

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle
jednající: [redacted] ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary
se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [redacted]

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání - distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: [redacted]
zastoupena na základě pověření POV/OÚ/87/0010/2017 ze dne 30. 1. 2017 [redacted]

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. §1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto

S M L O U V U O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENí VěCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI č. TPR/20/614

č. stavby ČEZ IE-12-0007821

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky p. č. 4631/1, 4631/2 a 4631/4 v k.ú. Stará Voda u Mariánských Lázní, obci Stará Voda, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na LV č. 284, (společně dále jen „**Věc nemovitá**“), na kterých je umístěna stavba silnice „I/21 Stará Voda, průtah“ v km provozní staničení 0,243 km - 1,445 km.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem (provozovatelem) stavby **IE-12-0007821 Stará Voda (CH) rekonstrukce obec, vNN/kNN** (dále jen jako „**Zařízení**“), které bude umístěno do Věci nemovité uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu 649 bm, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby Zařízení dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, která je přílohou č. 2. této smlouvy.
2. Do 10 (deseti) měsíců, ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného nebo potvrzeného stavebním úřadem, kterým se prokáže vznik práva užívat Zařízení, nejpozději však do 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy, budoucí strana Oprávněná předloží budoucí straně Povinné výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to tak, že předloží budoucí straně Povinné v elektronické podobě s možností editace návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, ve kterém budou doplněny konkrétní údaje, spolu s geometrickým plánem vypracovaným pro účely vymezení územního rozsahu věcného břemene (včetně tabulky s vyčíslením délky ukládaného Zařízení a plochy věcného břemene, potvrzené příslušným geodetem). Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena postupem stanoveným v Rámcové smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 17. 9. 2015 (dále jen „**Rámcová smlouva**“).
3. Předpokládaná výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene činí **114.348,- Kč** (slovy jedno sto čtrnáct tisíc tři sta čtyřicet osm korun českých) bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že konečná výše finanční náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti bude stanovena podle ceníku, který tvoří přílohu Rámcové smlouvy, na základě skutečného dotčení Věci nemovité, které vyplyne z geometrického plánu vypracovaného pro účely vymezení územního rozsahu věcného břemene. K takto stanovené výši náhrady bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

III.

Ostatní ujednání

1. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že zajistí, aby veškerá činnost budoucí strany Oprávněné či jejích zhotovitelů na silnici, která se na Věci nemovité nachází, byla realizována v souladu se standardy budoucí strany Povinné „bezpečnost prací <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>“, a rozhodnutím silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí č. j.: KK/625/DS/20 - 3 ze dne 24. 3. 2020. Nedodrží-li budoucí strana Oprávněná tento závazek, uhradí budoucí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
2. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Řádné zveřejnění smlouvy zajistí strana budoucí Povinná do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí strana budoucí Povinná.

O uveřejnění v registru smluv bude strana budoucí Povinná informovat stranu budoucí Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

4. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy pro budoucí stranu Povinnou a dva stejnopisy pro budoucí stranu Oprávněnou.

V Karlových Varech dne 01-06-2020

[Redacted signature]

