

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K VEŘEJNÉ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURE

uzavřená mezi:

1503 - - 2020 MZ

New Karolina Residential Development II s.r.o.

se sídlem Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc

zastoupena:

IČO: 043 98 343

DIČ: CZ04398343

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 65443

(dále jen "**Převodce**")

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno: Mgr. Radimem Babincem

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

(dále jen "**Nabyvatel**")

1. Dne 5. října 2006 uzavřeli Nabyvatel, jakožto prodávající, a sesterská společnost Převodce, společnost Multi Veste Czech Republic 5, s.r.o., Identifikační číslo 27371344, jakožto kupující, kupní smlouvu ev. č. 1862/2006/LPO týkající se převodu určitých ve smlouvě vypočtených nemovitostí nacházejících se v území Karolina v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, která byla později částečně upravena dodatkem č. 1, uzavřeným dne 2. července 2007, dodatkem č. 2 uzavřeným dne 21. listopadu 2007, dodatkem č. 3 uzavřeným dne 10. března 2010, dodatkem č. 4 uzavřeným dne 8. června 2010, dodatkem č. 5 uzavřeným dne 1. srpna 2012 a dodatkem 6 uzavřeným dne 26. 7. 2013 (dále společně jen "**Kupní smlouva**").
2. Podle odstavce 6.2(b) Kupní smlouvy se Nabyvatel zavázal převzít veřejnou technickou infrastrukturu vybudovanou Převodcem, jakožto podprojektovou společností, a to jak stojí a leží, včetně převzetí Nabyvatelem v té době existujících oprávnění Převodce ze záruk zhotovitelů jednotlivých částí takové infrastruktury, a zajistit její veřejné provozování.
3. Převodce tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- 3.1 určité veřejné technické infrastruktury – stavebního objektu "IO 03.3 Místní a účelové komunikace včetně zpevněných ploch – 2. část" (dále jen "**Stavba 1**"), jenž byl vybudován v rámci stavby "Nová Karolina Ostrava – II. etapa - 1. část, Bytový dům F včetně potřebných IO, Ostrava – 2. část" a zkolaudován kolaudačním souhlasem č. j. MOaP/054085/19/OSŘP1/Lin ze dne 22. 7. 2019, jehož kopie tvoří součást Přílohy 1 této smlouvy;
- 3.2 určité veřejné technické infrastruktury – části stavebního objektu umístěného na pozemku parc. č. 4246/40 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava "2.IO 03.3 Místní a účelové komunikace včetně zpevněných ploch – 2. část" (dále jen "**Stavba 2**"), jenž byl vybudován v rámci stavby "Nová Karolina – II. Etapa - 2. část, bytový dům E vč. potřebných IO, Ostrava" a zkolaudován kolaudačním souhlasem č. j. MOaP/053986/19/OSŘP1/Lin ze dne 22. 7. 2019, jehož kopie tvoří součást Přílohy 1 této smlouvy;
- 3.3 určité veřejné technické infrastruktury – vodního díla "Nová Karolina – II. Etapa – 1. část, Propojení stávajícího vodovodu" (dále jen „**Stavba 3**“) a zkolaudována kolaudačním souhlasem č. 66/19/VH/K č.j. SMO/253829/19/OŽP/Rich ze dne 23. dubna 2019, jehož kopie tvoří součást Příloha 1 této smlouvy;
- 3.4 určité veřejné technické infrastruktury – stavebního objektu "2.IO 15 Veřejné osvětlení – 2. část" (dále jen „**Stavba 4**“), jenž byl vybudován v rámci stavby "Nová Karolina – II. Etapa – 2.IO 15 Veřejné osvětlení – 2. část" a zkolaudována kolaudačním souhlasem č. j. SMO/282485/19/ÚHAaSR/Čm ze dne 30. 5. 2019, jehož kopie tvoří součást Přílohy č. 1 této smlouvy.

(Stavba 1 až Stavba 4 dále jednotlivě též "**Stavba**" a společně jako "**Stavby**" či "**Předmět převodu**").

Stavby nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí. Nabyvatel tímto prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy se stavem (včetně technického) Předmětu převodu fyzicky seznámil provedením podrobné prohlídky (za účasti odborně způsobilých pověřených zástupců Nabyvatele), jejíž výsledek je obsahem písemného protokolu o prohlídce ze dne 29. 7. 2019 (Stavba č. 1 a Stavba 2), 26. 3. 2019 (Stavba č. 3) a 21. 5. 2019 (Stavba 4). Stav Předmětu převodu je tak Nabyvateli podrobně znám a Nabyvatel nabývá od Převodce Předmět převodu v takovém jeho aktuálním stavu.

4. Převodce převádí Nabyvateli a Nabyvatel od Převodce nabývá Předmět převodu do vlastnictví, včetně veškerých jeho součástí, a to za vzájemně dohodnutou celkovou konečnou cenu ve výši 35.000,- Kč (slovy: třicet pět tisíc korun českých), plus DPH v zákonné výši (dále jen "Cena"), přičemž z takové Ceny připadá 5.000,- Kč na Stavbu 1, 15.000,- Kč na Stavbu 2, 10.000,- Kč na Stavbu 3 a 5.000,- Kč na Stavbu 4.
5. Převodce zašle Nabyvateli řádný daňový doklad (fakturu) k úhradě Ceny do patnácti (15) dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude třicet (30) dnů ode dne jeho doručení Nabyvateli. Nabyvatel uhradí Převodci Cenu v plné výši na účet Převodce uvedený v příslušném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném Převodcem k úhradě Ceny.

