




MUVSP00MT7RJ

číslo smlouvy  
OSMISR/255-51/2020  
ev. č. 0460/2016

**DODATEK č. 5**  
**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27.7.2016**  
**uzavřený mezi:**


**Město Vsetín**

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín  
zastoupené: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města  
IČ: 00304450 DIČ: CZ00304450  
Bank. spojení: 

jako „pronajímatel“ na straně jedné

|  |   |
|--|---|
| <b>MĚSTSKÝ ÚŘAD<br/>VSETÍN</b>                               | čís.dop.  |
| Došlo: <b>28. 05. 2020</b>                                   | zpracov.<br> |
| č. j.: MUVS<br>listy/strany: 1/2<br>přílohy: 1 (1) STEJNORIS | akt. znak<br>56-3   |

**HELVET GASTRO s.r.o.**

se sídlem: Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1  
zastoupená: , jednatelkou a , jednatelem  
IČ: 289 15 402 DIČ: CZ28915402  
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 152893

jako „nájemce“ na straně druhé

**Úvodní ustanovení**

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 27.7.2016 smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem prostor v budově č.p. 362, budova občanské vybavenosti, která je součástí pozemku p.č. 2555, v k.ú. a obci Vsetín. K předmětné nájemní smlouvě byly uzavřeny 4 dodatky, které ji doplňovaly a měnily.
- 2) V souvislosti s vyhlášením nouzového stavu Vládou České republiky ze dne 14.3.2020 a mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví ČR (Covid 19), byl až na výjimky, zakázán maloobchodní prodej a provoz služeb v provozovnách. V rámci podpory podnikání městem Vsetín se smluvní strany dohodly na slevě nájemného a za tímto účelem uzavírají dodatek č. 5 k nájemní smlouvě.
- 3) Smluvní strany postupují v souladu se Stanoviskem Ministerstva vnitra k možnostem obcí dočasně snížit nájemné vybírané z obecního majetku v době trvání nouzového stavu ze dne 1.4.2020, dle kterého se u tohoto právního jednání nevyžaduje předchozí zveřejnění záměru, jelikož se nejedná o změnu trvalého charakteru, nýbrž o změnu pouze dočasnou, která není změnou podstatného prvku smluvního vztahu.

**II.****Sleva nájemného**

- 1) Dle uzavřené nájemní smlouvy, ve znění dodatku č.1-4, je sjednané **měsíční nájemné ve výši 280.000,- Kč plus DPH 21 %**.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel poskytne nájemci slevu nájemného v jeho jednoměsíční výši. Sleva bude poskytnuta za měsíc duben 2020.

- 3) Po uzavření tohoto dodatku nájemní smlouvy, vystaví pronajímatel nájemci, na období duben 2020, opravný daňový doklad (dobropis).

### III. Závěrečná ujednání

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) S uzavřením tohoto dodatku č. 5 nájemní smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín dne 22. 4. 2020, usnesením č. 23/36/RM/2020. Tento dodatek č. 5 byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro jeho uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 4) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně, dne 07. 05. 2020  
za pronajímatele

  
starosta města

V Praze, dne 28.5.2020  
za nájemce

  
jednatel  
HELVET GASTRO s.r.o.  
jednatel  
HELVET GASTRO s.r.o.