

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor
sloužících k podnikání ze dne 21. 12. 2016

uzavřený mezi:


Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení:



jako „pronajímatel“ na straně jedné a

TOMIFOODEXPRES s.r.o.

se sídlem: Tyršova 1272, 755 01 Vsetín
zastoupená:  – jednatelem společnosti
IČ: 055 65 014
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 68091
korespondenční adresa: Smetanova 1484, 755 01 Vsetín

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 21.12.2016 smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem prostor v budově č.p. 1484, víceúčelová stavba, která je součástí pozemku p.č. 3130, v k.ú. a obci Vsetín.
- 2) V souvislosti s vyhlášením nouzového stavu Vládou České republiky ze dne 14.3.2020 a mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví ČR (Covid 19), byl až na výjimky, zakázán maloobchodní prodej a provoz služeb v provozovnách. V rámci podpory podnikání městem Vsetín se smluvní strany dohodly na slevě nájemného a za tímto účelem uzavírají dodatek č. 1 k nájemní smlouvě.
- 3) Smluvní strany postupují v souladu se Stanoviskem Ministerstva vnitra k možnostem obcí dočasně snížit nájemné vybírané z obecního majetku v době trvání nouzového stavu ze dne 1.4.2020, dle kterého se u tohoto právního jednání nevyžaduje předchozí zveřejnění záměru, jelikož se nejedná o změnu trvalého charakteru, nýbrž o změnu pouze dočasnou, která není změnou podstatného prvku smluvního vztahu.

II.

Sleva nájemného

- 1) Dle uzavřené nájemní smlouvy, je sjednané **měsíční nájemné ve výši 26.882,80- Kč.**
- 2) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel poskytne nájemci slevu nájemného v jeho jednoměsíční výši. Sleva bude poskytnuta za měsíc duben 2020.
- 3) Po uzavření tohoto dodatku nájemní smlouvy, vystaví pronajímatel nájemci, na období duben 2020, opravný daňový doklad (dobropis).

III.
Závěrečná ujednání

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) S uzavřením tohoto dodatku č. 1 nájemní smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín dne 22. 4. 2020, usnesením č. 23/36/RM/2020. Tento dodatek č. 1 byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro jeho uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 4) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně, dne 07. 05. 2020

za pronajímatele



Město Vsetín

starosta

Ve Vsetíně, dne 10. 05. 2020

za nájemce



TOMIFOODEXPRES s.r.o.

jednatel společnosti