6. K předání Předmětu převodu Nabyvateli dojde ve lhůtě do patnácti (15) pracovních dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to na písemnou výzvu kterékoliv ze stran. O této skutečnosti Převodce a Nabyvatel sepíší předávací protokol. Vlastnické právo a nebezpečí škody ke Stavbám přechází na Nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Počínaje dnem nabytí vlastnického práva podle této smlouvy tak Nabyvatel nese plnou odpovědnost za stav, veřejný provoz a údržbu jednotlivých Staveb.
7. Před podpisem této smlouvy Převodce předal Nabyvateli vyhotovení průvodní technické dokumentace ohledně každé Stavby, jak je rozsah takové dokumentace blíže uveden v písemném protokolu o prohlídce podle odstavce 3. této smlouvy.
8. Smluvní strany konstatují, že Převodce předal Nabyvateli prohlášení příslušného zhotovitele Předmětu převodu o převzetí záruky vůči Nabyvateli ohledně jím budovaných Staveb, a to prohlášení o převzetí záruky zhotovitele GEMO a. s., jehož kopie tvoří Přílohu 2 této smlouvy. Převodce prohlašuje, že výčet zhotovitele Staveb uvedený v tomto odstavci 8. je úplný a že žádná ze Staveb nebyla Převodci dodána jiným zhotovitelem, a dále, že prohlášení o převzetí záruky, jehož kopie tvoří Přílohu 2 této smlouvy, ve svém souhrnu zahrnuje převzetí záruky ke všem Stavbám tvořícím Předmět převodu. Převodce zároveň prohlašuje, že Nabyvateli předal v rámci technické dokumentace uvedené v písemném protokolu o prohlídce podle odstavce 7. této smlouvy veškeré jemu příslušným zhotovitelem dodané návody a pokyny k použití a údržbě Předmětu převodu.
9. Bude-li Nabyvatel uplatňovat své nároky z kteréhokoliv prohlášení o převzetí záruky podle odstavce 8. této smlouvy, bude tak činit výhradně vůči zhotoviteli dotčené Stavby.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
12. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
13. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
14. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
15. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
16. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1793 odst. 1 NOZ.

17. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírají vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobou zastupující.
18. Tato smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že Převodce obdrží jedno vyhotovení a Nabyvatel čtyři vyhotovení.
19. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí Nabyvatel, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Převodce, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
20. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

S nabytím předmětu převodu a s uzavřením této smlouvy souhlasila rada města dne 17. 3. 2020 svým usnesením 03486/RM1822/51.

V Olomouci dne 17. 5. 2020

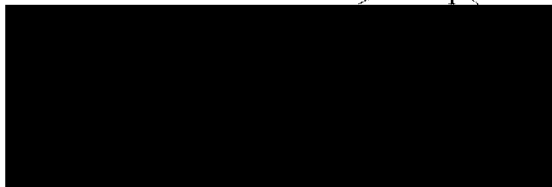
V Ostravě dne 21. 05. 2020

Převodce:

Nabyvatel:

New Karolina Residential Development II s.r.o.

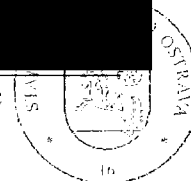
Statutární město Ostrava



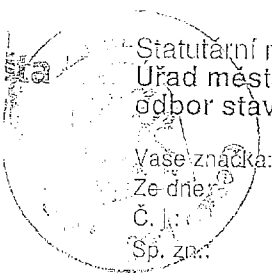
Funkce: jednatel společnosti

Jméno: Mgr. Radim Babinec

Funkce: náměstek primátora



Příloha I
Kolaudační souhlasy



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.:

MOaP/054085/19/OSŘP1/Lin

S-MOaP/049795/19

Vyřizuje: Ing. Šárka Linhartová
Telefon: 599 442 909
E-mail: linhartova@moap.ostrava.cz

Tento souhlas nabývá
právních účinků

dne

43/7/2019

New Karolina Residential Development II s.r.o.
IČO 04398343
Doručeno prostřednictvím
INKOS-OSTRAVA, a.s.
Havlíčkovo nábřeží 22/696
702 00 Ostrava

Datum: 22.7.2019

Kolaudační souhlas S užíváním stavby

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve vazbě na ustanovení § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a podle ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením článku 23 odst. 2 písm. c) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, vykonávající působnost ve věcech veřejně přístupných účelových komunikací a místních komunikací podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 3.7.2019 podala New Karolina Residential Development II s.r.o., IČO 04398343, Dlouhá 22/562, 779 00 Olomouc, kterou zastupuje INKOS-OSTRAVA, a.s., IČO 48394637, Havlíčkovo nábřeží 22/696, 702 00 Ostrava (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání 2. částí stavby

Nová Karolina - II. Etapa - 1. část, Bytový dům F včetně potřebných IO, Ostrava - 2. část
Stavební objekt IO 03.3 Místní a účelové komunikace včetně zpevněných ploch - 2. část

(dále jen "stavba"), provedené na pozemcích parc. č. 244/36, 3457/14, 3457/21, 3463/3, 4246/37, 4246/38 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava (výčet pozemků je dle aktuálního stavu), podle stavebního povolení ze dne 24.5.2017 čj. MOaP/31138/17/OSŘP1/Lin, sp.zn. S-MOaP/72986/16 (právní moc dne 24.6.2017). Ve stavebním povolení byla stavba povolena na pozemcích parcela č. 244/36, 244/38, 256, 3457/14, 3463/3, 4246/37, 4246/38 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Rozsah předmětu kolaudace je zřejmý z přílohy, která je nedílnou součástí tohoto kolaudačního souhlasu.

Dne 26.9.2018 byl vydán kolaudační souhlas, kterým bylo povoleno užívání 1. části stavby nazvané „Nová Karolina - II. Etapa - 1. část, Bytový dům F včetně potřebných IO, Ostrava - 2. část, Stavební objekt IO 03.3 Místní a účelové komunikace včetně zpevněných ploch - 1. část“

Vymezení účelu užívání stavby:

Předmětem stavby je vybudování místní komunikace (chodníku) v rámci stavby „Nová Karolina, II. etapa“. Předmětný chodník svým uspořádáním navazuje na stavbu „I. Etapa - 1. část, Bytový dům F“. Předmětné chodníky jsou součástí dvou tras (os komunikací) označených písmeny B a C.

Trasa B (ul. Důlní) – 2. část.

Trasa B navazuje na trasu A a končí v místě křížení s osou trasy C tj. v místě zvýšené křižovatky. Jedná se o novou komunikaci a částečně se jedná o úpravu stávající komunikace na ul. Důlní. Podél levé strany vozovky (ve směru staničení trasy B) je provedeno připojení jednosměrné komunikace (propojující ul. Důlní s ul. Na Prádle o šířce 4,00 m a chodník o min. šířce 2,00 m. Chodník je proveden z betonové dlažby. *Předmětem kolaudace je chodník na levé straně ve směru staničení trasy cca od km 0,055 00 a sjezd navržený na levé straně v km 0,053 00.* Dne 26.9.2018 byl pod sp.zn. MOaP/51574/18 vydán kolaudační souhlas, kterým bylo povoleno užívání části tohoto stavebního objektu, mimo chodník navržený na levé straně ve směru staničení trasy cca od km 0,055 00 a sjezd navržený na levé straně v km 0,053 00 (tj. podél nově budované stavby bytového domu E). Stavba je provedena včetně bezbariérových úprav.

Trasa C (ul. Na Prádle) – 2. část.

