

Město Žatec, IČ 00265781

nám. Svobody č.p.1, 438 01 Žatec

zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou,

jako strana prodávající

a

Soňa Polcarová,**Ivan Polcar,****Jitka Podsedníková,****Ing. Jan Podsedník,**

jako strana kupující

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v u**I.**

Město Žatec prohlašuje, že je vlastníkem pozemku orná půda p.p.č. 820/10 o výměře 130 m² zapsaného na LV č.10001 pro obec a k.ú. Žatec mimo jiné nemovitosti.

Podle geometrického plánu č. 6672-63/2019 ze dne 15.9.2019 zhotoveného Ing. Petrem Schellem se pozemek orné půdy p.p.č. 820/10 nově odděluje, nově označená orná půda p. p. č. 820/10 o výměře 121 m². Souhlas s dělením pozemku p.p.č. 820/10 v katastrálním území Žatec byl vydán Městským úřadem v Žatci dne 11.3.2020 pod. č.j. MUZA10515/2020. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Město Žatec prodává pozemek – orná půda p.p.č. 820/10 o výměře 121 m² se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního tak, jak je oběma stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak prodávající strana nebo její právní předchůdci uvedený pozemek užívali nebo k tomu byli oprávněni do podílového spoluvlastnictví kupující strany, a to:

manž. Soně a Ivanovi Polcarovým 1/2 shora uvedeného pozemku do společného jmění manželů,
manž. Jitce a Ing. Janu Podsedníkovým 1/2 shora uvedeného pozemku do společného jmění manželů za vzájemně ujednanou kupní cenu.....115.800,-Kč, slovy: sto patnáct tisíc osm set korun českých a strana kupující uvedenou nemovitost za tuto úplatu kupuje.

Kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci uhradila kupující strana straně prodávající před podpisem této smlouvy a strana prodávající stvrzuje její řádný příjem.

III.

Prodávající prohlašuje a toto stvrzuje svým podpisem, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, zástavy, věcná břemena, či jakékoliv jiné právní závady, a že jeho dispozice s předmětem prodeje není nijak omezena.

IV.

Prodávající před podpisem této smlouvy seznámil kupující se stavem prodávané nemovitosti, kupující prohlašuje, že je seznámen s faktickým stavem prodávané nemovitosti. Kupující strana prohlašuje, že jsou jí stav a vady nabývané nemovitosti dobře známy. O povaze a vadách nemovitosti se přesvědčila na místě samém a nevymínila si žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovitosti u prodávající strany. Tato o jiných vadách nemovitosti neví a neujistila kupující stranu o tom, že nemovitost nemá žádné vady. Strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli.

V.

Veškeré výlohy spojené s provedením této smlouvy, včetně správního poplatku u Katastrálního úřadu Ústeckého kraje, pracoviště Žatec, hradí Kupující.

VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo přejde na kupující stranu dnem vkladu vlastnického práva u Katastrálního pracoviště Žatec. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupní smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz kupní smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

VII.

Záměr města prodat byl ve smyslu usnesení Rady města Žatec ze dne 18. 11. 2019 zveřejněn od 21. 11. 2019 – 5. 12. 2019. Zastupitelstvo města Žatce schválilo prodej nemovitosti na svém 2. jednání dne 5. 3. 2020 usnesením č. 38/20.

VIII.

Po povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude v nově založeném listu vlastnictví pro obec a k.ú. Žatec vyznačeno, že **manželé Soňa Polcarová, [redacted] a Ivan Polcar, [redacted] manželé Jitka Podsedníková, [redacted] a Ing. Jan Podsedník, [redacted]** se stali podílovými spoluvlastníky nemovitosti orná půda p.p.č. 820/10 o výměře 121 m² v k.ú. Žatec, a to:

- 1) **manž. Soňa a Ivan Polcarovi** 1/2 ve společném jmění manželů
- 2) **manž. Jitka a Ing. Jan Podsedníkovi** 1/2 ve společném jmění manželů

Žatec dne:

Žatec dne:

.....
Soňa Polcarová

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatec

.....
Ivan Polcar

.....
Jitka Podsedníková

.....
Ing. Jan Podsedník