**Smlouva o dílo č. TPO/2017/03**

zhotovení prováděcí projektové dokumentace

podle současných legislativních požadavků, včetně inženýrských služeb

a provádění autorského dozoru projektanta na stavbě:

úpravy VZT kuchyně PNO

**I.**

**Smluvní strany.**

**Psychiatrická nemocnice v Opavě**

**Olomoucká 305/88, 746 01, Opava**

zastoupená ředitelem, Ing. Zdeňkem Jiříčkem

IČ: 00844004,

DIČ: CZ00844004,

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 10006-339821/0710

Telefon: 553 695 111, fax: 553 713 443, e-mail: [pnopava@pnopava.cz](mailto:pnopava@pnopava.cz)

**(dále jen „objednatel“ a „PNO“)**

a

**Ing. Martin Kavan**

**Zámecká 264, 747 61 Raduň**

Zastoupená p. Ing. Martinem Kavanem ve všech věcech smluvních, který je jako majitel firmy oprávněn za ni samostatně jednat,

IČ: 03785815

DIČ: CZ7603045428

Mobil: XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXX, č.ú.: XXXXXXXXX

**(„dále jen zhotovitel“)**

**uzavřeli mezi sebou tuto smlouvu o dílo ve smyslu § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.**

**II.**

**Předmět smlouvy.**

**1. Předmětem této smlouvy o dílo (veřejné zakázky malého rozsahu na služby je) :**

1. zpracování DSP - projektové dokumentace k územnímu (bude-li jí zapotřebí podle technického projekčního řešení) a stavebnímu řízení (pro územní souhlas a stavební povolení),
2. zpracování DPS - prováděcí projektové dokumentace s výkazem výměr a rozpočtem dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Vyhlášky č.  499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
3. provádění inženýrské činnosti až po získání územního souhlasu a pravomocného stavebního povolení,

d) provádění autorského dozoru projektanta v průběhu stavby.,

to vše pro stavbu: úprava vzduchotechniky kuchyně PNO.

Zhotovitel je povinen vycházet ze zadávacího podkladu „Posouzení využití stávající VZT v kuchyni PNO a návrh řešení VZT dle současných požadavků pro plánovanou výměnu technologie kuchyně“, zejména musí respektovat návrh řešení VZT ve vazbě na plánovanou výměnu technologie tak, aby byly naplněny všechny současné legislativní, hygienické, technické a normové požadavky podle platných předpisů.

**2. Jedná se o projekční práce a AD a jde tedy dle klasifikace předmětů díla o tyto kódy NIPEZ - CPV:**

|  |  |
| --- | --- |
| 71251000-2 | Architektonické služby a stavební dozor |
| 71245000-7 | Schvalovací plány, dílenské výkresy a specifikace |
| 71248000-8 | Dohled nad projektem a dokumentací |
| 71221000-3 | Architektonické služby pro budovy |

tj. zhotovení prováděcí projektové dokumentace, která bude obsahovat v současné době platnou legislativou stanovené veškeré výkresové a textové části, potřebné k získání stavebního povolení i k provedení stavby, včetně položkového rozpočtu, který bude sloužit pro zadávací řízení stavby.

Dílo bude předáno v 8 tištěných vyhotoveních a ve 2 elektronických vyhotoveních -CD.

**K PD budou doloženy:**

1. zprávu projektanta-specialisty a posouzení konstrukcí z  hlediska protipožárních opatření;
2. kladná vyjádření HZS MSK k  PPD;
3. kladná vyjádření KHS MSK k  PPD;
4. kladná vyjádření TI ČR a ITI (výtahy), pokud bude vyžadováno stavebním úřadem;
5. případně vyjádření OŽP a OHA MMO, pokud bude vyžadováno stavebním úřadem;
6. případně vyjádření NIPI, pokud bude vyžadováno stavebním úřadem;

**Součástí díla, mimo zhotovení PPD bude:**

1. projednání PPD se stavebním úřadem a získání územního souhlasu a stavebního povolení ke stavbě, nejlépe ve společném řízení, /pokud jich bude zapotřebí/;
2. provádění autorského dozoru projektanta po dobu provádění díla;
3. seznam technických předpisů a norem, definujících kvalitu díla;
4. provádění inženýrské činnosti do stádia předání pravomocného stavebního povolení;

**4. Jako podklady pro zpracování PD byly zhotoviteli předány:**

Bylo předáno posouzení využití stávající VZT v kuchyni PNO + návrh řešení VZT dle současných požadavků pro plánovanou výměn u technologie kuchyně.

Zhotoviteli bude umožněn přístup do stavebního archivu objednatele pro výběr a zapůjčení dalších podkladů.

**5. K jednotlivým fázím zpracování díla:**

- **zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a případnému územnímu řízení;**

Zpracovaná projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené v současné době platnou legislativou (Vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění Vyhlášky č. 62/2013 Sb.) tj. výkresovou a textovou část, včetně všech potřebných stanovisek a vyjádření orgánů státní správy, vlastníků sítí apod. Také musí obsahovat určení potřeby koordinátora, pokud bude potřebí jeho služeb (výpočet). Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vyhotovena v 8-mi paré (2x pro stavební úřad – z toho 1 zpět objednateli a 6 paré pro objednatele) v tištěné podobě, 2x na elektronickém nosiči.

