

## SMLOUVA O DÍLO


### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva  
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1930731349/0800  
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 847  
**(dále jen „objednatel“)**

**a**

#### **PREMAX s.r.o.**

se sídlem: Křížíkova 213/44, Karlín, 186 00 Praha 8  
zastoupená:  jednatelem společnosti  
IČO: 26132583  
DIČ: CZ26132583, plátce DPH  
bankovní spojení: FIO Banka  
číslo účtu: 2100354|63  
OR: MS Praha. sp.zn.: oddíl C. vložka 73041  
**(dále jen „zhotovitel“)**

**(společně dále jako „smluvní strany“, jednotlivě také jako „smluvní strana“)**

Smluvní strany se na základě výsledku poptávkového řízení s názvem „**Rekonstrukce oken vstupního objektu A včetně ordinace**“ ze dne 24.3.2020, č. **1000224751**, dohodly na uzavření této

### SMLOUVY O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)  
(dále jen „smlouva“)

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí **rekonstrukci oken (dále jen „dílo“)**, v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované společností LLC technology, s.r.o. v 06/2019, kterou zhotovitel obdržel a seznámil se s ní v rámci poptávkového řízení.

Dílo zahrnuje práce dle Přílohy č. 1 této Smlouvy (Položkový rozpočet), včetně odvozu a likvidace odpadů.

2.2. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění za dohodnutou maximální celkovou smluvní cenu uvedenou v této Smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění zakázky. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že disponuje veškerými podklady a informacemi potřebnými k řádnému provedení Díla, a že před podpisem této Smlouvy důkladně a s odbornou péčí prostudoval projektovou dokumentaci pro provádění stavby, přičemž v ní neshledal žádné vady, a potvrzuje, že Dílo je možné dle uvedené projektové dokumentace realizovat a řádně zkolaudovat.

2.3. Dílo zahrnuje jakékoliv a všechny pracovní činnosti, výkony a opatření, které jsou nezbytné nebo účelné pro provedení kompletního, bezvadného, funkčního, provozuschopného a provozně bezpečného předmětu Díla. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že pokud se v průběhu provádění Díla ukáže nutnost dodání dodatečných materiálů, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, sjednaných vlastností a parametrů předmětu Díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto Smlouvou a účelem jeho použití, potom Zhotovitel dodá nebo provede veškeré potřebné materiály, práce nebo služby, a to bez nároku na dodatečné zvýšení ceny za Dílo. Dílo tak zahrnuje zejména:

2.3.1. předání a převzetí zařízení staveniště na místě plnění dle této Smlouvy (dále jen „staveniště“);

2.3.2. zajištění a zabezpečení zařízení staveniště v průběhu provádění Díla pro potřeby Zhotovitele i Objednatele, zejména udržování pořádku a čistoty a odstraňování odpadů a nečistot vzniklých při provádění Díla; veškeré vedlejší výkony, zejména zajištění provozu staveniště, vybudování skladovacích a pracovních prostor na staveništi na plochách poskytnutých Objednatelem, transport stavebních hmot, náradí, strojů, pracovníků ke stavbě;

2.3.3. provádění opatření pro zajištění bezpečnosti práce ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, ve vazbě na zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;

- 2.3.4. provádění opatření pro zajištění opatření k ochraně životního prostředí;
- 2.3.5. zajištění lešení a jiných obdobných konstrukcí nezbytných pro provedení Díla včetně zajištění veškerých nezbytných povolení k umístění takových konstrukcí;
- 2.3.6. Dílo provádět na základě potřebných technologických postupů, předem schválených technickým dozorem objednatele (TDŮ)
- 2.3.7. provedení a zajištění jakýchkoliv dodávek, montážních prací a inženýrských činností potřebných k provedení Díla, včetně všech pomocných a přidružených činností, naplnění technologických zařízení prvními provozními náplněmi a mazadly, vybavení zařízení výstražnými bezpečnostními tabulkami;
- 2.3.8. zajištění koordinačních a kompletačních činností v rámci všech částí Díla a veškerých subdodávek;
- 2.3.9. komunikaci a spolupráci s Objednatelem při provádění Díla, poskytování podkladů a konzultací při provádění Díla a účast Zhotovitele na pravidelných kontrolních dnech a dále na přijímacích řízeních;
- 2.3.10. získání všech prohlášení o shodě, technických osvědčení, atestů, certifikací, protokolů, revizí, rozhodnutí a jiných dokumentů potřebných k uvedení Díla připraveného k užívání pro kolaudaci;
- 2.3.11. zpracování dokumentací skutečného provedení stavby, včetně jejich projednání s Objednatelem a zpracování jeho připomínek ;
- 2.3.12. předání kompletního, bezvadného, funkčního a provozně bezpečného Díla – bez vad a nedodělků – Objednateli, včetně dokumentace skutečného provedení stavby;
- 2.3.13. vrácení vyklizeného staveniště Objednateli;
- 2.3.14. odstranění jakýchkoliv záručních či nezáručních vad a nedodělků Díla či jeho části.