budoucí strana Povinná

ředitel RSD ČR, Správa Karlovy Vary

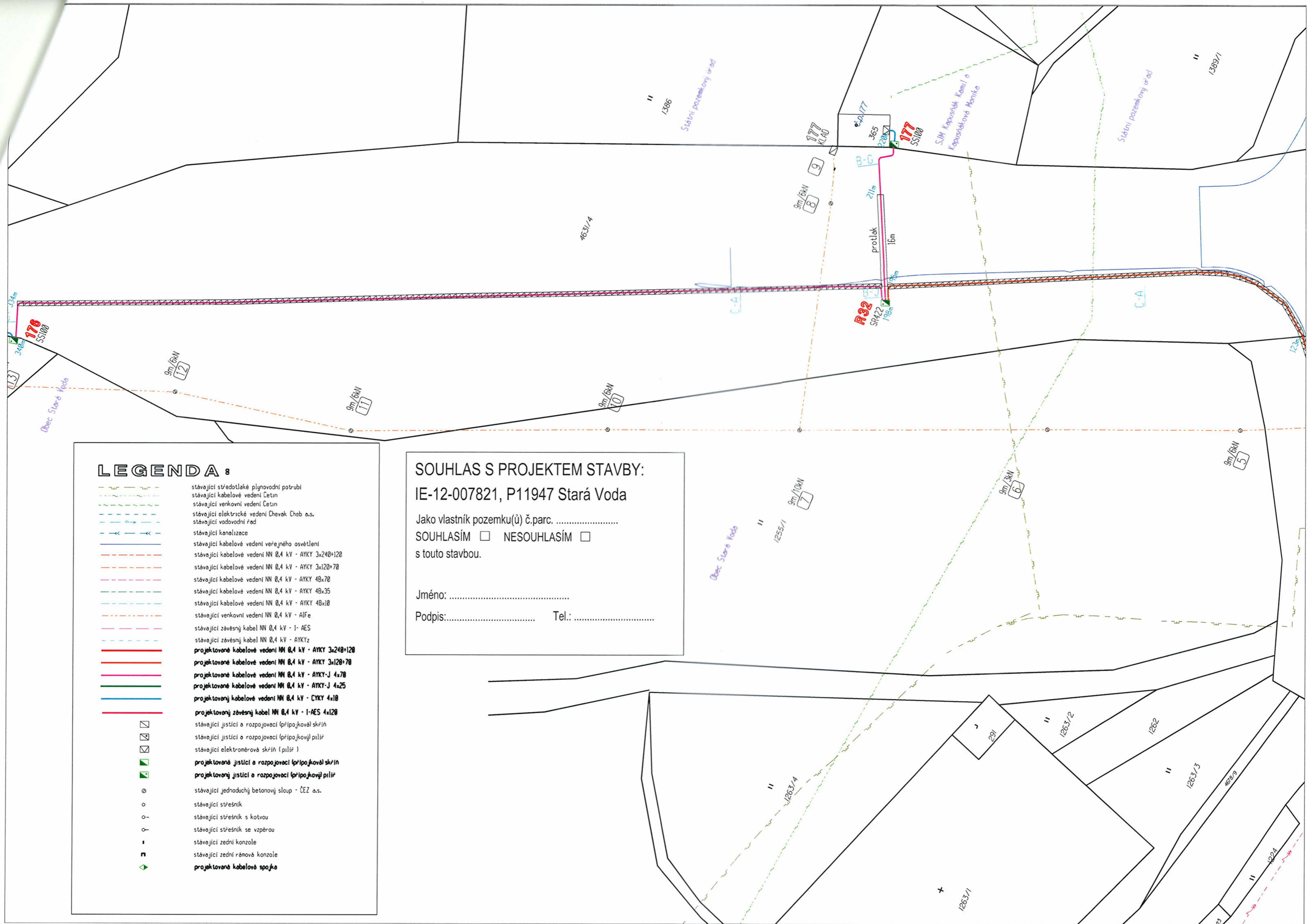
V Plzni dne 21.5.2020

[Redacted signature]

budoucí strana Oprávněná

vedoucí odboru Obnova DS Západ





LEGENDA :