- **zpracování prováděcí projektové dokumentace s výkazem výměr a rozpočtem dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.**

Zpracovaná prováděcí projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti

stanovené v současné době platnou legislativou (Vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění Vyhlášky č. 62/2013 Sb.) tj. výkresovou a textovou část, včetně všech potřebných stanovisek a vyjádření orgánů státní správy, vlastníků sítí apod.

Prováděcí projektová dokumentace musí mimo jiné obsahovat:

- seznam technických předpisů a norem, definujících kvalitu díla;

- požárně technické řešení stavby;

Prováděcí projektová dokumentace bude vyhotovena v 8-mi paré v tištěné podobě, včetně rozpočtu, který bude sloužit pro zadávací řízení stavby a bude obsahovat celkovou součtovou rekapitulaci. (Členění objektů dle JKSO). V 6 paré rozpočtů bude zpracován položkový výkaz výměr stavebních prací včetně rekapitulace bez nacenění, ve 2 paré rozpočtů bude zpracován naceněný položkový výkaz výměr stavebních prací včetně rekapitulace.

Prováděcí projektová dokumentace bude předána rovněž ve 2 elektronických vyhotoveních na CD, přičemž rozpočtová část- výkaz výměr stavebních prací bude na jednom vyhotovení CD naceněna i s rekapitulací, na druhém vyhotovení CD uvedena bez nacenění položek výkazu výměr a jejich rekapitulace.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v jednotné cenové soustavě dle JKSO a jeho skladba bude v souladu s požadavky Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

**- provádění inženýrské činnosti až po získání územního souhlasu a pravomocného stavebního povolení;**

Provádění inženýrské činnostizhotovitele spočívá v zajištění těchto dokladů pro objednatele:

**- územního souhlasu nebo pravomocného územního rozhodnutí, vydaného Odborem výstavby Magistrátu města Opavy;**

**- pravomocného stavebního povolení, vydaného Odborem výstavby Magistrátu města Opavy;**

- **provádění autorského dozoru projektanta v průběhu stavby;**

Zhotovitel prováděcí projektové dokumentace je povinen v průběhu stavby:

- zúčastňovat se pravidelně kontrolních dnů;

- řešit na vyžádání objednatele či zhotovitele stavby bezplatně případné vzniklé rozpory při provádění stavby mezi PPD a realitou;

- při ukončení stavby provést důslednou kontrolu dokumentace skutečného provedení stavby, zpracovanou zhotovitelem stavby;

- dle §152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění provádět kontrolu nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací;

**III.**

**Lhůta plnění díla.**

1. **Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou**, její plnění počíná dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a bude ukončeno předáním částí díla bez vad a nedodělků takto:
2. **zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení** (pokud bude stavebním úřadem vyžadována):

**nejpozději do 60 dnů od podpisu této smlouvy oběma stranami;**

1. **zpracování prováděcí projektové dokumentace s výkazem výměr a rozpočtem** dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;

nejpozději do 90 dnů od podpisu této smlouvy oběma stranami.

1. **provádění inženýrské činnosti až po získání územního souhlasu a pravomocného stavebního povolení:**

dle lhůt stanovených správními úřady.

1. **provádění autorského dozoru projektanta v průběhu stavby:**

po celý průběh stavebních prací dle smlouvy se zhotovitelem stavby;

1. **Každou z ucelených části díla je možno předat před termínem uvedeným výše.**

**IV.**

**Místo předání díla.**

1. Místem předání díla je technické oddělení PNO v budově ředitelství PNO, budova „A“ - přízemí, Olomoucká 305/88, 746 01, Opava.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán stručný předávací protokol s podpisy zhotovitele a zástupce objednatele – vedoucího TO PNO.

**V.**

**Cena díla**

1. Celková cena díla je stanovena smluvně jako konečná a nepřekročitelná a představuje souhrn všech nákladů, uplatňovaných zhotovitelem vůči objednateli tj. cenu za dílo jako celek.
2. Nabídková cena je zpracována v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení na tuto zakázku malého rozsahu na službu – zhotovení prováděcí projektové dokumentace.
3. **Celková nabídková cena je uvedena v členění:**

|  |  |
| --- | --- |
| **cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)** | **132.500,-Kč** |
| **samostatně DPH** | **27.825,-Kč** |
| **cena včetně DPH** | **160.325,-Kč** |

1. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré zhotovitelem požadované náklady (např. dopravné, HZS apod.).
2. Správní poplatky (např. za ÚS, stavební povolení apod.) hradí objednatel, ostatní poplatky zhotovitel.