#### 2.4. Dokumentace skutečného provedení:

- a) bude obsahovat zpracování připomínek Objednatele uplatněných v průběhu realizace;
- b) bude zpracována v souladu s platnými předpisy, normami, zákonem o drahách, normami a směrniciemi Objednatele a jeho dalšími požadavky;
- c) bude zpracována v rozsahu dle skutečného provedení Díla v 6 výtiscích, včetně elektronické verze na DVD, včetně zdrojových souborů a včetně geodetického zaměření skutečného stavu v 6 vyhotoveních (listinná i digitální verze, včetně zdrojových souborů), nebude-li dohodnuto jinak.

### 3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena za dílo dle čl. 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši **1 836 766,-Kč bez DPH** (slovy: Jeden milion osmset třicet šest tisíc sedmset šedesát šest korun českých).

Uvedená cena (bez DPH) zahrnuje všechny náklady na kompletně dokončené dílo v rozsahu dle článku 2. této smlouvy po celou dobu realizace, uvedená cena je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že cena je nezávislá na inflaci. Zhotovitel není oprávněn požadovat úpravu ceny tj., změnu ceny Díla v důsledku zvýšení cen vstupů, příp. inflace. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla nebude měněna a to i za cenu zvýšeného úsilí Zhotovitele k provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že řádně prostudoval veškerou příslušnou dokumentaci a dále že řádně prověřil veškeré potřebné informace v souvislosti se stavenišťem za účelem ohodnocení nákladů a rizik, přístupem na stavbu, rozsahem a charakterem prací, umístěním sítí, riziky škod, s možnými škodlivými a rušivými vlivy na okolní nemovitosti a jejich uživatele, s podmínkami, za kterých budou muset být práce prováděny a v souvislosti se shora uvedeným potvrzuje, že cena Díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla a zohledňuje všechna rizika a vlivy souvisejících s prováděním Díla. Zhotovitel tímto výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ. Smluvní strany současně vylučují aplikaci ustanovení § 2620 odst. 2 OZ. Smluvní strany vylučují veškerá aplikovatelná ustanovení OZ, týkající se zvýšení ceny. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že cena není určena podle rozpočtu sjednaného s výhradou úplnosti.

Součástí ceny jsou i náklady spojené s manipulací s odpadem, doprava a poplatky za skládku.

Rozpis ceny Díla je uveden v příloze č. 1 (Položkový rozpočet – výkaz výměr) této Smlouvy. Tento rozpis ceny slouží pouze pro účely fakturace, ocenění Objednatelům požadovaných víceprací, ocenění méněprací. Navýšení cen je přípustné pouze v případě uzavření písemného dodatku ke Smlouvě o provedení víceprací podepsaného oprávněnými zástupci Smluvních stran, a tedy rozšíření předmětu této Smlouvy.

- 3.3. Jakékoliv případné vícepráce oproti rozsahu sjednanému v této Smlouvě a výkazu výměr, mohou být zahájeny pouze po písemném odsouhlasení těchto víceprací oprávněným zástupcem Objednatel uvedeným v bodu 10.1 této smlouvy a to zápisem ve stavebním deníku. Objednatel v rámci uvedeného souhlasu současně odsouhlasí případný použitý materiál. O těchto vícepracích bude veden samostatný deník víceprací. Fakturovat vícepráce je možné až po uzavření dodatku ke Smlouvě o rozšíření předmětu Díla a navýšení ceny s ním spojené.
- 3.4. Součástí požadavku na provedení víceprací, bude podrobné zdůvodnění zhotovitele na základě jakých skutečností je nutné realizovat vícepráce včetně zdůvodnění vhodnosti zvoleného postupu a materiálu. S ohledem na povahu víceprací budou součástí předloženého zdůvodnění zhotovitele takové podklady, které jím tvrzené skutečnosti prokazují (např. fotodokumentace, studie, atd.).
- 3.5. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen z položkového rozpočtu, bude stanoveno násobkem jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a. s. a koeficientu  $\frac{1}{1,05}$ . Nebude-li obsažena jednotková cena v katalogích ÚRS Praha, a. s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce používaného v ÚRS Praha s tím, že přímé náklady budou přiměřeně zdokladovatelné (hmoty, mzdy, stroje). O přiměřenosti přímých nákladů rozhodne objednatel. Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha - tzv.

SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací s tím, že výsledná výše uvedené jednotkové ceny bude vynásobena koeficientem

- 3.6. DPH bude účtována dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.
- 3.7. Zaplacení smluvní ceny provede Objednatel úhradou měsíčních dílčích faktur (daňových dokladů) bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury – daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) bude předávací protokol s kompletním soupisem skutečně provedených prací v daném měsíci podepsaný Objednatel.
- 3.8. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“) je poslední den příslušného měsíce.
- 3.9. Faktura bude Zhotovitelem vystavena v zákonné lhůtě od DUZP a bude mít veškeré náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu. Kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, musí obsahovat ještě tyto údaje:
  - číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
  - číslo objednávky Objednatele, které Objednatel sdělí Zhotoviteli pro účely vystavení faktury,
  - název díla,
  - den vystavení a vyznačení splatnosti faktury,
  - IČO Objednatele a Zhotovitele,
  - bankovní spojení Zhotovitele,
  - fakturovanou sumu (v členění na základ daně, DPH, suma celkem včetně DPH),
  - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele,
  - soupis provedených prací podepsaný oprávněným zástupcem objednatel,
  - číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43.
- 3.10. Faktura bude Zhotovitelem odeslána ve dvojnásobném vyhotovení na adresu sídla Objednatele.
- 3.11. Splatnost faktury bude **30 dní** ode dne prokazatelného doručení faktury do dispozice Objednatele.
- 3.12. Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li fakturovaná částka nejpozději v poslední den splatnosti připsána na bankovní účet Zhotovitele.
- 3.13. V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v čl. 2 této Smlouvy nebo bude neúplná nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) Objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se Objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury Objednateli.
- 3.14. Zhotovitel předloží nejdéle do 14 dnů po předání a převzetí Díla konečnou fakturu jako poslední dílčí fakturu na dofinancování provedených prací na Díle, jejíž přílohou bude rekapitulace dílčích faktur. DUZP bude den podpisu předávacího protokolu.
- 3.15. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účty Zhotovitele zveřejněné v registru plátců a identifikovaných osob ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že Zhotovitel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob. Objednatel se

v takovém případě nedostává do prodlení s úhradou části ceny představující nezaplacenou DPH.

- 3.16. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
- 3.17. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.

#### **4. DOBA PLNĚNÍ A NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

- 4.1. Termín zahájení díla: po nabytí účinnosti smlouvy a předání staveniště.  
Zhotovitel provede a zcela dokončí dílo ve lhůtě **max. 3 kalendářních měsíců** ode dne předání staveniště včetně.
- 4.2. Zhotovitel vyhotovil harmonogram výstavby zhotovitele, který vychází ze zadání objednatele a který je součástí této smlouvy jako Příloha č. 2. Harmonogram umožňuje řádné plánování, provádění a kontrolu průběhu/postupu všech dodávek a prací na díle. Při prodlení kterýchkoliv dodávek a prací oproti harmonogramu výstavby zhotovitele o více jak 14 (čtrnáct) dní, nebo na základě požadavku případného zástupce objednatele a/nebo objednatele je zhotovitel povinen harmonogram výstavby revidovat, aktualizovat a doplňovat do rozsahu a podrobnosti potřebné pro řádné plánování, provádění a kontrolu průběhu/postupu všech dodávek a prací na díle. Práva objednatele stanovená v této smlouvě vážící se k harmonogramu a k termínům v něm stanoveným, včetně nároků objednatele z titulu prodlení zhotovitele s prováděním díla, se však váží k původní verzi harmonogramu, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a zůstávají zachována i při revizi harmonogramu. Doba provedení díla bude prodloužena, jestliže přerušení prací bude zaviněno vyšší mocí (např. přírodní nebo průmyslové pohromy). Běžné nepříznivé vlivy počasí nejsou důvodem k prodloužení doby provádění díla. Prodloužení doby provádění díla se určí podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nutné na obnovení prací. Nebude-li možné dodržet termín realizace z provozních důvodů objednatele, je nutné projednat termín posunutí dokončení prací.
- 4.3. Případné prodloužení termínu dokončení díla z důvodu obsaženém v odstavci 4.2. této smlouvy musí být písemně potvrzeno objednatelem a bude řešeno smluvním dodatkem na základě zápisu ve stavebním deníku o přerušení prací. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vzniku nutnosti přerušení prací z důvodu uvedeném v odstavci 4.2. tohoto článku vyvine maximální úsilí proto, aby termín dokončení a předání díla byl ovlivněn co nejméně, respektive prodloužen o nezbytně nutnou dobu.
- 4.4. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí řádně a včas provedeného díla.