- stávající středotlaké plynovodní potrubí
- stávající kabelové vedení Četm
- stávající venkovní vedení Četm
- stávající elektrické vedení Chevok Cheb o.s.
- stávající vodovodní řad
- stávající kanalizace
- stávající kabelové vedení veřejného osvětlení
- stávající kabelové vedení NN 0,4 kV - AYKY 3x240+120
- stávající kabelové vedení NN 0,4 kV - AYKY 3x120+70
- stávající kabelové vedení NN 0,4 kV - AYKY 4Bx70
- stávající kabelové vedení NN 0,4 kV - AYKY 4Bx35
- stávající kabelové vedení NN 0,4 kV - AYKY 4Bx10
- stávající venkovní vedení NN 0,4 kV - AlFe
- stávající závěsný kabel NN 0,4 kV - I - AES
- stávající závěsný kabel NN 0,4 kV - AYKyz
- projektované kabelové vedení NN 0,4 kV - AYKY 3x240+120**
- projektované kabelové vedení NN 0,4 kV - AYKY 3x120+70**
- projektované kabelové vedení NN 0,4 kV - AYKY-J 4x70**
- projektované kabelové vedení NN 0,4 kV - AYKY-J 4x25**
- projektovaný kabelový vedení NN 0,4 kV - CYKY 4x18**
- projektovaný závěsný kabel NN 0,4 kV - I-AES 4x120**
- stávající jistič a rozpojovací (připojovací) skřín
- stávající jistič a rozpojovací (připojovací) pilíř
- stávající elektroměrová skřín (pilíř)
- projektované jistič a rozpojovací (připojovací) skřín**
- projektovaný jistič a rozpojovací (připojovací) pilíř**
- stávající jednoduchý betonový sloup - ČEZ o.s.
- stávající střechník
- stávající střechník s kotvou
- stávající střechník se vzpěrou
- stávající zední konzole
- stávající zední rámová konzole
- projektované kabelové spoje**

SOUHLAS S PROJEKTEM STAVBY:

IE-12-007821, P11947 Stará Voda

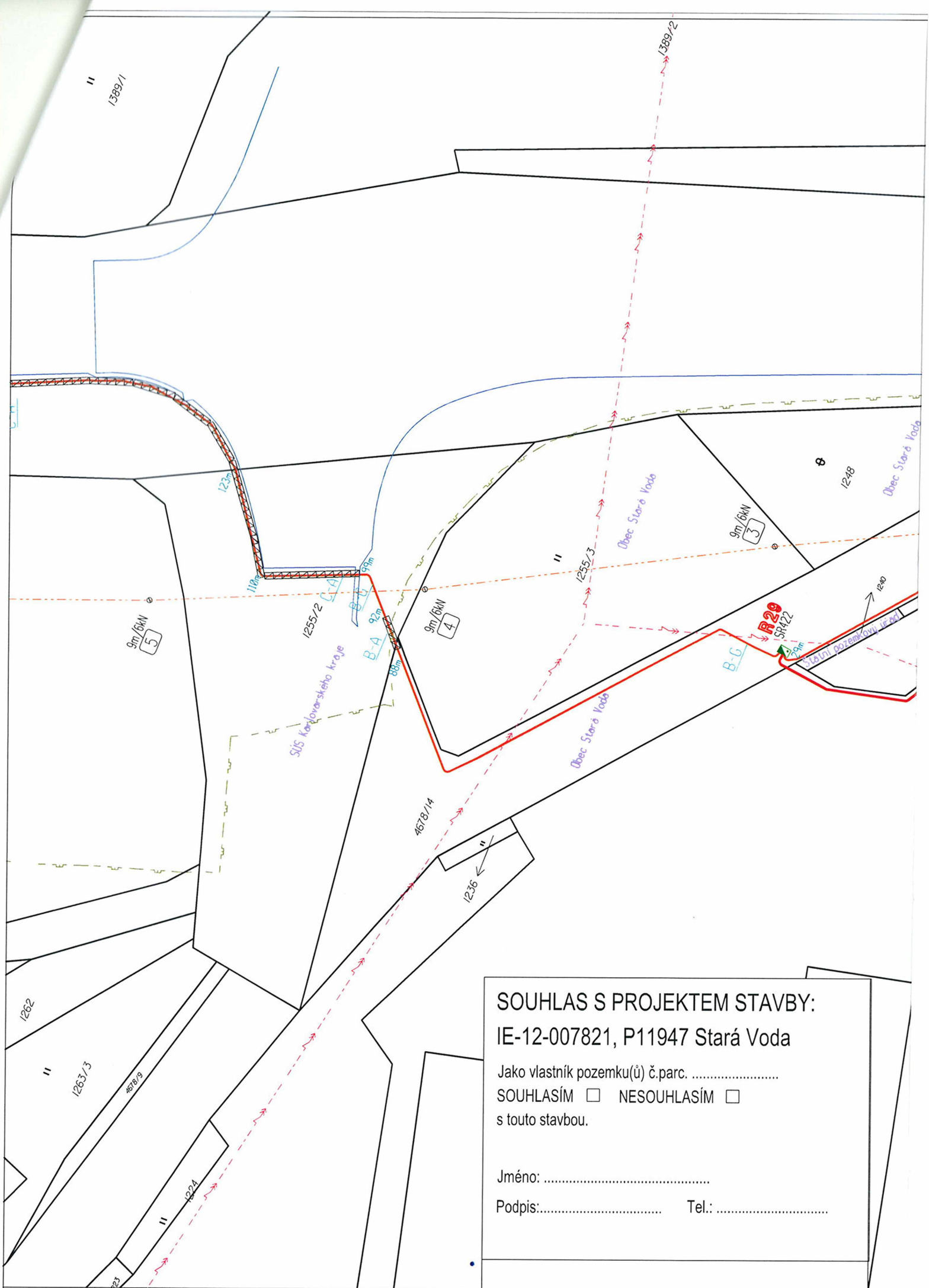
Jako vlastník pozemku(ů) č.parc.

