



21703/B/2020-HMU1

Čj.: UZSVM/B/14390/2020-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „věřitel“)

a

MATE, a. s.

se sídlem Havránkova 30/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno,
kterou zastupuje XXXXXXXXXXXX, místopředseda představenstva a XXXXXXXXXXXX, člen
představenstva

IČO: 46900322, DIČ: CZ46900322,

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829

(dále jen „dlužník“)

uzavírají s ohledem na opatření věřitele, učiněná k zamezení šíření onemocnění COVID -19, navazující na usnesení vlády ČR č. 194 ze dne 12. 3. 2020, kterým byl vyhlášen nouzový stav pro území ČR a následná jednání Krizového štábu věřitele, podle ustanovení § 1931 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 31 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), ve znění pozdějších předpisů, tuto

DOHODU O SPLÁTKÁCH SPLATNÉHO DLUHU

Čl. I.

1. Dlužníku vznikl na základě Čl. III. odst. 2 a 7 Smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. 3451/18 závazek k zaplacení částky ve výši 4.157.180,00 Kč, z titulu nájemného za užívání pozemků v k. ú. Dolní Heršpice, parc. č. 254/2, parc. č. 256/3, parc. č. 256/5, parc. č. 256/6, parc. č. 256/11, parc. č. 256/13, parc. č. 256/14, parc. č. 257/2, parc. č. 257/4, parc. č. 257/5, parc. č. 257/6, parc. č. 257/7, parc. č. 257/8, parc. č. 260/1, parc. č. 261/1, parc. č. 262/1, parc. č. 263/1, parc. č. 264, parc. č. 265, parc. č. 266, parc. č. 267, parc. č. 268 a části pozemků parc. č. 257/1 a parc. č. 257/13, v období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.
2. Ke dni splatnosti pohledávky uvedené v Čl. I. odst. 1 této dohody, tj. ke dni 31. 3. 2020, byla na účet věřitele ze strany dlužníka připsána částka 1.039.296,00 Kč, kterou věřitel přijal jako částečné plnění na jistinu pohledávky.

Čl. II.

Na základě Čl. III. odst. 2 a 7 Smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. 3451/18, vznikla tedy dnem 1. 4. 2020 dlužníku povinnost zaplatit věřiteli:

- částku jistiny ve výši 3.117.884,00 Kč
- 10% úrok z prodlení ročně z částky 3.117.884,00 Kč od 1. 4. 2020 do zaplacení.

Čl. III.

1. Dne 21. 4. 2020 byla na účet věřitele ze strany dlužníka připsána úhrada částky 346.432,00 Kč, kterou věřitel přijal jako částečné plnění na jistinu pohledávky 3.117.884,00 Kč, uvedené v Čl. II. této dohody.

Čl. IV.

Dlužník prohlašuje, že uznává svůj dluh:

- a) na nájemném za užívání pozemků v k. ú. Dolní Heršpice na základě nájemní smlouvy č. 3451/18, ke dni podpisu této dohody v celkové výši 2.771.452,00 Kč (jedná se o nedoplatek na jistině, která činila 3.117.884,00 Kč, na niž dlužník ke dni podpisu této dohody uhradil částku celkem ve výši 1.385.728,00 Kč, viz čl. III. této dohody),
- b) na úrocích z prodlení, a to 10% úrok z prodlení ročně z částky 3.117.884,00 Kč od 1. 4. 2020 do 21. 4. 2020, 10% úrok z prodlení ročně z částky 2.771.452,00 Kč za dobu od 22. 4. 2020 do zaplacení.

Tento dluh dlužník uznává co do důvodu i co do jeho výše.

Čl. V.

1. Dluhy uvedené v Čl. IV. této dohody uhradí dlužník věřiteli v pravidelných měsíčních splátkách po **395.921,71 Kč** (slovy: třistadevadesátpěttisícdevětsetdvacetjedna korun českých a sedmdesátjedna haléřů), splatných vždy **k poslednímu dni každého kalendářního měsíce**, počínaje prvním kalendářním měsícem následujícím po dni uzavření této dohody. Plnění ve splátkách bude poskytováno dlužníkem nejprve na jistinu, po její úplné úhradě, pak na příslušenství - úroky z prodlení. Celková výše úroků z prodlení bude vypočítána až po úplném splacení jistiny a s touto výší bude dlužník písemně seznámen.
2. Dlužník je oprávněn podle svých možností uhrazovat dluh i ve větších měsíčních splátkách než jsou uvedeny v odst. 1 tohoto článku.
3. Splátky uvedené v Čl. V. odst. 1 této dohody budou dlužníkem hrazeny na účet věřitele č. **XXXXXXXXXX** vedený u ČNB, variabilní symbol **XXXXXXXXXX**.

Čl. VI.

1. V případě, že dlužník nesplní některou měsíční splátku, má věřitel právo na vyrovnání celé pohledávky (jistiny včetně příslušenství - úroků z prodlení). Toto právo může věřitel uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.
2. Pokud dojde u dlužníka k prokazatelnému zlepšení jeho majetkových poměrů, je věřitel oprávněn od této dohody odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně. Celá do této doby nezaplacená část pohledávky (jistina s příslušenstvím - úroky z prodlení) se v takovém případě stává splatnou uplynutím 15 dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení věřitele dlužníkovi.

Čl. VII.

1. Tato dohoda je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