Trasa C začíná zvýšenou křižovatkou s trasou B a končí v místě napojení na ul. K Šalomounu (v místě směrového oblouku). Jedná se o novou komunikaci a částečně se jedná o úpravu stávající komunikace na ul. Na Prádle. Podél levé strany vozovky (ve směru staničení trasy C) je proveden sjezd do garáží objektu E o šířce 6,00 m, připojení jednosměrné komunikace (propojující ul. Důlní s ul. Na Prádle) o šířce 4,00 m a chodník o min. šířce 2,60 m. Chodník je proveden z betonové dlažby. *Předmětem kolaudace je chodník na levé straně ve směru staničení trasy cca do km 0,067 00 a sjezdy navržené na levé straně v km 0,049 00 a v km 0,069 50.* Dne 26.9.2018 byl pod sp.zn. MOaP/51574/18 vydán kolaudační souhlas, kterým bylo povoleno užívání části tohoto stavebního objektu, mimo chodník navržený na levé straně ve směru staničení trasy cca do km 0,067 00 a sjezdy navržené na levé straně v km 0,049 00 a v km 0,069 50 (tj. podél nově budované stavby bytového domu E). Stavba je provedena včetně bezbariérových úprav.

Povrchové (srážkové vody) jsou odváděny pomocí příčného sklonu do uličních vpustí, umístěných ve vozovce, a svedeny do dešťové kanalizace stavebního objektu 2.10 09 *Dešťová kanalizace.*

Jedná se o stavbu pozemních komunikací včetně jejích součástí, které jsou podle zvláštního zákona, tj. podle zákona o pozemních komunikacích určeny k plnění funkce místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace.

Stavba je umístěna na pozemku parc. č. 4246/37 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava tak, jak je zaměřeno v geometrickém plánu pro změnu hranic pozemků č. 6045-110/2019, odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 12.7.2019 pod č. PGP-1766/2019-807. Geometrický plán vyhotovil a dne 13.7.2019 pod č. 174/2019 ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Aleš Wojnar, číslo pol. seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1726/1997.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 16.7.2019 s tímto výsledkem:

Stavba byla provedena podle předložené projektové dokumentace, a to s nepodstatnými odchylkami od ověřené projektové dokumentace (doplnění zvýšených obrub lemujících stožáry veřejného osvětlení). Nebyly shledány důvody bránící užívání stavby.

Odůvodnění:

Dne 3.7.2019 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu „Nová Karolina - II. Etapa - 1. část, Bytový dům F včetně potřebných IO, Ostrava - 2. Část, Stavební objekt IO 03.3 Místní a účelové komunikace včetně zpevněných ploch - 2. část“. Speciální stavební úřad provedl dne 16.7.2019 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

č.j.: MOaP/054085/19/OSŘP1/Lin

Dne 29.8.2018 byl vydán kolaudační souhlas č. 74/18/VH/K čj. SMO/488415/18/OŽP/Rich, kterým bylo povoleno užívání stavby vodního díla (předmětný kolaudační souhlas je součástí spisu sp.zn. S-MOaP/51574/18, kterým bylo povoleno užívání 1. části stavby).

Stanoviska sdělili:

Magistrát města Ostravy, odbor ÚHA a stavebního řádu, oddělení památkové péče – závazné stanovisko čj. SMO/310920/19/ÚHAaSR/Wil ze dne 27.5.2019, do protokolu dne 18.6.2019

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy – do protokolu dne 8.7.2019

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – závazné stanovisko čj. KHSMS 26808/2019/HOK/OV ze dne 11.6.2019

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje – závazné stanovisko čj. HSOS-4996-2/2019 ze dne 10.6.2019

Policie České republiky, Městské ředitelství, Dopravní inspektorát – do protokolu dne 28.6.2019 a dne 18.6.2019

Magistrát města Ostravy, odbor hospodářské správy – Zápis z přejímky pozemků staveb ze dne 19.6.2019

Speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stavební objekt IO 01 Příprava území, HTÚ, ČTÚ - 1. část (část objektu), který byl povolen rozhodnutím čj. MOaP/31138/17/OSŘP1/Lin ze dne 24.5.2017, vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona nevyžaduje.

Tímto kolaudačním souhlasem je povoleno užívání *celé* stavby „Nová Karolina - II Etapa - 1. část, Bytový dům F včetně potřebných IO, Ostrava, Stavební objekt IO 03.3 Místní a účelové komunikace včetně zpevněných ploch“.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Pokud není stavba komunikace zařazena dle § 3 zákona o pozemních komunikacích do kategorie místní komunikace, nejedná se o místní komunikaci, a to i přesto, že splňuje parametry místní komunikace. Stavba komunikace je místní komunikací až po vydání rozhodnutí, kterým se pozemní komunikace zařadí do kategorie místní komunikace. K vydání tohoto rozhodnutí je věcně příslušný silniční správní úřad. Žádost se podává po vydání kolaudačního souhlasu.

Přílohy:

Situční snímek stavby (s vyznačením předmětu kolaudačního souhlasu, tj. 2. části stavby)

Otisk razítka

Ing. Jiří Kozelský v.r.

vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:

Ing. Šárka Linhartová

referent komunikací a dopravy

Obdržel:

New Karolina Residential Development II s.r.o., IDDS: zim8ywu doručeno prostřednictvím INKOS-
OSTRAVA, a.s., IDDS: r7pb5ee

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Statutární město Ostrava, Magistrát, odbor dopravy, IDDS: 5zubv7w

MMO-odbor OŽP, IDDS: 5zubv7w

MMO-ÚHA a stavebního řádu, odd. územního plánu a pam. péče, IDDS: 5zubv7w

Policie České republiky, Městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 701018_011856 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 4 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 695438834 byla systémem přenesena dne 23.07.2019 v 12:08:15. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 24.07.2019 v 11:27:59. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeť. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu 3F 36 7D, certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064]. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas 23.07.2019 12:46:30, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka 4C 4B AC, časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 3-TSA, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983].

Odesílající datová schránka:

Název: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Adresa: náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 70200 Ostrava, CZ

ID datové schránky: c9ybfpi

Typ uživatele: Nejistěno

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 24.07.2019 v 11:28:12. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 24.07.2019 09:23:08. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 4C D5 6E, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu Ing. Šárka Linhartová, 4110483, Statutární město Ostrava - Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz [IČ 00845451]. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 24.07.2019 v 11:28:12. Údaje o časovém razítku: datum a čas 23.07.2019 10:18:53, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 4C 4B A7, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 3-TSA, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983].

Vystavil: Česká pošta, s.p.