SOUHLASÍM NESOUHLASÍM

s touto stavbou.

Jméno:

Podpis:..... Tel.:



SOUHLAS S PROJEKTEM STAVBY:

IE-12-007821, P11947 Stará Voda

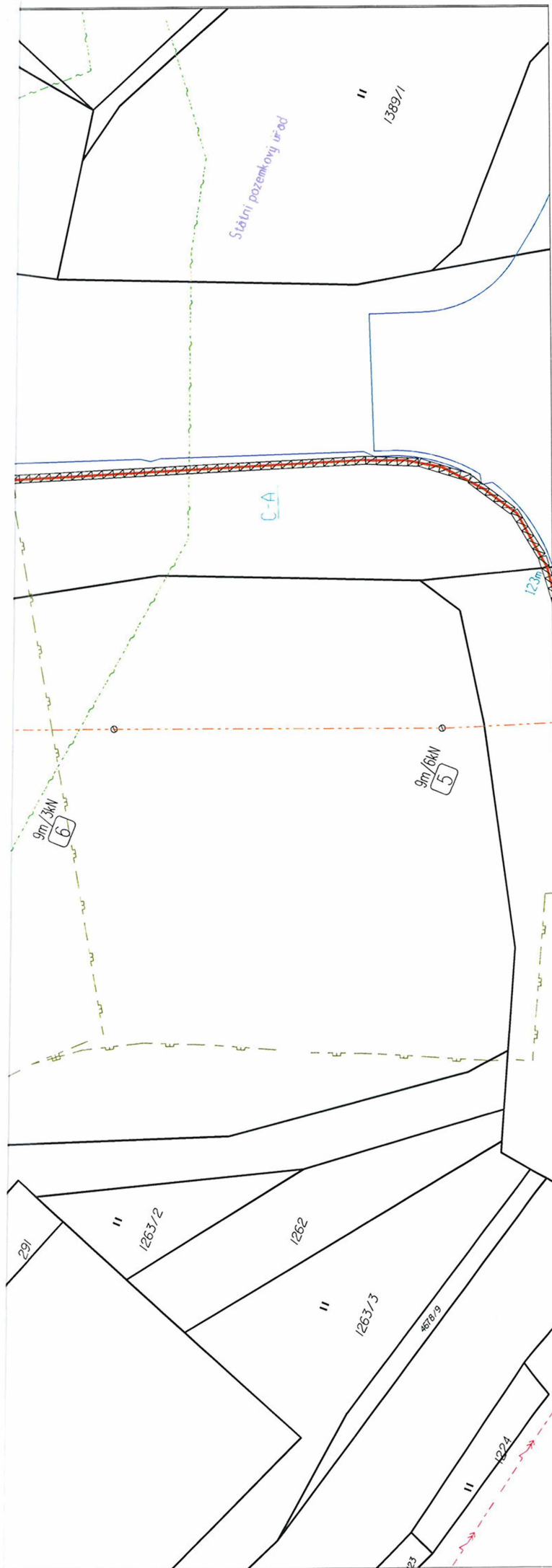
Jako vlastník pozemku(ů) č.parc.

