních povinností (čímž se myslí noční bourání a stavba, ostražba objektu, požární a asistenční hlídky). Kontaktní osobou je za pronajímatele pan [REDAKCE]

### **III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. ND zajistí propagaci akce na základě podkladů dodaných nájemcem. Propagace se uskuteční v rozsahu činností propagace Nové scény ND.
  - informace o akci v sekci program v rámci webové prezentace [www.narodni-divadlo.cz](http://www.narodni-divadlo.cz)
  - informace o akci v programové sekci časopisu Národního divadla

Nad rámec těchto forem propagace lze s pověřenou kontaktní osobou domluvit další možnosti propagace, mezi nimi umístění propagačních letáků a plakátů k akci v prostorách Nové scény, dle aktuálních možností pronajímatele.

Nájemce se zavazuje zajistit reklamní plnění v tomto rozsahu:

#### **Inzerce – logo:**

- Logo na inzerci v deníku **Lidové noviny**
- Logo na inzerci v týdeníku **Respekt**
- Logo v inzerci ve specializovaných periodikách, pokud to velikost inzerce povolí

#### **Logo na:**

- **nominační a vítězné plakáty** (rozměry A1, A2, A3)
- **nominační a vítězné plakáty v pražské MHD – budou-li**
- **elektronické pozvánky** na tiskovou konferenci
- **elektronické pozvánky** na slavnostní večer
- **brožura do knihkupectví / program slavnostního večera – 20 000 ks**
  
- **Webové stránky Magnesia Litera**

#### **Tisková konference**

- Poděkování za podporu knižním cenám.

#### **Slavnostní večer:**

- Slovní poděkování moderátorů za podporu knižním cenám Magnesia Litera na slavnostním večeru
  - Závěrečné titulky „Sponzoři pořadu“ nebo Děkujeme za podporu cen Magnesia Litera 2020 (bez log).
  - Zástupce ND předá jednu z cen
  - Vstupenky 8+2
- Kontaktní osobou je: [REDAKCE]

2. Pronajímatel nezajišťuje tisk a prodej vstupenek na akci.

3. Nájemce zajistí, v případě potřeby vjezdu těžkotonážních vozidel nad 3,5 t k ND, vyřízení oprávnění k vjezdu u Odboru dopravy Magistrátu hl. m. Prahy.
4. Nájemce se zavazuje užívat prostory tak, aby se předcházelo případným škodám na vnitřním vybavení prostor. Nájemce bere na vědomí, že je odpovědný za škodu (na zdraví a majetku), která pronajímateli a třetím osobám vznikne v souvislosti s užíváním prostor dle této smlouvy. Nájemce není oprávněn dát pronajaté prostory do podnájmu.
5. Nájemce je oprávněn provádět změny v Předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
6. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k účelu, který je sjednán touto smlouvou.
7. Nájemce se zavazuje respektovat zákaz kouření ve všech prostorách Nové scény ND.
8. Nájemce se zavazuje a je povinen seznámit sebe i všechny další osoby Nájemce, které se budou pohybovat v době pronájmu v objektech ND, se vstupní instrukcí o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce: stránce [REDAKCE] jméno a heslo pro vstup na stránku je [REDAKCE]. Nájemce předloží Pronajímateli kompletní seznam osob, které se budou v rámci pronájmu pohybovat v pronajatých prostorách, a to předáním seznamu na vrátnici budovy Nové scény před vstupem těchto osob do objektu.
9. Nájemce se zavazuje užít pronajatý prostor pouze pro účel sjednaný touto smlouvou a vrátit po skončení sjednané doby nájmu Pronajímateli tento prostor ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
10. Smluvní strany se dále dohodly, že bude-li tato Nájemní smlouva ukončena výpovědí ze strany Pronajímatele (ať už z jakéhokoliv důvodu), nemá Nájemce právo na náhradu za případnou výhodu Pronajímatele, nebo nového nájemce Prostor, kterou by získali převzetím zákaznické základny vybudované Nájemcem.
11. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce ani Pronajímatel nejsou oprávněni vypovědět nebo jinak ukončit tuto Nájemní smlouvu pouze z důvodu, že se změni okolnosti, z nichž Smluvní strany při uzavření této Nájemní smlouvy zřejmě vycházely do té míry, že po Nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
12. Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
13. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Nájemní smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku o možnosti smluvní strany domáhat se vůči druhé straně obnovy jednání o smlouvě při podstatné změně okolností a dále § 2311 a § 2230 o užívání předmětu nájmu i po uplynutí nájemní doby.
14. Nájemce je povinen se při zajištění televizního přenosu a záznamu akce v prostorách pronajímatele řídit pokyny pověřených pracovníků pronajímatele. Dále je povinen zajistit, že se pokyny pověřených zaměstnanců pronajímatele bude řídit rovněž subjekt, který bude provádět záznam a televizní přenos. Za každý případ nesplnění povinnosti dle tohoto ustanovení je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu 5 000 Kč.
15. Nájemce je povinen respektovat zákaz vjezdu na chodník před Novou scénou a na náměstí Václava Havla pro všechna motorová vozidla s tím, že v případě porušení tohoto zákazu nahradí pronajímateli náklady na odstranění případně vzniklé škody.

#### **IV. UVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí ND, tj. pronajímatel, neprodleně po podpisu smlouvy. ND se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

## V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Kontaktní osoby:  
Národní divadlo: [REDACTED]  
Nájemce: [REDACTED]
2. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnou formou, dodatky podepsanými za obě smluvní strany osobami oprávněnými k takovému úkonu.
3. Smlouva se uzavírá dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, bude-li Nájemce v prodlení s úhradou ceny nájemného nebo služeb spojených s nájmem, nebo pokud Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou. Výpověď musí být písemná a je účinná dnem jejího doručení druhé smluvní straně. Pronajímatel je oprávněn okamžitě ukončit předmětný užívací vztah, potřebuje-li přenechané prostory k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Okamžité ukončení užívacího vztahu musí být písemné (s uvedením úkolů, pro něž se ukončuje užívací vztah) a je účinné dnem jeho doručení uživateli. Pronajímatel může okamžitě ukončit užívací vztah do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám současný stav způsobený epidemií koronaviru, a že do smluvního vztahu vstupují s tímto vědomím a dále s tím rizikem, že plnění vyplývající ze smlouvy, na kterém se smluvní strany dohodly, nebude poskytnuto nebo bude po dohodě smluvních stran poskytnuto částečně či na základě nově dohodnutých smluvních podmínek.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy do jejich smluvního vztahu založeného touto smlouvou zasáhne vyšší moc, nebudou po sobě vzájemně vyžadovat poskytnutí plnění dle této smlouvy, ani náhrady škod, a v případě, že plnění bylo mezi smluvními stranami poskytnuto, byť částečně, dojde k navrácení plnění. Za vyšší moc se považují nedostatečně pojištěné a náhlé události v životním prostředí, nehody, výbuchy, požáry, katastrofy, válka, válečné činy, opatření vládních orgánů a orgánů veřejné moci, nové nebo pozměněné právní předpisy, smrt či jiné události srovnatelné s nimi.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., pokud si smluvní strany nedomluvily účinnost k pozdějšímu datu.
8. Tato smlouva se podepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

v Praze dne

v Praze dne

.....  
Lítera, produkce, s.r.o  
Pavel Mandys  
jednatel

.....  
Národní divadlo  
MgA. Zdeněk Pánek  
vedoucí kanceláře ředitele ND