Pracoviště: Ostrava 1

Česká pošta, s.p. dne 24.07.2019

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
KRISTÝNA KOLASKOVÁ

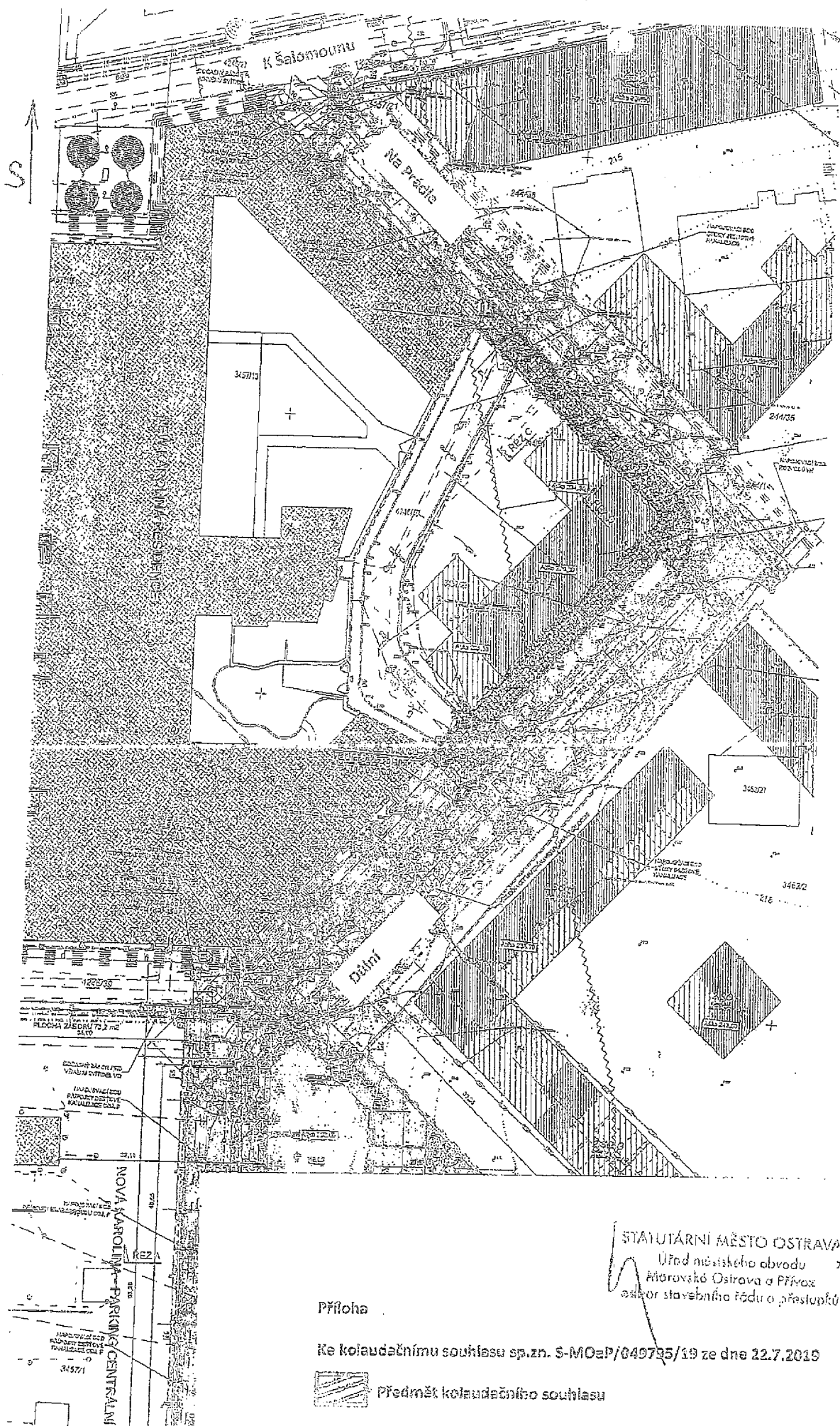
Otisk úředního razítka:



120749684-19198-190724112706

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaci/dolozky>.



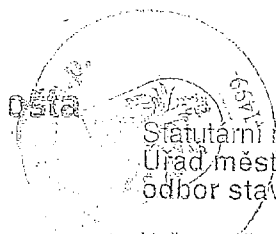
STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu
Moravské Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přístupů

Příloha

Ke kolaudačnímu souhlasu sp.zn. S-MOaP/049795/19 ze dne 22.7.2019



Předmět kolaudačního souhlasu



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Tento souhlas nabývá
právních účinků

dne 23/7/2019

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/053986/19/OSŘP1/Lin

Sp. zn.: S-MOaP/049794/19

Vyřizuje: Ing. Šárka Linhartová

Telefon.: 599 442 909

E-mail: linhartova@moap.ostrava.cz

New Karolina Residential Development II s.r.o.

IČO 04398343

Doručeno prostřednictvím

INKOS-OSTRAVA, a.s.

Havlíčkovo nábreží 22/696

702 00 Ostrava

Datum: 22.7.2019

Kolaudační souhlas S užíváním stavby

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve vazbě na ustanovení § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a podle ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením článku 23 odst. 2 písm. c) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, vykonávající působnost ve věcech veřejně přístupných účelových komunikací a místních komunikací podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 3.7.2019 podala New Karolina Residential Development II s.r.o., IČO 04398343, Dlouhá 22/562, 779 00 Olomouc, kterou zastupuje INKOS-OSTRAVA, a.s., IČO 48394637, Havlíčkovo nábreží 22/696, 702 00 Ostrava (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 181 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů

kolaudační souhlas,

kteří je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Nová Karolina - II. Etapa - 2. část, bytový dům E vč. potřebných IO, Ostrava
stavební objekt 2.IO 03.3 Místní a účelové komunikace včetně zpevněných ploch - 2. Část

(dále jen "stavba"), provedené na pozemcích parc. č. 3457/22, 4246/40 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, podle stavebního povolení ze dne 7.12.2017 č.j. MOaP/79120/17/OSŘP1/Lin, sp.zn. S-MOaP/59889/17 (právní moc dne 11.1.2018).

Vymezení účelu užívání stavby:

Předmětem stavby jsou stavební úpravy původní komunikace, umístěné na pozemku parc. č. 4246/40 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Komunikace, jež je provedena i na pozemku parc. č. 3457/22 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, tvoří dopravní spojení mezi ul. Důlní a ul. Na Prádle tak, aby umožnila dopravní obsluhu stávajících staveb a nově budovaného bytového domu E.