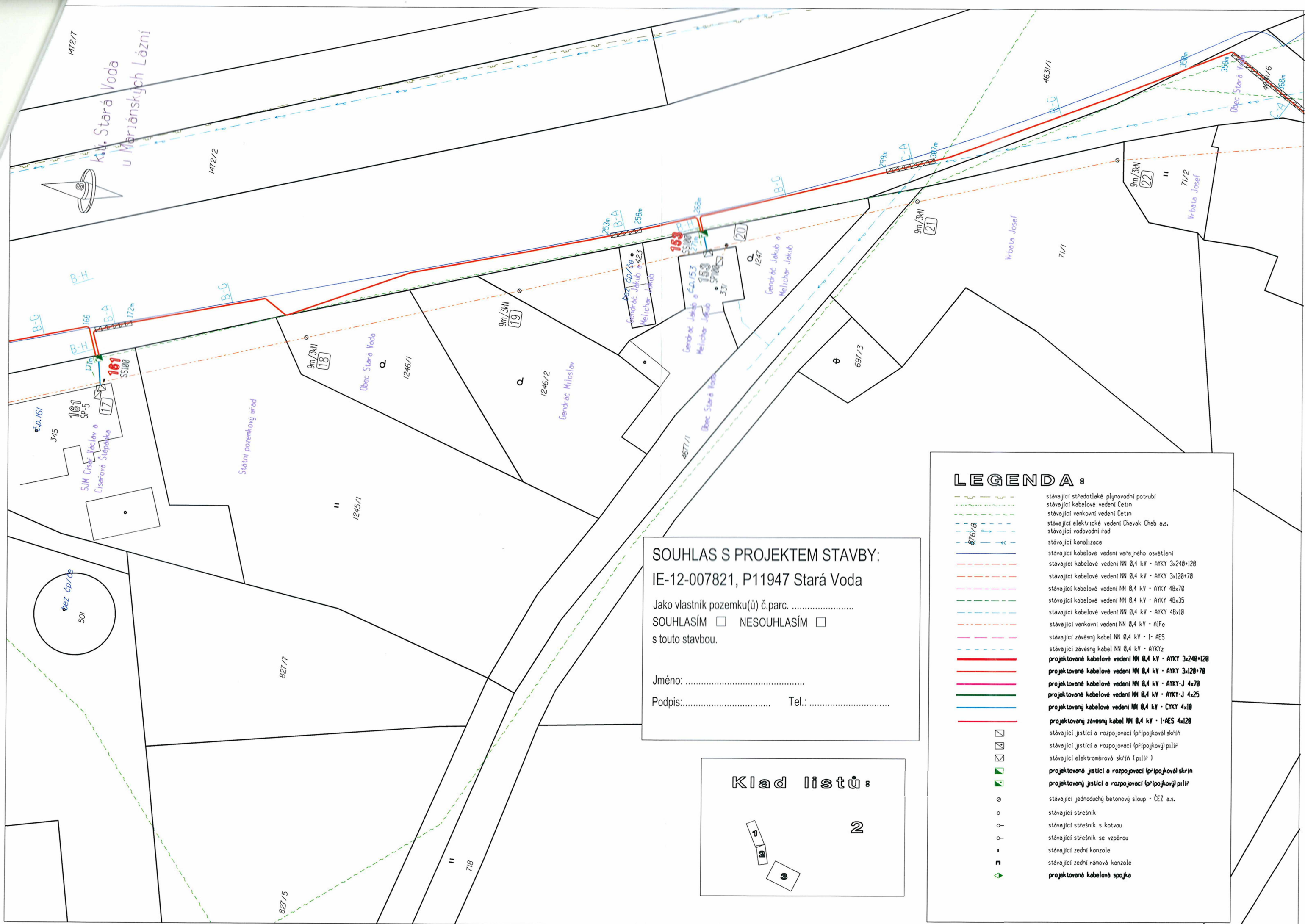
SOUHLASÍM NESOUHLASÍM

s touto stavbou.