#### **5. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádným a odborným způsobem, včas a v souladu se všemi příslušnými standardy, zákony nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice a dále zaručuje, že zajistí, aby veškeré zboží, materiály a zařízení

bylo na úrovni požadované smlouvou, objednatelem a/nebo všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice. Zhotovitel se zárukou za jakost zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu dle bodu 5.2 této smlouvy vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, podmínkami poptávkového řízení, platnými právními předpisy (zákony i podzákonnými právními předpisy), rozhodnutími (včetně stavebního povolení), podle ČSN, v souladu s veškerými technickými požadavky na stavební výrobky ve smyslu Nařízení EP a Rady (EU) č. 305/2011 ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími právními předpisy, oborovými normami a doporučeními výrobců, jinak vlastností obvyklé. Pokud jsou uvedené právní předpisy nebo normy nebo doporučení mezi sebou v rozporu, rozhodující pro účely této smlouvy bude pro zhotovitele nejpřísnější předpis, norma či doporučení

- 5.2. Zhotovitel je povinen provést dílo jeho řádným dokončením a předáním, odpovídá zejména za to, že dílo bude v souladu s výše uvedenými technickými a právními normami a to jak při převzetí objednatelem, tak i v záruční době, která činí **60 měsíců**. Dílo po tuto dobu bude způsobilé ke smluvenému, jinak obvyklému, účelu a zachová si po tuto dobu smluvené, jinak obvyklé, vlastnosti, tj. především plnou funkčnost.
- 5.3. Po dobu trvání záruky se zhotovitel zavazuje k opravě a k výměně vadných částí díla za bezvadné. Práce na odstraňování reklamovaných vad je zhotovitel povinen, nezávisle na tom, zda reklamaci uznává, zahájit okamžitě a dokončit je v co nejkratším možném termínu, nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace.
- 5.4. Důvodnost reklamace objednatele v případech, kdy ji zhotovitel neuzná, bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. Pokud reklamace bude uznána důvodnou, ponese zhotovitel náklady na jeho vyhotovení. Pokud bude reklamace neoprávněná, uhradí objednatel zhotoviteli všechny náklady, které v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady účelně vynaložil.
- 5.5. Pokud zhotovitel nezačne odstraňování vady díla (z odpovědnosti za vady i ze záruky za jakost) ve lhůtě dle odst. 5.3. podle této smlouvy nebo pokud vada díla (z odpovědnosti za vady i ze záruky za jakost) nebude odstraněna v termínu dle odst. 5.3. této smlouvy způsobem určeným v souladu s touto smlouvou, má objednatel právo zajistit odstranění takové vady díla jinou osobou, a to na náklady zhotovitele.
- 5.6. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že objednatel je oprávněn notifikovat jakoukoliv vadu (zjevnou nebo skrytou) kdykoliv po jejím zjištění (bez omezení doby) a nemusí tak učinit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o vadě dozvěděl nebo mohl dozvědět.

## 6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu při prodlení s předáním dokončeného díla, nepředání dokumentace, a to nejpozději v den převzetí díla, anebo s odstraněním vad ve lhůtě podle odst. 5.3 této smlouvy, ve všech případech ve výši **2%** z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý, den prodlení. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl na díle pokračovat pro zásah „vyšší moci“ nebo z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost.
- 6.2. Při porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost podle odst. 8.22. této smlouvy, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **200 000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení.