Komunikace je provedena jako jednosměrná s jedním jízdním pruhem základní šířky 4,00 m v délce 104,79 m s návrhovou rychlostí 30 km/hod. Trasa je tvořena 3 směrovými oblouky o poloměrech 22,0 m, 10,0 m a 14,0 m. Komunikace je sjezdy napojena na komunikaci, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem č.j. MOaP/64243/18/OSŘP1/Lin ze dne 26.9.2018 (Nová Karolina - II. Etapa - 1. část, bytový dům F vč. potřebných IO, Ostrava – I. Část). Od staničení km 0,025 je šířka komunikace proměnlivá v závislosti na stávajících plochách rezidenčního objektu s tím, že její min. šířka činí 4,9 m. Podélný profil byl proveden v návaznosti na uspořádání stávajícího objektu č.p. 3347 na pozemku parc. č. 3457/13 v k.ú. Moravská Ostrava. Maximální podélný sklon komunikace činí 7,66 %. Příčný sklon je 2,0% a byl zvolen jako dostředný a možností odvodnění. V místě km 0,006 až 0,036 je podél pravé strany vozovky provedena betonová silniční obruba BO, která je zvýšena o 12 cm. Podél hrany (fasády) stávajícího objektu č.p. 3347, tj. staničení trasy km 0,010 až 0,023 a km 0,085 až 0,094 byl proveden v šířce 90 cm "pojízditelný ostrůvek" ze zámkové dlažby s příčným sklonem 1,0% směrem k navržené komunikaci. Tento "ostrůvek" je od komunikace oddělen betonovou nájezdovou obrubou, která je od hrany vozovky zvýšena o 2 cm a zabraňuje stékání vody z komunikace na stávající objekt. Konstrukce obslužné komunikace a části veřejně přístupných účelových komunikací je navržena ve skladbě celkové tl. 420 mm s krytem z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm. Komunikace byla navržena jako *místní komunikace III. třídy* (obslužná komunikace).

Před objektem bytového domu (objekt E), ze severozápadní strany, je proveden chodník o šířce 1,8 m s max. podélným sklonem 6,25 % a příčným 2% sklonem. Konstrukce chodníku je o celkové konstrukční tl. 290 mm s krytem betonová zámková dlažba tl. 60 mm. Pro překonání výškového rozdílu mezi obslužnou komunikací a úrovní chodníku, bylo provedeno schodiště se 3 stupni, kdy šířka stupně činí 35 cm. Schodišťové stupně jsou betonové monolitické a jsou uloženy do betonového lůžka minimální tl. 10 cm. První a poslední stupeň je v kontrastní barvě vůči okolnímu povrchu. Schodiště jsou opatřeny zábradlím a madlem ve výšce 90 cm. Chodník včetně schodiště byl navržen jako *veřejně přístupná účelová komunikace*.

Odvodnění zpevněných ploch/povrchu vozovky je zajištěno příčným a podélným sklonem do bodových uličních vpasů s nálevkou a do liniového odvodňovacího žlabu. Odvodňovací prvky jsou napojeny na dešťovou kanalizaci, stavební objekt „2.IO 21“, který povolil vodoprávní úřad.

Jedná se o stavbu pozemních komunikací včetně jejich součástí, které jsou podle zvláštního zákona, tj. podle zákona o pozemních komunikacích určeny k plnění funkce místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace.

Stavba je umístěna na pozemcích parc. č. 3457/51, 3457/53, 4246/40 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava tak, jak je zaměřeno v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku a vyznačení obvodu budovy č. 6051-110/2019, odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 9.7.2019 pod č. PGP-1683/2019-807. Geometrický plán vyhotovil a dne 9.7.2019 pod č. 175/2019 ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Aleš Wojnar, číslo pol. seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1726/1997.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 16.7.2019 s tímto výsledkem:

Stavba byla provedena podle předložené projektové dokumentace, a to s nepodstatnými odchylkami od ověřené projektové dokumentace (posun liniového odvodnění, změna výšky schodišťových stupňů a doplnění zvýšených obrub lemujících stožáry veřejného osvětlení). Nebyly shledány důvody bránící užívání stavby.

Odůvodnění:

Dne 3.7.2019 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu „Nová Karolina - II. Etapa - 2. část, bytový dům B vč. potřebných IO, Ostrava, stavební objekt 2.IO 03.3 Místní a účelové komunikace včetně zpevněných ploch - 2. část“. Speciální stavební úřad provedl dne 16.7.2019 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečně

provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Dne 23.4.2019 byl vydán kolaudační souhlas č. 67/19/VH/K čj. SMO/253922/19/OŽP/Rich, kterým bylo povoleno užívání stavby vodního díla (dešťová a splašková kanalizace).

Stanoviska sdělili:

Magistrát města Ostravy, odbor ÚHA a stavebního řádu, oddělení památkové péče – závazné stanovisko čj. SMO/310920/19/ÚHAaSR/Wil ze dne 27.5.2019, do protokolu dne 18.6.2019

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy – do protokolu dne 8.7.2019

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – závazné stanovisko čj. KHSMS 26808/2019/HOK/OV ze dne 11.6.2019

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje – závazné stanovisko čj. HSOS-4993-2/2019 ze dne 10.6.2019

Policie České republiky, Městské ředitelství, Dopravní inspektorát – do protokolu dne 28.6.2019 a dne 18.6.2019

Magistrát města Ostravy, odbor hospodářské správy – Zápis z přejímky pozemků staveb ze dne 19.6.2019

Speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Pokud není stavba komunikace zařazena dle § 3 zákona o pozemních komunikacích do kategorie místní komunikace, nejedná se o místní komunikaci, a to i přesto, že splňuje parametry místní komunikace. Stavba komunikace je místní komunikací až po vydání rozhodnutí, kterým se pozemní komunikace zařadí do kategorie místní komunikace. K vydání tohoto rozhodnutí je věcně příslušný silniční správní úřad. Žádost se podává po vydání kolaudačního souhlasu.

Otisk razítka

Ing. Jiří Kozelský v.r.

vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:

Ing. Šárka Linhartová

referent komunikací a dopravy

Obdržel:

New Karolina Residential Development II s.r.o., IDDS: zim8ywu doručeno prostřednictvím INKOS-OSTRAVA, a.s., IDDS: r7pb5ec

MMO-ÚHA a stavebního řádu, odd. územního plánu a pam. péče, IDDS: 5zubv7w

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Policie České republiky, Městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 701018_011857 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 695438969 byla systémem přenesena dne 23.07.2019 v 12:08:31. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 24.07.2019 v 11:32:05. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu 3F 36 7D, certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstva vnitra České republiky [IČ 00007064]. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas 23.07.2019 12:48:02, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka 4C 4B AB, časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 3-TSA, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983].