Jméno:

Podpis:..... Tel.:

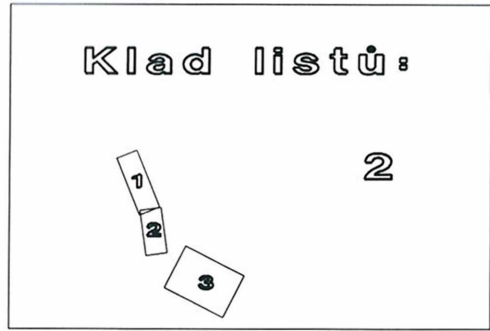




SOUHLAS S PROJEKTEM STAVBY:
 IE-12-007821, P11947 Stará Voda

Jako vlastník pozemku(ů) č.parc.
 SOUHLASÍM NESOUHLASÍM
 s touto stavbou.

Jméno:
 Podpis: Tel.:



LEGENDA :

	stávající středtlaké plynovodní potrubí
	stávající kabelové vedení Cetin
	stávající venkovní vedení Cetin
	stávající elektrické vedení Chevak Cheb a.s.
	stávající vodovodní řád
	stávající kanalizace
	stávající kabelové vedení veřejného osvětlení
	stávající kabelové vedení NN 0,4 kV - AYKY 3x240+120
	stávající kabelové vedení NN 0,4 kV - AYKY 3x120+70
	stávající kabelové vedení NN 0,4 kV - AYKY 4Bx70
	stávající kabelové vedení NN 0,4 kV - AYKY 4Bx35
	stávající kabelové vedení NN 0,4 kV - AYKY 4Bx10
	stávající venkovní vedení NN 0,4 kV - AIFe
	stávající závěsný kabel NN 0,4 kV - I- AES
	stávající závěsný kabel NN 0,4 kV - AYKYz
	projektované kabelové vedení NN 0,4 kV - AYKY 3x240+120
	projektované kabelové vedení NN 0,4 kV - AYKY 3x120+70
	projektované kabelové vedení NN 0,4 kV - AYKY-J 4x70
	projektované kabelové vedení NN 0,4 kV - AYKY-J 4x25
	projektovaný kabelové vedení NN 0,4 kV - CYKY 4x10
	projektovaný závěsný kabel NN 0,4 kV - I-AES 4x120
	stávající jističí a rozpojovací (připojovací) skříň
	stávající jističí a rozpojovací (připojovací) pilíř
	stávající elektrometrová skříň (pilíř)
	projektované jističí a rozpojovací (připojovací) skříň
	projektovaný jističí a rozpojovací (připojovací) pilíř
	stávající jednoduchý betonový sloup - ČEZ a.s.
	stávající střešník
	stávající střešník s kotvou
	stávající střešník se vzpěrou
	stávající zední konzole
	stávající zední rámová konzole
	projektované kabelové spoje



SOUHLAS S PROJEKTEM STAVBY:
 IE-12-007821, P11947 Stará Voda
 Jako vlastník pozemku(ů) č.parc.
 SOUHLASIM NESOUHLASIM
 s touto stavbou.
 Jméno: Tel:
 Podpis:

přípravená chránička
 v rámci rekonstrukce
 silnice

S
 T
 A
 R
 Á
 V
 O
 D
 A

Příjemcová Běžina

Štýrský Mlýnský náhon

Štýrský Mlýnský náhon

Dabčický Jón Ing.

Obec Stará Voda

FIRM s.r.o.