- 6.3. Při nesplnění jakékoliv povinnosti upravené touto smlouvou, s výjimkou povinností uvedených v odst. 5.1., 5.2., 5.3. a 5.4., na které byl zhotovitel předem písemně upozorněn objednatel, uhradí zhotovitel objednateli smluvní strany smluvní pokutu ve výši **1000,-** Kč za každý jednotlivý případ nesplnění povinnosti a den trvání takového stavu.
- 6.4. Při porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřeno pojištění podle odst. 8.21. této smlouvy nebo pro případ, kdy zhotovitel neumožní objednateli si existenci a platnost tohoto pojištění ověřit, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,-** Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení se splněním kterékoli z těchto povinností.
- 6.5. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinna nahradit veškerou škodu tím způsobenou druhé smluvní straně.
- 6.6. Veškeré případné smluvní pokuty budou fakturovány samostatně. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od doručení faktury objednatele k jejímu uhrazení zhotoviteli, a to na účet objednatele uvedený na faktuře. Faktura k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo objednatele na smluvní pokutu.
- 6.7. Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být kombinovány. Uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty za porušení stejné povinnosti.
- 6.8. Závazek zhotovitele splnit povinnosti sjednané v této smlouvě zaplacením smluvní pokuty nezaniká.
- 6.9. Ujednáním smluvní pokuty není dotčen nárok náhradu škody, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 OZ. Pokud bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává právo na náhradu škody zachováno, a to v plné výši. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání této smlouvy), nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu újmy anebo právo na smluvní pokutu.
- 6.10. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že povinnost zaplatit smluvní pokutu není závislá na zavinění.

## **7. POVINNOST SOUČINNOSTI OBJEDNATELE**

- 7.1 Objednatel umožní zhotoviteli přístup na místo provádění díla.

## **8. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 8.1 Zhotovitel je oprávněn provádět dílo osobně nebo prostřednictvím poddodavatelů uvedených v příloze č. 3. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo (jeho část) prostřednictvím poddodavatele neuvedeného v příloze č. 3 (seznam poddodavatelů) této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele uvedeným ve stavebním deníku.
- 8.2 Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých



povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla.

- 8.3 Pokud bude zhotovitel provádět dílo nebo jeho část pomocí poddodavatele, odpovídá objednateli tak, jako by dílo prováděl sám.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy podle harmonogramu, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 3. Před zahájením stavby zhotovitel v harmonogramu nahradí termíny uvedené v počtu dnů, týdnů nebo měsíců od zahájení stavby přesnými daty a takto upravený harmonogram předá objednateli. V případě prodloužení kterýchkoliv dodávek a prací oproti harmonogramu o více jak 7 (sedm) kalendářních dní, nebo na základě případného požadavku objednatele je zhotovitel povinen harmonogram revidovat, aktualizovat a doplňovat do rozsahu a podrobnosti potřebné pro řádné plánování, provádění a kontrolu průběhu a postupu všech dodávek a prací na díle (dále jen „revidovaný harmonogram“) a tento revidovaný harmonogram včetně odůvodnění revizí vždy objednateli neprodleně předat. Zhotovitel odpovídá za to, že harmonogram bude na základě případně prováděných revizí po celou dobu účinnosti této smlouvy umožňovat řádné plánování, provádění a kontrolu průběhu a postupu všech dodávek a prací na díle. Práva objednatele stanovená v této smlouvě vážící se k harmonogramu a k termínům v něm stanoveným, včetně nároků objednatele z titulu prodloužení zhotovitele s prováděním díla, se však váží k původní verzi harmonogramu, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a zůstávají zachována i v případě vyhotovení revidovaného harmonogramu, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 8.5 Od okamžiku převzetí staveniště až do odstranění vad a nedodělků povede zhotovitel stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., do kterého bude pověřený zaměstnanec zhotovitele (jeho jméno bude uvedeno ve stavebním deníku) zaznamenávat podstatné údaje, týkající se díla.
- 8.6 Deník bude veden dvěma průpisy.
- 8.7 Veškeré požadavky smluvní stran uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány, jinak jsou považovány za neplatné. Obě strany se zavazují vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů. Pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se smluvní strany projednat příslušné požadavky bezodkladně.
- 8.8 Oprávněný zaměstnanec objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla v souladu s ustanovením § 2626 OZ, a to vždy v etapách plnění podle harmonogramu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku. Zároveň bude potvrzovat soupisy provedených prací. Tento zaměstnanec je oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný zaměstnanec zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život zaměstnanců či třetích osob a rovněž v dalších případech (např. když zhotovitel provádí stavbu nekvalitně apod.).
- 8.9 Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodu na straně objednatele zcela bezdůvodně, zavazují se smluvní strany projednat případnou částku, o kterou se upraví cena vzhledem k prokázaným nákladům, vzniklým zhotoviteli z důvodu tohoto přerušení. Následně objednatel projedná se zhotovitelem případnou změnu termínu dokončení díla. Lhůta prodloužení termínu dokončení díla však nesmí překročit dobu, po kterou bylo přerušeno plnění díla.