Odesilající datová schránka:

Název: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Adresa: náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 70200 Ostrava, CZ

ID datové schránky: c9ybfpj

Typ uživatele: Nezjištěno

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 24.07.2019 v 11:32:14. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 24.07.2019 09:23:08. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 4C D3 6F, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu Ing. Šárka Linhartová, 4110483, Statutární město Ostrava - Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz [IČ 00843451]. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 24.07.2019 v 11:32:14. Údaje o časovém razítku: datum a čas 23.07.2019 10:02:09, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 4C 4B A7, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 3-TSA, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983].

Vystavil: Česká pošta, s.p.

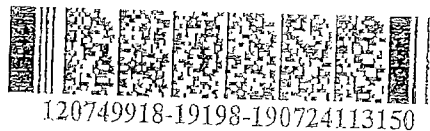
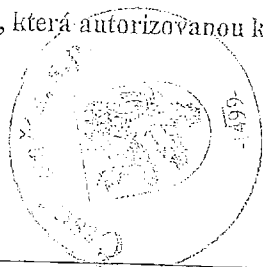
Pracoviště: Ostrava I

Česká pošta, s.p. dne 24.07.2019

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

KRISTÝNA KOLASKOVÁ

Otisk úředního razítka:



120749918-19198-190724113150

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaci-dolozky>.

Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: neuvedena
Ze dne: 13. března 2019
Č. j.: SMO/253829/19/OŽP/Rich
Sp. zn.: S-SMO/171101/19/OŽP/8

Vyřizuje: Ing. Richterová
Telefon: +420 599 442 223
E-mail: arichterova@ostrava.cz

New Karolina Residential
Development II s.r.o.
prostřednictvím

INKOS – OSTRAVA
Havlíčkovy nábřeží 696/22
701 52 Ostrava

Datum: 23. dubna 2019

Kolaudační souhlas č. 66/19/VH/K

Žadatel, kterým je právní subjekt New Karolina Residential Development II s.r.o., se sídlem Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc, IČ 4398343, zastoupený na základě plné moci právním subjektem INKOS-OSTRAVA, a.s., IČ 48394637, Havlíčkovy nábřeží 696/22, 702 00 Ostrava, požádala dne 13. března 2019 odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu vodního díla „Nová Karolina – II. Etapa – 1. část, Propojení stávajícího vodovodu“, ve smyslu ust. § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 22 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba vodního díla byla povolena rozhodnutím odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy č. 22/18/VH ze dne 10. ledna 2018, č.j. SMO/020063/18/OŽP/Bl a spis. zn. S-SMO/382554/17/OŽP/10. Rozhodnutí nabylo právní moci 2. února 2018.

Pozvánkou ze dne 3. dubna 2019 vedenou pod č.j. SMO/215319/19/OŽP/Rich a spis. zn. S-SMO/171101/19/OŽP/5, oznámil odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy podle § 115 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 133 odst. 1 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, termín konání závěrečné kontrolní prohlídky podle § 122 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy provedl dne 9. dubna 2019 závěrečnou kontrolní prohlídku dokončené stavby a zkontroloval, zda stavba byla provedena v souladu s rozhodnutím o umístění, povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů a zda byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Dále zkontroloval, zda skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Určení polohy stavby vodního díla:

X = 1 102 152,76, Y = 470 259,70 (začátek)

X = 1 102 084,23, Y = 470 257,64 (konec)

Stavba vodního díla je realizovaná na pozemcích parc. č. 244/38, 256, 244/36, 3457/14 v k. ú. Moravská Ostrava, obci Ostrava, kraji Moravskoslezském.

Popis stavby:

Je proveden vodovodní řad pro veřejnou potřebu, kterým došlo k propojení dvou stávajících vodovodních řadů v ul. Důlní a Na Prádle v Ostravě.

Je proveden vodovodní řad z PE trub d110 100 RC SDR11 v délce 95,81 m. Začátek vodovodního řadu je v místě napojení na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu z PE trub d110 na ul. Důlní v Ostravě a jeho konec je v místě napojení na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu z PE trub d110 v ul. Na Prádle v Ostravě (oba stávající vodovodní řady provozuje právní subjekt Ostravské vodárny a kanalizace a. s.). Nad trasou vodovodního potrubí je uložen signalizační vodič. Na trase vodovodního řadu jsou osazeny 3 podzemní hydranty DN 80 s funkcí vzdušníku a kalníku. Vodovodní potrubí bylo uloženo do otevřeného paženého výkopu. Vodovodní potrubí bylo uloženo do pískového lože tl. 150 mm. Obsyp potrubí byl proveden vysokopepní struskou do výše 300 mm nad horní hranu potrubí. Po ukončení obsypu byly výkopy zasypány neseďavým zhutnitelným materiálem a následně byla provedena konstrukce zpevněných ploch. V nezpevněných plochách byl zpětný zásyp proveden vykopanou zemínou.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle ust. § 106 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jako příslušný speciální stavební úřad dle ustanovení § 15 odst. 4 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 15 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 154 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Vám k vaší žádosti sděluje, že vydava podle § 122 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby vodního díla „Nová Karolína – II. Etapa – 1. část, Propojení stávajícího vodovodu“.

Při závěrečné kontrolní prohlídce byly odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy zjištěny nepodstatné změny stavby vodního díla oproti ověřené projektové dokumentaci. Žadatel k žádosti o kolaudační souhlas doložil sdělení odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, ze dne 3. dubna 2019, vedeném pod č.j. SMO/217550/19/OŽP/Rich, spis. zn. S-SMO/164268/19/OŽP/3, že níže uvedené nepodstatné změny vodoprávní úřad projedná při vydání kolaudačního souhlasu.

Došlo k nepatrnému posunu místa propojení nového vodovodu se stávajícím vodovodním řadem o 0,18 m, dále v trase vodovodu došlo k posunu místa zalomení vodovodu, k posunu šoupěte v místě lomového bodu o 0,72 m a k posunu místa napojení konce nového vodovodu na stávající vodovod o 0,22 m.

Vzhledem k výše uvedenému, stavebník spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předložil dokumentaci skutečného provedení stavby vodního díla „Nová Karolína – II. Etapa – 1. část, Propojení stávajícího vodovodu“, ve smyslu ust. § 121 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, dle ust. § 106 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jako příslušný speciální stavební úřad dle ust. § 15 odst. 4 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 15 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ověřuje ve smyslu ust. § 125 odst. 4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 154 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dokumentaci skutečného provedení stavby vodního díla „Nová Karolina – II. Etapa – 1. část, Propojení stávajícího vodovodu“.

