



Město Tábor  
odbor správy majetku města

## **Dodatek č. 15**

### **k nájemní smlouvě SMM 47/95 – DU ze dne 13. 1. 1995 (k úplnému znění ze dne 22.05.2006)**

**Město Tábor**, se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor  
zastoupené Ing. Michaelou Petrovou, místostarostkou města  
IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014

*dále jen **pronajímatel***

a

**BYTES Tábor s.r.o.** se sídlem Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor  
zastoupená: Ing. Ondřejem Semerákem, jednatelem  
IČ: 62502573, DIČ: CZ62502573  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl C, vložka 4796

*dále jen **nájemce***

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že dne 13.01.1995 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou změnili několika dohodami o změně nájemní smlouvy a dne 22.05.2006 se za účelem přehlednosti smlouvy dohodli na úplném znění nájemní smlouvy, ke kterému uzavřeli dodatek č. 1 ze dne 06.03.2007, dodatek č. 2 ze dne 31.03.2008, dodatek č. 3 ze dne 15.05.2008, dodatek č. 4 ze dne 24.02.2009, dodatek č. 5 ze dne 08.04.2010, dodatek č. 6 ze dne 6.10.2010, dodatek č. 7 ze dne 20.12.2010, dodatek č. 8 ze dne 24.02.2011, dodatek č. 9 ze dne 24.02.2012, dodatek č. 10 ze dne 18.05.2012, dodatek č. 11 ze dne 08.01.2013, dodatek č. 12 ze dne 07.03.2013, dodatek č. 13 ze dne 18.03.2019 a dodatek č. 14 ze dne 24.02.2020.

V souvislosti s onemocněním COVID-19 Rada města Tábora přijala usnesení č. 1542/27/20 ze dne 06.04.2020. Dle bodu 6 tohoto usnesení Rada města Tábora zrušila své usnesení č. 1321/24/20 ze dne 03.02.2020, tj. zrušila zvýšení ročního nájemného v roce 2020 o průměrnou roční míru inflace.

Na základě výše uvedeného se smluvní strany výslovně dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 15, kterým se mění předchozí ujednání tak, že nájemné není od 01.01.2020 navýšeno o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2019, která činila 2,8 %. Tímto dodatkem č. 15 k úplnému novému znění ze dne 22.05.2006 se smlouva mění takto:

**A)**

**čl. VI. nově zní:**

#### **VI.**

Nájemné za užívání pronajatých prostor se stanoví dohodou takto:

1. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. a, b, c) této smlouvy o celkové výměře 720,65 m<sup>2</sup> sazbou zaokr. 332,779 Kč/m<sup>2</sup> + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 239.817 Kč ročně + DPH podle

příslušné sazby daně;

2. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. e) této smlouvy o celkové výměře 197 m<sup>2</sup> sazbou zaokr. 332,777 Kč/m<sup>2</sup> + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 65.557 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
3. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. d) této smlouvy o výměře 190 m<sup>2</sup> sazbou zaokr. 391,074 Kč/m<sup>2</sup> + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 74.304 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
4. Za prostory kanceláří v administrativní budově (bez přízemí) o celkové výměře 138,25 m<sup>2</sup> sazbou zaokr. 391,074 Kč/m<sup>2</sup> + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 54.066 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
5. Za prostory chodeb a soc. zařízení v administrativní budově o celkové výměře 95,96 m<sup>2</sup> sazbou zaokr. 332,774 Kč/m<sup>2</sup> + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 31.933 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
6. Za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. g) o výměře 13 m<sup>2</sup> je nájemné ve výši zaokr. 391,769 Kč/rok/m<sup>2</sup> + DPH v platné výši, tj. celkem 5.093 Kč ročně + DPH v platné výši
7. Za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. h) o výměře 72 m<sup>2</sup> je nájemné ve výši zaokr. 337,125 Kč/rok/m<sup>2</sup> + DPH v platné výši, tj. celkem 24.273 Kč ročně + DPH v platné výši
8. Za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. i) o výměře 249,5 m<sup>2</sup> (přízemí administrativní budovy) je nájemné ve výši 91.271 Kč ročně + DPH v platné výši
9. Za užívání společných komunikací a jako podíl na nákladech spojených s jejich údržbou a se sečením zeleně dohodnutou částkou 23.587 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně;

***Celkem za areál Klokoty od 01.01.2020 a dále = 609.901 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.***

10. Za užívání objektů výměníkových stanic a objektů k těmto přilehlým a objektů výměníkových stanic a kotelen, které jsou specifikovány v přílohách č. 7A a 7B této smlouvy sazbou zaokr. 294,811 Kč/m<sup>2</sup> ročně + DPH podle příslušné sazby daně, ***celkem 601.253 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.***

***Celkem za tepelné hospodářství od 01.01.2020 a dále = 601.253 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.***

***Celkové roční nájemné činí 1.211.154 Kč, slovy jeden milion dvě stě jedenáct tisíc jedno sto padesát čtyři koruny české + DPH podle příslušné sazby daně (roční nájemné od 01.01.2020 a dále).***

V nájemném není zahrnuta úhrada za dodávku elektrické energie, vodné, stočné a za dodávku tepla a teplé užitkové vody.

**B)**

**čl. VII. nově zní:**

## **VII.**

ROK 2020 a dále

Nájemce se zavazuje část nájemného ve výši 1.000.000 Kč + DPH podle příslušné sazby daně platit vždy do 5. dne šestého měsíce v běžném kalendářním roce převodem na účet č. 19-0701427349/0800, v.s. 4005000050. Další část nájemného ve výši 211.154 Kč + DPH podle příslušné sazby daně je nájemce povinen uhradit do 31.12. běžného roku na výše uvedený účet pronajímatele.

C)

**Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.**

Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 15 se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 1542/27/20 ze dne 06.04.2020. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

.....  
Ing. Michaela Petrová  
místostarostka města

.....  
Ing. Ondřej Semerák  
jednatel  
BYTES Tábor s.r.o.