- 8.10 Objednatel je oprávněn zastavit/ přerušit plnění díla pokud ze strany zhotovitele dochází k opakovanému poškození majetku objednatele. Právo objednatele na náhradu takto poškozeného majetku je nedotčeno. Toto zastavení/přerušování nemá vliv na běh lhůty provedení díla.
- 8.11 Zhotovitel může započít s plněním díla po účinnosti této smlouvy a předání staveniště.
- 8.12 V případě mimořádné události si objednatel vyhrazuje právo na přerušování prací na nezbytně nutnou dobu.
- 8.13 Zhotovitel se zavazuje provádět práce uvedené v čl. 2 této smlouvy s veškerou možnou odbornou péčí, vždy příslušnými školenými a odbornými zaměstnanci, dle všech platných norem, které jsou pro tuto činnost závazné.
- 8.14 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy (včetně ČSN), vztahující se k jeho provedení, řídit se touto smlouvou, pokyny objednatele a podklady, které mu byly či budou objednatelem předány a postupovat v souladu s jeho zájmy.
- 8.15 Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci či subdodavatelé, kteří se podílejí na provádění díla a mají přístup na místo provádění díla (dále jen zaměstnanci), dodržovali veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí, vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, z příslušných obecně závazných právních předpisů a podmínek daných realizací díla nebo stanovených objednatelem.
- 8.16 Vstup na místo plnění díla bude umožněn pouze zaměstnancům, kteří budou proškoleni z příslušných vnitropodnikových předpisů objednatele a BOZP (proškolení odpovědného zástupce zhotovitele provede zástupce objednatele na vyžádání před zahájením plnění). Odpovědný zástupce zhotovitele provede proškolení dalších zaměstnanců sám. Zaměstnanci zhotovitele musí být vybaveni označením dodavatelské firmy na oděvu.
- 8.17 Smluvní strany se dohodly na úpravě znění § 2594 odst. 2 OZ v následující podobě: Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li zhotovitel nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, není zhotovitel oprávněn přerušit jeho provádění. Zhotovitel je povinen provést úkony nezbytné k řádnému provedení díla, tak aby nedošlo k omezení provozu veřejné dopravy. O tomto vyhotoví písemný záznam vč. příslušných podkladů, který bez zbytečného odkladu předá objednateli. To, že objednatel při provádění díla trvá na použití nevhodné předané věci nebo daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat v písemné formě. Na základě takto vystaveného písemného potvrzení objednatele nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost předané věci nebo příkazu.
- 8.18 Povinností zhotovitele je předcházet pracovním rizikům, odstraňovat je a učinit opatření nutná pro ochranu bezpečnosti a zdraví zaměstnanců, včetně jejich vybavení odpovídajícími ochrannými pracovními pomůckami. Zaměstnanci zhotovitele musí být seznámeni s předpisy v oblasti bezpečnosti práce, v oblasti životního prostředí a jsou povinni je dodržovat.



dostatečnou kapacitou kvalifikovaných zaměstnanců, které jsou k plnění díla dle této smlouvy nezbytné.

8.28 Zhotovitel odpovídá za správné zařazení stavebních a montážních prací do číselníku kódu klasifikace produkce CZ-CPA platného od 1. ledna 2015.

## **9. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE – PŘEDÁVACÍ ŘÍZENÍ**

9.1 O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše obě smluvní strany zápis - Protokol o předání a převzetí dokončeného díla.

9.2 K jednání o předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně (doporučeným dopisem nebo zápisem ve stavebním deníku proti podpisu objednatele) nejméně 14 kalendářních dní předem.