Údaje o vodoprávní evidenci:

Údaje oprávněného:

Obchodní firma nebo název:	New Karolina Residential Development II s.r.o.
Sídlo:	Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc
IČ:	04398343

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla:	„Nová Karolina – II. Etapa – 1. část, Propojení stávajícího vodovodu“
Identifikátor kraje:	CZ0806
Název kraje:	Moravskoslezský
Identifikátor obce:	554821
Název obce:	Ostrava
Identifikátor kat. území:	778591
Název katastrálního území:	Moravská Ostrava
IDVT:	-
Jméno vodního toku:	-
Číslo hydrogeologického pořadí a podpořadí:	2-03-01-0830-0-00
Hydrogeologický rajón:	2261
Přímě určené polohy:	X = 1 102 152,76, Y = 470 259,70 (začátek) X = 1 102 084,23, Y = 470 257,64 (konec)
Název a kód vodního útvaru:	Ostravice od toku Lucina po ústí do toku Odry (HOD_0680)

Údaje o předmětu rozhodnutí:

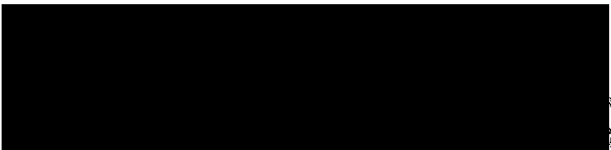
910 – užívání dokončené stavby (§ 122 stavebního zákona)

Obdrželi:

- žadatel
- 1. New Karolina Residential Development II s.r.o., prostřednictvím právního subjektu INKOS-OSTRAVA, a.s., IČ 48394637, Havlíčkovy nábřeží 696/22, 702 00 Ostrava
- dotčené správní orgány
- 1. MMO, odbor ochrany životního prostředí – orgán ochrany přírody
- 2. SMO – ÚMOB Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků (DS)

k.č.j. SMO/253829/19/OŽP/Rich

3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (DS)
4. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje (DS)


Ing. Pavel Valerián, Ph.D., MBA
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí



Příloha:

- ověřená dokumentace skutečného provedení stavby

na pošta



Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: 1168/19/Ham
Ze dne: 26. dubna 2019
Č. j.: SMO/282485/19/ÚHAaSR/Čm
Sp. zn.: S-SMO/269308/19/ÚHAaSR/4

INKOS – OSTRAVA a.s.
Havlíčkovo nábreží 696/22
701 52 Ostrava

Vyřizuje: Dušan Čmela
Telefon: +420 599 442 452
E-mail: domela@ostrava.cz

IDS: r7pb5ee

Datum: 2019-05-30
Vypraveno: 2019-05-30

Kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní (dále jen stavební úřad) obdržel podáním dne 30.04.2019 žádost stavebníka ze dne 26.04.2019, kterým je společnost New Karolina Residential Development II s.r.o., IČ 04398343 se sídlem Olomouc, Dlouhá 562/22, PSČ 779 00, zastoupena společností INKOS – OSTRAVA a.s., IČ 48394637 se sídlem Ostrava, Havlíčkovo nábreží 696/22, PSČ 701 52 o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu „Nová Karolina – II. Etapa – 2.IO 15 Veřejné osvětlení – 2. část“, na pozemcích parc. č. 244/38, 3457/14, 3463/3, 4246/37, 4246/38, 4246/40 v katastrálním území Moravská Ostrava.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 122 stavebního zákona a § 181 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

kolaudační souhlas

pro stavbu „Nová Karolina – II. Etapa – 2.IO 15 Veřejné osvětlení – 2. část“, na pozemcích parc. č. 244/38, 3457/14, 3463/3, 4246/37, 4246/38, 4246/40 v katastrálním území Moravská Ostrava.

2.IO 15 Veřejné osvětlení – 2. část

Předmětem objektu je osvětlení nové komunikace mezi stávajícím bytovým domem a nově budovaným bytovým domem E a jeho napojení na stávající síť VO v daném území. Nové osvětlení je tvořeno sloupy a svítidly shodnými s přílehlou infrastrukturou, výška svítidla je 6 m. Sloupy jsou umístěny buď v zeleni, nebo mimo pojezdovou plochu (v rámci projektu komunikací budou odděleny). Trasy mezi sloupy jsou řešeny jako protahovatelné. Kabeláž VO je CYKY 4x16, uložení bylo provedeno do chrániček DVR 75 (plus DVK 110 pod pojezdovou plochu). Trasa byla provedena s krytím lm, chráničky byly ukládány do pískového lože, či obetonovány (v pojezdovém chodníku/komunikaci). V rámci RDS byly dořešeny detaily mechanické ochrany sloupů v závislosti na finálních plochách. Délka sítě trasy VO je 103 m (fyzická délka kabelu cca 127 m), počet nových světejných míst 5 ks.

Odůvodnění

Na předmětnou stavbu bylo Magistrátem města Ostravy, útvarem hlavního architekta a stavebního řádu vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby č. 124/2017 ze dne 18.07.2017 vedené pod č.j. SMO/258395/17/ÚHAaSR/Král., přičemž stavební povolení ani ohlášení tato část stavby podle ustanovení § 103 odst. 1 písmene e) bodu 8 stavebního zákona nevyžadovala.

Dne 30.04.2019 podal stavebník žádost ze dne 26.04.2019 o vydání kolaudačního souhlasu. Stavební úřad ověřil, že žádost byla podána v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona a § 18i odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní provedlo dne 23.05.2019 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.

Stavebník v průběhu závěrečné kontrolní prohlídky stavby předložil tyto doklady:

- souhrnné prohlášení zhotovitele, že stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, s vyjádřeními dotčených orgánů a správce sítí a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu v platném znění ze dne 20.05.2019,
- zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení, ev. č. 20/2019 ze dne 20.05.2019, revizní technik Jureček Jiří – ev. č. 8718/9/15/R-EZ-E2A,
- zpráva o provedeném měření intenzity umělého osvětlení ze dne 30.05.2019,
- prohlášení zhotovitele stavby o likvidaci odpadu ze dne 20.05.2019,
- zápis o předání a převzetí stavby,
- zápis o předání a převzetí stavby ze dne 21.05.2019,
- geodetické zaměření polohopisu a výškopisu stavby + technická zpráva ze dne 16.05.2019, ověřeno Ing. Alešem Wojnarem,
- dokumentace skutečného provedení stavby,
- inspekční certifikáty výrobků a prohlášení o shodě,
- plné moci,
- stavební deník.