**VI.**

**Platební podmínky.**

1. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady s provedením díla a uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a nebude překročena (s výjimkou zákonné změny DPH).
2. Zhotovitel se zavazuje, po celou dobu smluvního vztahu, neuplatnit případný inflační nárůst cen.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby mezi nimi proběhnout bezhotovostně prostřednictvím účtů, zřízených u jejich bankovních ústavů, uvedených v záhlaví této smlouvy a v české měně.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohové platby.
5. Smluvní strany se dohodly na fakturaci za provedení úplného díla dvěma fakturami, z toho 90% celkové ceny díla bude vyfakturováno při převzetí díla **fakturou č. 1** (obsahuje úhrady částí díla, uvedené, v čl II. této smlouvy – Předmět smlouvy – odst.1 - a) zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, b) zpracování prováděcí projektové dokumentace s výkazem výměr a rozpočtem dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, c) provádění inženýrské činnosti až po získání pravomocného územního souhlasu a pravomocného stavebního povolení.
6. 10 % celkové ceny díla za provádění autorského dozoru projektanta bude vyfakturováno po provedení stavebních prací zhotovitelem stavby **fakturou č. 2**.
7. Faktury provedených prací předloží zhotovitel objednateli do 10 kalendářních dnů po skončení daného účtovacího období, ve kterém byly části díla předány objednateli.
8. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
9. V případě, že zaslaná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude neúplná či nesprávná, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě se objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury objednateli.
10. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení díla do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury.
11. Bez souhlasu objednatele není možné přenést jakékoliv závazky či pohledávky, vzniklé z této smlouvy, na třetí osobu.

**VII.**

**Záruční doba a odpovědnost za vady.**

1. Zhotovitel ručí za vady předmětu díla vzniklé jeho vadným plněním či opomenutím takto:

- zhotovitel odpovídá i za vady, které se neobjevily po odevzdání díla, či jeho části, jestliže byly způsobeny navržením nevhodných technických řešení, nevhodných či vadných technologických postupů nebo použitím vadných či nevhodných materiálů (skryté vady),

1. **Záruční doba činí: minimálně 60 měsíců ode dne předání díla.**

Záruční doba počíná běžet dnem převzetí prací-díla podpisem odpovědné osoby objednatele – vedoucího TO - na předávacím protokolu.

1. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději do tří kalendářních dnů, a to prokazatelně písemnou formou – výzvou zaslanou na doručenku,
2. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění-díla, či jeho části, neprodleně od uplatnění reklamace a vady odstranit v co nejkratším možném termínu.
3. Termíny odstranění se vždy po uplatnění reklamace dohodnou písemnou formou, nesmí však přesáhnout 30 kalendářních dní ode dne oznámení vady zhotoviteli (od přijetí písemné reklamace, stvrzené zhotovitelem na doručence). Po ohlášení reklamované vady zhotoviteli sepíší zodpovědní zaměstnanci objednatele i zhotovitele o způsobu odstranění vady a o jejím odstranění písemný zápis.

**VIII.**

**Podmínky provedení díla.**

1. K převzetí díla či jeho částí si objednatel může přizvat autorizovanou osobu, soudního znalce či jiného odborníka, má-li pochybnosti o kvalitě provedeného díla či jeho části,
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo či jeho části svým jménem a na vlastní zodpovědnost, za podmínky dodržení zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění na své nebezpečí se svými kooperanty – poddodavateli.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bez řádného vypořádání či souhlasu oprávněné osoby nepoužije při provádění prací na díle, či jeho částech cokoliv, k čemu má autorská, patentová či podle jiných předpisů chráněná práva jiná osoba, nebo se jedná o duševní vlastnictví a nehmotný majetek jiných osob.
4. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s použitím prováděcí projektové dokumentace pro další úkony zadavatele, směřující k realizaci projektované stavby, tzn., že objednatel má právo použít prováděcí projektovou dokumentaci jako zadávací podklad pro výběrové řízení na zhotovitele stavby a předat ji i jeho subdodavatelům k provedení stavby.

**IX.**

**Smluvní pokuty.**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur za předané dílo, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny faktury s DPH za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti v předem stanovených termínech předání částí díla objednateli / dle čl. III odst. 2 a 3 této smlouvy o dílo/, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,05 % z 90% celkové ceny díla s DPH za každý kalendářní den prodlení.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Zánik závazků vyplývající z této smlouvy lze sjednat písemnou dohodou smluvních stran.
3. V náležitostech neupravených touto dohodou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012., občanský zákoník.
4. Podmínky sjednané v této smlouvě, dohodnutá práva a povinnosti lze měnit pouze po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran, a to číslovaným písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Oprávnění zástupci smluvních stran po přečtení textu smlouvy prohlašují, že smlouva je podepsána určitě, vážně a srozumitelně, v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Smluvní strany dále potvrzují, že si smlouvu přečetly, že byla sjednána svobodně a vážně a nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Znění této smlouvy není obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede PNO zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Návrh smlouvy bude z tohoto důvodu poskytovatelem předložen v otevřeném a strojově čitelném formátu dle zákona č. 222/2015 Sb. o změně zákona o svobodném přístupu k informacím,
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

|  |  |
| --- | --- |
| V Raduni, dne: 25.1.2017  Za zhotovitele: | V Opavě, dne: 27.1.2017  Za objednatele:  **Ing. Zdeněk Jiříček**  **ředitel** |