

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Objednatel:

Město Žatec

zastoupené společností SERVO s.r.o.

IČO: 265781

se sídlem: Žatec, Hájkova 890

zastoupená: jednatelem společnosti paní Marcelou Tučkovou
(*dále jen objednatel*)

Zhotovitel:

Jiřina Drahná

IČO: 71807209

se sídlem Žatec, Dvořákova 35

(*dále jen zhotovitel*)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o provádění úklidových služeb.

I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je povinnost zhotovitele poskytovat objednateli úklidové služby v objektu na adrese U Hřiště 2512, 2513 Žatec:

1x týdně:

- mytí a leštění výtahů
- mytí hydrantů
- mytí madel zábradlí
- mytí poštovních schránek
- mytí vnitřních i vnějších parapetů
- mytí vstupních dveří
- mytí zvonkového tabla
- vyklepání rohoží u vstupních dveří
- vysátí koberců
- zalévání květin
- zametení a vytření podlahových ploch společných prostor domu včetně schodišť
- zametení zádveří

1x měsíčně:

- mytí celého zábradlí
- mytí vchodových dveří
- ometení pavučin
- poklizení okolo domu

2x ročně:

- mytí a leštění oken na chodbách
- mytí rámu oken a dveří
- mytí svítidel a lamp na chodbách

II. Zvláštní ujednání

2.1. Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit objednateli veškeré závady, nedostatky a škody na zařízení, elektrických a vodovodních instalacích, jenž při úklidu zjistí.

2.2. Zhotovitel je povinen likvidovat veškeré odpady vzniklé při úklidu ekologickým způsobem dle platných norem.

2.3. Zhotovitel bude provádět všechny činnosti v rámci předmětu smlouvy odborně, bude dbát na nejvyšší možný standard prováděných činností a postupovat v souladu se všemi obecně platnými právními předpisy a vyhláškami. Pro odběr vody bude mít zpřístupněnu místnost v suterénu domu U Hřiště 2512, kde je k dispozici umyvadlo se studenou a teplou vodou a kde byla odběratelem zhotovena výlevka. Místo je přístupné po dohodě s pečovatelkami, které mají v suterénu kancelář.

2.4. Zhotovitel se zavazuje provádět úklid na vlastní nebezpečí a na svůj náklad, včetně spotřeby úklidových prostředků a přebírá odpovědnost za případné škody způsobené při provádění úklidu. Zhotovitel bude dbát zvýšené opatrnosti vůči majetku třetích osob, veškeré jím způsobené škody bude neprodleně hlásit objednateli.

2.5. Zhotovitel je seznámen se svými právy, nároky a povinnostmi v oblasti pracovní, pracovněprávní, mzdové i bezpečnostní.

III. Odměna zhotovitele a její splatnost

3.1. Za úklid společných částí domu v rozsahu dle článku I. přísluší zhotoviteli měsíční odměna ve výši Kč 2.000,- Kč (slovy dvatisícekorunčeských) bez DPH. Zhotovitel není plátcem DPH, odměna bude připsána na účet zhotovitele číslo 1302756019/3030.

3.2. Odměna je splatná do desátého dne následujícího měsíce po měsíci vykonání činnosti a považuje se za uhrazenou okamžikem připsání na účet zhotovitele. Na tuto dohodnutou částku bude každý měsíc vystavena zhotovitelem faktura.

3.3. Neočekávané náklady či mimořádné služby budou vždy řádně vyúčtovány po odsouhlasení oběma stranami, jako kontaktní osoba pro objednání mimořádných služeb bude vždy zástupce správce pí Marcela Tučková.

IV. Výpověď smlouvy

4.1. Každá ze smluvních stran této smlouvy je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí adresovanou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla druhé straně doručena písemná výpověď.

4.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

VI. Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.7.2020.

5.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to očíslovanými dodatky podepsanými a odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

5.3. Všechny vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

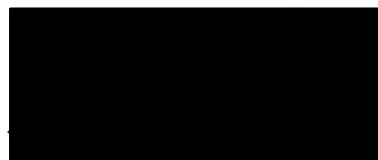
5.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

5.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

V Žatci dne 27.5.2020



Za SERVO s.r.o., jednatel: Marcela Tučková
(objednatel)



tel: 788 826 120 / 788 542 278
(zhotovitel)