Oddělení stavebně správní, útvar hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby dle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistilo závady bránící jejímu užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby, dále zjistilo soulad skutečného provedení stavby s výše uvedeným územním rozhodnutím o umístění stavby č. 124/2017, soulad s obecně technickými požadavky na výstavbu a shledalo též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, načež Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby, na jehož základě lze stavbu užívat.

Poučení

Kolaudační souhlas není podle ustanovení § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

„otisk úředního razítka“

Dušan Čmela
referent státní správy na úseku územních řízení

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 701394_014092 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 680243609 byla systémem přenesena dne 30.05.2019 v 14:00:29. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 30.08.2019 v 13:16:18. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu 3F 36 7D, certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstva vnitra České republiky [IČ 00007064]. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas 31.05.2019 08:46:47, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka 4C 4B AC, časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 3-TSA, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983].

Odesilající datová schránka:

Název: Statutární město Ostrava

Adresa: Prokešovo náměstí 1803/8, 70200 Ostrava, CZ

ID datové schránky: 5zuby7w

Typ uživatele: Spisová služba

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 30.08.2019 v 13:16:22. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 30.08.2019 12:30:48. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 4D 86 FB, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu Dušan Čmela, referent státní správy - pracovník úseku územních řízení, útvar hlavy úho architektů a stavebního řádu, 1100975, Statutární město Ostrava - magistrát [IČ 00845451]. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 30.08.2019 v 13:16:22. Údaje o časovém razítku: datum a čas 30.08.2019 13:30:57, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 4C 4B A7, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 3-TSA, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983].

Vystavil: Česká pošta, s.p.

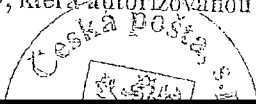
Pracoviště: Ostrava 39

Česká pošta, s.p. dne 30.08.2019

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

ŠÁRKA KVITOVA

Otisk úředního razítka:



121792198-11449-190830131609

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaci-dolozky>.

Příloha 2
Prohlášení o převzetí záruky

PROHLÁŠENÍ O PŘEVZETÍ ZÁRUKY

GEMO a.s., IČ: 13642464, se sídlem Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc, Lazce, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11003, zastoupena [REDAKCE] [REDAKCE] předsedou představenstva společnosti (dále jen „zhotovitel“)

tímto činí následující prohlášení:

Společnost New Karolina Residential Development II s.r.o., IČ 04398343, se sídlem Dlouhá 564/22, 779 00 Olomouc, Lazce, (dále jen „objednatel“) uzavřela se zhotovitelem dne 20.2.2017 smlouvu o dílo č. 1332/00, na základě které se zhotovitel zavázal k provedení díla – Nová Karolina – II. Etapa – 1. část, Bytový dům F vč. potřebných IO, Ostrava, a dále uzavřela se zhotovitelem dne 4.1.2018 smlouvu o dílo č. 1363/00, na základě které se zhotovitel zavázal k provedení díla – Nová Karolina – II. Etapa – 2. část, Bytový dům E vč. potřebných IO, Ostrava (dále také jen společně „smlouvy o dílo“). Součástí těchto děl jsou mimo jiné níže uvedené stavební objekty:

- 1) veřejná technická infrastruktura – stavební objekt "IO 03.3 Místní a účelové komunikace včetně zpevněných ploch – 2. část" (dále jen "Stavba 1"), jenž byl vybudován v rámci stavby "Nová Karolina Ostrava – II. etapa - 1. část, Bytový dům F včetně potřebných IO, Ostrava – 2. část" a zkolaudován kolaudačním souhlasem č. j. MOaP/054085/19/OSŘP1/Lin ze dne 22. 7. 2019;
- 2) veřejná technická infrastruktura – část stavebního objektu umístěného na pozemku parc. č. 4246/40 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava "2.IO 03.3 Místní a účelové komunikace včetně zpevněných ploch – 2. část" (dále jen "Stavba 2"), jenž byl vybudován v rámci stavby "Nová Karolina – II. Etapa - 2. část, bytový dům E vč. potřebných IO, Ostrava" a zkolaudován kolaudačním souhlasem č. j. MOaP/053986/19/OSŘP1/Lin ze dne 22. 7. 2019;
- 3) veřejná technická infrastruktura – vodní dílo "Nová Karolina – II. Etapa – 1. část, Propojení stávajícího vodovodu" (dále jen „Stavba 3“) a zkolaudována kolaudačním souhlasem č. 66/19/VH/K č.j. SMO/253829/19/OŽP/Rich ze dne 23. dubna 2019;
- 4) veřejná technická infrastruktura – stavební objekt "2.IO 15 Veřejné osvětlení – 2. část" (dále jen „Stavba 4“), jenž byl vybudován v rámci stavby "Nová Karolina – II. Etapa – 2.IO 15 Veřejné osvětlení – 2. část" a zkolaudována kolaudačním souhlasem č. j. SMO/282485/19/ÚHAaSŘ/Čm ze dne 30. 5. 2019.

Zhotovitel dle smluv o dílo poskytl objednateli záruku za jakost díla - provedených stavebních prací v délce 5 let počínaje prvním dnem po řádném převzetí díla a podepsání protokolu o jeho předání a převzetí oběma smluvními stranami.

Zhotovitel prohlašuje, že bezúplatně poskytuje záruku za jakost díla - provedených stavebních prací ve vztahu ke Stavbě 1, Stavbě 2, Stavbě 3 a Stavbě 4 ve stejném rozsahu jako objednateli Statutárnímu městu Ostrava, IČO: 00845451, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, jako nabyvateli Stavby 1, Stavby 2, stavby 3 a Stavby 4.

Toto prohlášení je účinné po celou dobu trvání převzatých záručních závazků plynoucích z tohoto prohlášení. Pro vyloučení pochybností, převodem závazků vyplývajících z tohoto prohlášení se nikterak nemění (nezkracuje ani neprodlužuje) žádná ze záručních dob za jakost díla – provedených stavebních prací ve vztahu ke Stavbě 1, Stavbě 2, Stavbě 3 a Stavbě 4.

Toto prohlášení je závazné pro zhotovitele a jeho právní nástupce.

Toto prohlášení nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu zhotovitelem.

V Olomouci dne 11.5.2019

A large black rectangular box redacting the signature of the representative.

GEMO a.s.

A small black rectangular box redacting the name of the representative.

předseda představenstva společnosti