Rovenský Jón

Rovenský Jón

S.J.M. Kupa Petr a
 Kuravá Kerin

11m

11m

11m

11m

11m

11m

11m

11m

11m

11m

41m

42m

43m

44m

45m

46m

47m

48m

49m

50m

51m

52m

53m

54m

4631/2

4631/2

4631/2

4631/2

4631/2

4631/2

4631/2

4631/2

4631/2

4631/2

4631/2

4631/2

4631/2

4631/2

4621/1

4621/1

4621/1

4621/1

4621/1

4621/1

4621/1

4621/1

4621/1

4621/1

4621/1

4621/1

4621/1

4621/1

4631/1

4631/1

4631/1

4631/1

4631/1

4631/1

4631/1

4631/1

4631/1

4631/1

4631/1

4631/1

4631/1

4631/1

4631/2

4631/2

4631/2

4631/2

4631/2

4631/2

4631/2

4631/2

4631/2

4631/2

4631/2

4631/2

4631/2

4631/2

4631/1

4631/1

4631/1

4631/1

4631/1

4631/1

4631/1

4631/1

4631/1

4631/1

4631/1

4631/1

4631/1

4631/1

4631/2

4631/2

4631/2

4631/2

4631/2

4631/2

4631/2

4631/2

4631/2

4631/2

4631/2

4631/2

4631/2

4631/2

4631/1

4631/1

4631/1

4631/1

4631/1

4631/1

4631/1

4631/1

4631/1

4631/1

4631/1

4631/1

4631/1

4631/1

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle
 zastoupená: [REDAKCE] ředitel Správy Karlovy Vary
 se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary
 IČO: 65993390
 DIČ: CZ65993390
 bankovní spojení: [REDAKCE]

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
 zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
 IČO 24729035, DIČ CZ24729035
 s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
 bankovní spojení: č.ú. [REDAKCE]

[varianta a): zastoupená [jméno a příjmení] a [jméno a příjmení] – členové představenstva]
 [varianta b): zastoupená [jméno a příjmení] na základě pověření ze dne [●]
 [varianta c): zastoupená [jméno a příjmení] na základě plné moci ze dne [●]]

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, [příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,]¹ za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti ze dne [●] pod č. [●], tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI č. [●]

č. stavby ČEZ

I.

Vlastnické vztahy

1. [Varianta v případě jednoho pozemku: Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit pozemkem [- pozemkovou parcelou - / - stavební parcelou -]² p. č. [●], k.ú. [●], obec [●] (dále jen „Nemovitost“)[, na kterém je umístěna stavba [dálnice / silnice I/ [●] v km provozní staničení [●]].³

[Varianta v případě více pozemků: Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s následujícími pozemky:

¹ Bude vypuštěno v případě zřízení služebnosti na nesilničních pozemcích.

² Bude vypuštěno v případě, že pozemky jsou v daném katastrálním územní vedeny v jedné číselné řadě.

³ Bude vypuštěno v případě nesilničního pozemku.

pozemkem [- pozemkovou parcelou - / - stavební parcelou -]⁴ p. č. [●],

pozemkem [- pozemkovou parcelou - / - stavební parcelou -]⁵ p. č. [●],

[●],

vše v k.ú. [●], obec [●] (výše uvedené pozemky společně dále jen „Nemovitost“)[, na kterých je umístěna stavba [dálnice / silnice I]/ [●] v km provozní staničení [●]].⁶

2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby [●]⁷ (dále jen jako „Zařízení“), která je umístěna do Nemovitosti, a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z [rozhodnutí silničního správního úřadu [●] vydaném pod č.j.: [●] ze dne [●] a]⁸ [územního souhlasu / územního rozhodnutí] vydaného stavebním úřadem v [●] pod č.j.: [●] ze dne [●].

II.

Zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno - služebnost k užívání Nemovitosti, jak je specifikována v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. [●] ze dne [●], vyhotoveném [●], který je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy.⁹
2. Věcné břemeno-služebnost zakládá právo zřídit v Nemovitosti pod stavbou silnice č. [●]/dálnice D [●] Km [●]stavbu Zařízení, a dále právo provozovat, udržovat a opravovat Zařízení, právo provádět na Zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, a to tak, aby bylo zachováno jeho sjednané umístění, a právo Zařízení odstranit. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
3. Věcné břemeno-služebnost se sjednává po dobu existence Zařízení.
4. Pro odstranění případných pochybností smluvní strany stanoví, že věcné břemeno – služebnost je zřizováno ve prospěch strany Oprávněné, tedy jako věcné břemeno - služebnost osobní.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí: [●] Kč (slovy [●] korun českých).¹⁰ K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností nejpozději do 30-ti dnů od doručení faktury straně Oprávněné. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada včas provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanoveném platnými právními předpisy. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení a doručení straně Oprávněné.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“), je strana Oprávněná povinna Zařízení na své náklady z Nemovitosti odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty.