9.3 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje jakékoliv vady a nedodělky. V případě převzetí předmětu díla s vadami či nedodělky musí být vady a nedodělky uvedeny v zápise o předání a převzetí díla, včetně dohodnutých termínů jejich odstranění (převzetí díla s výhradami). Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech jejich odstranění, určí je objednatel. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol, ve kterém objednatel potvrdí, že vady a nedodělky byly odstraněny. Tento protokol se stane dodatkem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.

## **10. OPRÁVNĚNÉ OSOBY**

10.1 Oprávněné osoby objednatele:

Ve věcech technických a provozních:

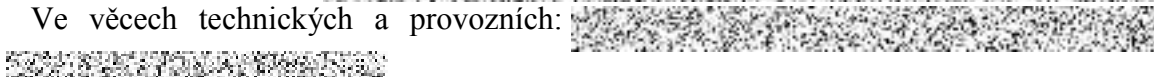


10.2 Oprávněné osoby zhotovitele

Ve věcech smluvních:



Ve věcech technických a provozních:



Smluvní strany mohou oprávněné osoby kdykoliv změnit, a to jednostranným písemným oznámením, adresovaným druhé smluvní straně. Změna je vůči smluvní straně účinná okamžikem doručení oznámení.

## **11. UKONČENÍ SMLOUVY**

11.1 Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

11.2 Tato smlouva zaniká rovněž odstoupením z níže uvedených důvodů, a to dnem, kdy bude odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

11.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:

11.3.1 zjistí v průběhu prací, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu vinou zhotovitele, nebo že na

stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků. V tom případě stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy;

- 11.3.2 zhotovitel neodstraní vady díla zaznamenané v protokolu o předání a převzetí anebo záruční vady díla ve lhůtách uvedených v této smlouvě;
- 11.3.3 zhotovitel neplní své závazky dle této smlouvy ve smluvené době;
- 11.3.4 zhotovitel je předlužen;
- 11.3.5 vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení;
- 11.3.6 bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele;
- 11.3.7 zhotovitel vstoupil do likvidace nebo byl zrušen (kromě případů fúze nebo přeměny);
- 11.3.8 jsou činěna opatření k realizaci zástavního práva (nebo více zástavních práv) k majetku zhotovitele;
- 11.3.9 na majetek zhotovitele byla nařízena exekuce nebo výkon rozhodnutí;
- 11.3.10 zhotovitel byl pravomocně odsouzen za některý z trestných činů uvedených v ustanovení § 7 zákona o trestní odpovědnosti právnických osob;
- 11.3.11 zhotoviteli byl pravomocně uložen trest a/nebo ochranné opatření ve smyslu zákona o trestní odpovědnosti právnických osob;
- 11.3.12 zhotovitel po předchozí písemné výzvě odmítl splnit jakoukoli povinnost podle této smlouvy;
- 11.3.13 zhotovitel nezačal provádění díla;
- 11.3.14 zhotovitel přes písemné upozornění provádí dílo neodborně nebo v rozporu se schválenou dokumentací pro provedení stavby, nebo použije k provedení díla závadné nebo jiné než schválené materiály;
- 11.3.15 zhotovitel přes předchozí písemné upozornění objednatele nebo zástupce objednatele neplní své povinnosti podle této smlouvy;
- 11.3.16 došlo k podstatnému porušení smluvních povinností zhotovitele, a to za předpokladu, že takové porušení nebylo zhotovitelem napraveno. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména porušení povinností vyplývajících pro zhotovitele z čl. 4., 5., 6., 8., 9. této smlouvy. Smluvní strany dále pokládají za podstatné porušení smlouvy výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání (provoz) díla, hromadný výskyt vad v počtu přesahujícím deset či opakovaný výskyt vady po opravě.

11.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pokud:

- 11.4.1. bylo vydáno a nabylo právní moci rozhodnutí o úpadku objednatele; nebo
- 11.4.2. objednatel vstoupil do likvidace nebo byl zrušen (kromě případů fúze nebo přeměny).

V těchto případech je zhotovitel oprávněn také přerušit práce na provádění díla.