⁴ Bude vypuštěno v případě, že pozemky jsou v daném katastrálním územní vedeny v jedné číselné řadě.

⁵ Bude vypuštěno v případě, že pozemky jsou v daném katastrálním územní vedeny v jedné číselné řadě.

⁶ Bude vypuštěno v případě nesilničního pozemku.

⁷ ČEZ Distribuce doplní popis zařízení.

⁸ Bude vypuštěno v případě nesilničního pozemku.

⁹ Rozsah věcného břemene – služebnosti v geometrickém plánu bude odpovídat nezbytně nutnému rozsahu dohodnutému v Rámcové smlouvě.

¹⁰ Smluvní strany doplní výši úplaty stanovenou v souladu s ceníkem, který tvoří přílohu Rámcové smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody způsobené porušením povinností strany Oprávněné, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Strana Oprávněná je povinna bezprostředně oznámit straně Povinné každý vstup na Nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu, nebo se dohodnout na přiměřené náhradě za škodu způsobenou stranou Oprávněnou na Nemovitosti. [Při vstupu na Nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a § 25 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., včetně povinnosti vypořádání náhrady za zábor silnice/dálnice v souvislosti s realizací stavebních prací v souladu s postupem stanoveným v Rámcové smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne [●]. Veškerá činnost strany Oprávněné na silnici/dálnici, která se na Nemovitosti nachází, musí být realizována v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu.>¹¹
2. Strana Oprávněná je povinna oznámit vstup na Nemovitost podle odst. 1 tohoto článku a související vstup na silnici/dálnici, která se na Nemovitosti nachází, příslušnému útvaru strany Povinné, v oznámení uvést důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby Zařízení atd.) a doložit harmonogram prací a rozsah záboru. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na Nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí[a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí].¹²
3. Strana Povinná se zavazuje zdržet se všech činností, které by vedly k ohrožení Zařízení. Strana Oprávněná se zavazuje při výkonu svých práv z věcného břemene maximálně šetřit vlastnictví a respektovat oprávněné zájmy strany Povinné jako majetkového správce pozemní komunikace, která se na Nemovitosti nachází. Další práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti se zřízením věcného břemene – služebnosti a výkonem práv z věcného břemene – služebnosti, jsou upraveny v Rámcové smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne [●].

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné vkladem věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Veškeré náklady spojené s ověřením podpisu smluvních stran na vyhotovení této smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za vklad věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu strana Oprávněná.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná a účinná okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
3. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

¹¹ Bude vypuštěno v případě nesilničních pozemků.

¹² Bude vypuštěno v případě nesilničního pozemku.

5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevem stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad vyrozumí smluvní strany o tom, že zamítne návrh na vklad věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy, nebo tento návrh zamítne, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu (i) vzít návrh na vklad zpět, ledaže návrh již byl zamítnut, a (ii) uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve formě v zásadě shodné s touto smlouvou, avšak změněnou či doplněnou v souladu s připomínkami katastrálního úřadu tak, aby takové věcné břemeno - služebnost bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s Nemovitostí, a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
8. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom stejnopisu pro každou smluvní stranu a jeden stejnopis bude použit jako vkladová listina pro účely vkladu do katastru nemovitostí.

V [•], dne [•]

Ředitelství silnic a dálnic ČR, jakožto strana Povinná

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

V [•], dne [•]

ČEZ Distribuce, a. s., jakožto strana Oprávněná

Podpis: _____ [Podpis: _____]

Jméno:

Jméno:

Funkce:

Funkce:]¹³

¹³ Bude vypuštěno v případě, že za ČEZ Distribuce bude jednat pouze jedna osoba.



DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POVI/OU/87/0010/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva [REDAKCE]

a místopředsedou představenstva [REDAKCE]

(dále jen „zmocnitel“),

pověřuje

svého zaměstnance

[REDAKCE]

datum narození: 04. 03. 1956

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníckým a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymáhá písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