- 11.5. Bez ohledu na výše uvedené, právo smluvních stran ukončit tuto smlouvu z dalších důvodů uvedených v OZ není jakkoli dotčeno.
- 11.6. Při odstoupení od smlouvy, náleží zhotoviteli poměrná cena díla, stanovená dohodou smluvních stran. Pokud k dohodě o částečné ceně díla nedojde do 15 dní ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, bude tato cena stanovena na základě znaleckého posudku (jako obecná hodnota takového plnění) zpracovaného znalcem vybraným objednatelem.

## **12. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

12.1. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:

- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
- b) nepřijme, nebude vyžadovat, ani si nedá slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
- c) učiní všechna opatření k tomu, aby se ony ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“), a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 TZ, trestného činu podplácení dle § 332 TZ, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 TZ, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle TZ;
- d) nebude tolerovat ani u svých obchodních partnerů jakoukoli formu korupce.

12.2 Každá ze smluvních stran prohlašuje:

- a) že se nepodílela a nepodílí na páčání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“);
- b) že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO;
- c) že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;
- d) že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž DPP proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Program předcházení trestné činnosti a Etický kodex;

12.3 Každá ze smluvních stran se zavazuje dodržovat právní předpisy a jednak tak, aby její jednání nevzbudilo důvodné podezření ze spáchání trestného činu, přičitatelného jedné nebo oběma smluvním stranám ve smyslu zákona č. 418/2011.

- 12.4 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 12.5 Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn převést veškerá práva a povinnosti z této smlouvy (včetně této smlouvy jako celku) na jakoukoli jinou osobu i bez souhlasu zhotovitele. Pro případ postoupení této smlouvy strany vylučují právo zhotovitele podle § 1899 OZ v souvislosti s takovým postoupením smlouvy.
- 12.6 Postoupení této smlouvy nebo jakékoli její části zhotovitelem je vůči objednateli účinné ode dne účinnosti písemného souhlasu objednatele s takovým postoupením. Postoupení této smlouvy nebo jakékoli její části je vůči zhotoviteli účinné okamžikem, kdy bude zhotoviteli postoupení této smlouvy oznámeno.
- 12.7 Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za objednatelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce objednatele za zhotovitelem (splatné nebo dosud nesplatné) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.8 Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za zhotovitelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (splatné nebo dosud nesplatné) bez dalšího.
- 12.9 Pokud se kterákoli smluvní strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení této smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoliv jednání podle této smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění jakéhokoli jiného závazku či jednání. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.
- 12.10 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze škody způsobené zhotoviteli porušením některé z povinností stanovených v této smlouvě ve formě úmyslného zavinění a/nebo hrubé nedbalosti; a zhotovitel se tímto vzdává práva na náhradu škody způsobenou neplatností této smlouvy objednatelem, nebyla-li tato škoda způsobena úmyslně a/nebo z hrubé nedbalosti.
- 12.11 Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 OZ.
- 12.12 Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2591, § 2594, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2611, § 2627, § 2628 a § 2630 odst. 2 OZ na tuto smlouvu a na veškerá práva a povinnosti stran vzniklé na základě této smlouvy.

- 12.13 Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 12.14 Strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.
- 12.15 Veškerá praxe smluvních stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této smlouvě. Smluvní strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe stran, které z této smlouvy výslovně nevyplývají.
- 12.16 Při výkladu této smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi smluvními stranami v právním styku, ani k tomu, co uzavření této smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že smluvní strany daly následně najevo, jaký obsah a význam smlouvě přiřkládají.
- 12.17 Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany nahradí tento neplatný nebo zdánlivý závazek takovým novým platným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ustanovení tohoto článku je plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy.
- 12.18 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Žádná ze skutečností a informací uvedených v této smlouvě, včetně příloh, není žádnou ze smluvních stran považována za obchodní tajemství ani za důvěrné informace.
- 12.19 Smlouva je vyhotovena ve **2 vyhotoveních s platností originálů**, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 12.20 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 12.21 Není-li pro změnu této smlouvy dodržena forma ujednaná stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout i v případě, bylo-li již plněno.
- 12.22 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.



Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo:

- Příloha č. 1    Položkový rozpočet
- Příloha č. 2    Harmonogram
- Příloha č. 3    Seznam poddodavatelů

V Praze dne:  
Za objednatele:

V Praze dne:  
Za zhotovitele:

---

**Ing. Petr Witowski**  
**předseda představenstva**  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost



---

**jednatel společnosti**  
PREMAX s.r.o.

---

**Ing. Ladislav Urbánek**  
**místopředseda představenstva**  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost