

Smlouva o poskytování služeb supervize regenerace brownfieldů
(dále také jen „Smlouva“)

Část č. 02 - Chabařovice

Smluvní strany:

Název: **Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest**
Sídlo: Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2
IČ: 71377999
DIČ: CZ71377999
Zastupující: Ing. Patrik Reichl, MBA, generální ředitel
Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „**Objednatel**“ nebo „**CzechInvest**“ na straně jedné

a

Název: **FRAM Consult a.s.**
Sídlo: Husitská 42/22, 130 00 Praha 3
IČ: 64948790
DIČ: CZ64948790
Zastupující: Ing. Roman Klimt, předseda představenstva
Zapsán v OR: Vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3682
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Praha 2, č.ú.: 105614463/0300
Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „**Dodavatel**“ nebo „**Supervizor**“ na straně druhé
dále Objednatel a Dodavatel společně též „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu, na jejímž základě budou poskytovány služby technického dohledu a cenového konzultanta (dále také jen „**supervize**“)

Preambule

Tato Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „SUPERVIZE BROWNFIELDŮ 2020“ ev.č. VZ/02/20 (dále jen „**Veřejná zakázka**“) a upravuje vzájemné vztahy mezi Objednatel a Dodavatelem.

Dodavatel prohlašuje, že:

- a) splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené v této Smlouvě a v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky, je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a disponuje odbornými schopnostmi, technickými prostředky a veškerými oprávněními nezbytnými k zajištění řádného poskytování služeb dle této Smlouvy; a

- b) je ve smyslu ust. § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Dodavatel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech smluvních stran, a
- c) bere na vědomí, že se svou účastí ve veřejné zakázce hlásí jako příslušník určitého stavu nebo povolání k odbornému výkonu nebo jinak vystupuje jako odborník a dle ust. § 2950 občanského zákoníku tak nahradí škodu, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti, a
- d) bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem, a
- e) disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro poskytnutí služeb dle Smlouvy, je k jeho plnění oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily plnění dle této Smlouvy Objednateli poskytnout, a
- f) na sebe přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

Objednatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto rámcovou Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Článek I. Účel Smlouvy

- 1.1 Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky k naplnění jejího cíle, který vyplývá ze zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“), a kterým je výkon supervize.
- 1.2 Supervizor touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání uvedené Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - 1.2.1 v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací,
 - 1.2.2 v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita přiměřeně ustanovení Zadávací dokumentace,
 - 1.2.3 Supervizor je vázán svojí nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, které se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použijí subsidiárně.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je poskytnutí služeb technického dohledu a cenového konzultanta při realizaci projektů regenerace brownfieldů. Rozsah technického dohledu a cenového konzultanta je dále uveden v této Smlouvě.
- 2.2 Dodavatel se zavazuje poskytnout služby supervize dle této Smlouvy a Objednatel se zavazuje převzít řádně poskytnuté služby a zaplatit za tyto služby Dodavateli odměnu.

Článek III. Specifikace činností Supervizora

3.1 Specifikace činností supervize:

- Kontrola projektových dokumentací, realizační projektové dokumentace a dokumentací pro stavební povolení;
- Kontrola projektových dokumentací skutečného provedení stavby;
- Kontrola souladu prostorové polohy, tvaru, rozměrů, druhu konstrukcí a technologických zařízení stavby s dílčími projektovými dokumentacemi staveb;
- Kontrola postupu výstavby a plnění termínů podle smluvně dohodnutého harmonogramu prací mezi Zhotoviteli staveb a investorem;
- Kontrola dosažení kvality stavebních prací dle příslušných ČSN, projektových dokumentací včetně specifikací prací;
- Kontrola předepsaných zkoušek zhotovitelů, kontrola jejich výsledků a zajištění dokladů o zkouškách, atestech a certifikátech v souladu s právními předpisy;
- Kontrola částí, které budou dalším postupem zakryty nebo budou nepřístupné, aby vyúčtování odsouhlasených a převzatých prací, případně na stavbu dodaných materiálů a stavebních dílců, bylo prováděno v souladu se soupisem prací zhotovitele stavby, skutečnými výměrami, specifikacemi prací, atd.
- Kontrola dodržování obecně závazných právních předpisů, majících vztah k provádění stavby a stavebních prací;
- Kontrola správnosti a úplnosti zjišťovacích protokolů a oceňovaných podkladů a jejich soulad s příslušnými Smlouvami uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby, včetně sledování a kontroly stavebních a montážních deníků;
- Kontrola včasné stavební připravenosti pro navazující stavební činnost;
- Kontrola zavedení systému evidence a administrace změn v projektu a realizaci a následná kontrola tohoto systému;
- Příprava a kontrola podkladů pro závěrečné vyhodnocení staveb nebo jejich částí včetně účasti na jednání o odevzdání a převzetí;
- Kontrola dokladů, které doloží zhotovitel stavby k odevzdání a převzetí hotových staveb;
- Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání staveb v dohodnutých termínech;
- Hodnocení a vyhodnocování navrhovaných změn vzhledem k jejich vlivu na celkovou cenu díla – Supervizor bude neprodleně písemně upozorňovat kontaktní osobu určenou Objednatel na jakékoliv okolnosti, které mohou ovlivnit cenu díla kvalitu díla, časový harmonogram;
- V rámci závěrečné zprávy - vyjádření zejména k cenovým a objemovým parametrům staveb uvedených v Rozhodnutí o poskytnutí dotace a kolaudačních souhlasů.

3.2 Další požadované činnosti supervize:

Přítomnost Supervizora je požadována zejména při těchto činnostech:

- Předání staveniště;

- Přejímka dodávky vybraných materiálů, stavebních dílů a technologického zařízení;
- Odběr vzorků a provádění zkoušek zhotovitelem stavby;
- Kontrola prací před jejich zakrytím;
- Odsouhlasení prací pro fakturaci;
- Jednání o problematice stavby svolávaná Objednatelem, investorem, vyžádaná zhotovitelem stavby nebo určená státními orgány nebo obecními (městskými) úřady;
- Přejímací zkoušky a převzetí prací (vstupní materiál, konstrukční celek, objekt, úsek, stavba);
- Předání stavby (objektů úseku) investorovi;
- Kolaudace stavby;
- Účast na kontrolních dnech, poradách organizovaných zhotovitelem stavby, investorem nebo jeho pověřeným zástupcem, a dále veškerých porad a jednání určených Objednatelem, včetně účasti na kontrolách realizovaných jménem Ministerstva průmyslu a obchodu a Objednatelem.
- V případě potřeby je Supervizor povinen spolupracovat se specializovanými subjekty při laboratorních zkouškách, nezávislých expertízách a kontrolních měřeních a v dalších případech, kdy bude třeba součinnosti Supervizora při činnostech na pokyn Objednatele.
- Na základě požadavku Objednatele , provede Supervizor rovněž následující činnosti:
 - Zpracování expertíz a stanovisek k nezbytnému rozsahu prací;
 - Zpracování expertíz a stanovisek týkajících se ceny stavebních prací;
 - Zpracování expertíz a stanovisek týkajících se způsobu stanovení oceňovaných položek;
 - Zpracování expertíz a stanovisek týkajících se úplnosti položkového výkazu výměr dle požadavku Objednatele;
 - Zpracování expertíz a stanovisek k případným uplatňovaným vícepracím z hlediska jak věcného, tak i cenového.
- V případě, že činnost supervize bude zahájena v průběhu realizace stavebních prací na projektu, provede Supervizor přiměřenou kontrolu do té doby provedených stavebních prací (posouzení jejich souladu s projektovou dokumentací, se Smlouvami o dílo, změnovými listy, fakturací, apod.).
- V případě potřeby se Supervizor zavazuje spolupracovat se specializovanými subjekty při laboratorních zkouškách, nezávislých expertízách a kontrolních měřeních a v dalších případech, kdy bude třeba součinnosti Supervizora při činnostech na pokyn Objednatele.

3.3 Zprávy o průběhu realizace činností supervize

3.3.1 Průběžná zpráva o průběhu realizace Stavby

Supervizor vypracuje vždy ke každé vydané faktuře zhotovitele stavby průběžnou zprávu, kterou je povinen doručit Objednateli neprodleně po jejím zpracování, nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení příslušné posuzované faktury

vystavené na základě Smlouvy o dílo uzavřené mezi zhotovitelem stavby a investorem. V průběžné zprávě zhodnotí a zkontroluje zejména:

- Soulad provádění stavby s příslušnými Smlouvami o dílo uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby a obecně závaznými právními předpisy;
- Soulad dodržování harmonogramu plnění díla a čerpání finančních prostředků na dílo;
- Věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve Smlouvách o dílo mezi investorem a zhotovitelem stavby a jejich předkládání k úhradě investorovi;
- Správnost a vedení přehledu naběhlých nákladů při stavbách, kontrola prováděcích i konečných faktur, sledování souladu rozsahu nákladů se specifikacemi a s příslušnou projektovou dokumentací;
- Specifikace způsobu poskytování služeb Supervizora – tj. jakým způsobem uskutečnil dohled a věcnou kontrolu výstavby včetně časového rozsahu.

3.3.2 Měsíční zpráva o průběhu realizace stavby

Supervizor bude předávat Objednateli pravidelné měsíční zprávy o plnění supervizní činnosti vždy nejpozději do 10 kalendářních dnů následujícího kalendářního měsíce za předcházející kalendářní měsíc. V měsíční zprávě se Supervizor vyjádří k harmonogramu prováděných prací, kontrolním dnům, prováděným zkouškám, apod., shrne všechny činnosti popsané v průběžných zprávách a zároveň specifikuje způsob poskytování svých služeb – tj. jakým způsobem uskutečnil dohled a věcnou kontrolu výstavby včetně časového rozsahu.

3.3.3 Mimořádné zprávy a expertízy

V případě zjištění jakéhokoli vážného pochybení ze strany investora nebo zhotovitele stavby, které může vést ke vzniku nevratných škod, musí Supervizor neprodleně písemně (e-mailem) informovat určenou kontaktní osobu Objednatele. V tomto písemném sdělení Supervizor uvede všechny podstatné detaily a popisy, které budou podstatné pro konkrétní charakteristiku každého vážného pochybení doplněné o odborný názor Supervizora na řešení uvedených pochybení. Tím se rozumí podezření na neoprávněné čerpání prostředků části dotace, závady zjištěné při přejímkách zakrytých částí stavby, nutnost k vydání dodatku ke Smlouvě o dílo mezi investorem a zhotovitelem stavby, nedostatečná provozní opatření k provádění bezpečnosti práce, atd.

V případě požadavku Objednatele na zpracování expertíz a stanovisek k nezbytnému rozsahu prací, cenám stavebních prací, způsobu stanovení oceňovaných položek, úplnosti položkového výkazu výměr a uplatňovaným vícepracím z hlediska jak věcného, tak i cenového uvede Supervizor veškeré zjištěné závěry a stanoviska.

3.3.4 Závěrečná zpráva

Po skončení realizace jednotlivých staveb bude Supervizorem vydána závěrečná zpráva ke každé jednotlivé stavbě, ve které se Supervizor kromě vyhodnocení celé stavby vyjádří k cenovým a objemovým parametrům. Ve zprávě bude rovněž vyhodnocen způsob odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby.

3.4 Supervizor se zavazuje veškeré výše uvedené činnosti dle tohoto článku Smlouvy provádět vyčerpávajícím způsobem při vědomí nezastupitelnosti své úlohy v procesu zabezpečení efektivního využití prostředků státní podpory uvolňovaných na realizaci regenerace brownfieldu dle této Smlouvy.

Článek IV. Požadavky na realizační tým Supervizora

4.1 Dodavatel se zavazuje poskytovat služby supervize sám prostřednictvím realizačního týmu, který uvedl ve své nabídce ve Veřejné zakázce sám, nebo s využitím svých zaměstnanců či poddodavatelů. Při poskytování služeb supervize jinou osobou (poddodavatelem) má Dodavatel odpovědnost, jako by služby supervize poskytoval sám.

4.2 Jakákoliv dodatečná změna osoby poddodavatele nebo rozsahu plnění svěřeného poddodavateli musí být předem písemně schválena Objednatelem, ledaže by Dodavatel (resp. jeho zaměstnanci) převzal plnění svěřené poddodavateli. Změna v osobě poddodavatele není považována za změnu Smlouvy, proto se pro ni nevyžaduje uzavření dodatku. Objednatel je oprávněn nabídnutou osobu poddodavatele odmítnout, např. z důvodu, že nový poddodavatel nespĺňuje požadavky kvalifikace, pokud tento nahrazuje poddodavatele, prostřednictvím kterého Dodavatel v zadávacím řízení prokazoval část kvalifikace. V takovém případě je Dodavatel povinen předložit další osobu.

4.3 V případě, že osoby podílející se jménem Dodavatele na plnění této Smlouvy budou postupovat v rozporu s touto Smlouvou dobrými mravy, zásadami profesionality či právními předpisy, a dále v případě opakovaných reklamací na kvalitu jím poskytnutých služeb, je Objednatel oprávněn požadovat výměnu takovéto osoby a její nahrazení jinou vhodnou osobou s odpovídající kvalifikací, a to bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance nebo poddodavatele Dodavatele. V takovém případě je Dodavatel povinen zajistit výměnu dané osoby bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení odůvodněné písemné žádosti Objednatele. Další nároky Objednatele existující v takovýchto případech na základě této Smlouvy nebo právních předpisů tím nejsou dotčeny.

Článek V. Místo a termín plnění

- 5.1 Místem plnění je lokalita brownfieldu v Chabařovicích a místa související s realizací regenerace brownfieldu v ČR.
- 5.2 Místem předání výstupů činnosti supervize je sídlo Objednatele Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2.
- 5.3 Služby supervizora dle této Smlouvy budou poskytovány průběžně po celou dobu realizace regenerace výše uvedeného brownfieldu dle smluv uzavřených mezi investory a zhotoviteli staveb. Objednatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín poskytování služeb Supervizora na případné prodloužení doby předpokládané realizace regenerace brownfieldu. Závěrečná zpráva Supervizora dle odst. 3.3.4 článku III. této Smlouvy bude předána Objednateli nejpozději 30 kalendářních dnů po kolaudaci stavby zregenerovaného brownfieldu.

Článek VI. Cena služeb supervize

- 6.1 Smluvní strany sjednaly cenu za poskytnutí služeb supervize dle této Smlouvy, tj. za plnění uvedené v článku III. této Smlouvy, jakož i za veškeré další plnění Dodavatele uvedené v kterémkoli ujednání této Smlouvy sjednaly ve výši 413 600,- v Kč bez DPH (slovy: *čtyřistatřináctisícšestset korun českých*), sazba DPH 21%, výše DPH v Kč 86 856,-, tj. cena supervize v Kč včetně DPH je 500 456,-. Rozpis ceny supervize dle jednotlivých položek je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 6.2 Cena za provedení víceprací nebo poskytnutí služeb supervize nad rámec poskytnutí služeb supervize dle článku III. této Smlouvy (dále jen „cena víceprací“) bude stanovena jako násobek počtu hodin víceprací a hodinové sazby (člověkohodina) ve výši 600,- Kč bez DPH, sazba DPH 21 %, výše DPH v Kč 126,-, tj. 726,- Kč včetně DPH. DPH bude účtována v zákonné sazbě podle právních předpisů platných v době vystavení faktury.
- 6.3 Cena supervize zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu poskytnutí služeb supervize dle této Smlouvy včetně přiměřeného zisku Supervizora.
- 6.4 Cena bude vždy vyfakturována, a to daňovým dokladem – fakturou, vystavenou Dodavatelem, který Dodavatel odešle Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne dodání závěrečné zprávy Objednateli. Dodavatel bude fakturovat Objednateli DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění – tj. dodání plnění.
- 6.5 Splatnost řádně vystavené faktury, obsahující náležitosti uvedené v zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude 30 dnů ode dne doručení Objednateli.
- 6.6 Objednatel má právo fakturu Dodavateli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, (i) obsahuje-li nesprávné údaje, (ii) chybí-li některá z náležitostí. Nová lhůta splatnosti v délce třicet (30) kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
- 6.7 Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Smluvní strany se dohodly, že dnem úhrady faktury Objednatel se rozumí den odeslání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Dodavatele.

Článek VII. Důvěrné informace a nakládání s osobními údaji, ochrana autorských práv

- 7.1 Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení získaných důvěrných informací způsobem obvyklým pro utajování takových informací (povinnost mlčenlivosti), není-li výslovně sjednáno jinak. Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení účinnosti této Smlouvy. Smluvní strany mají právo požadovat navzájem doložení dostatečnosti utajení důvěrných informací. Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly poskytnuty.
- 7.2 Smluvní strana je oprávněna sdělit důvěrné informace třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany s tím, že její souhlas může být vázán na povinnost smluvní strany zavázat tuto třetí osobu, aby nakládala s těmito informacemi jako s důvěrnými, a to alespoň v rozsahu stanoveném touto Smlouvou; tím nejsou dotčeny povinnosti smluvních stran stanovené právními předpisy pro nakládání s informacemi označenými těmito předpisy za důvěrné. Objednatel je oprávněn bez výše uvedeného souhlasu Dodavatele předat za podmínek důvěrnosti této Smlouvy dílo svým Dodavatelům, kteří se na díle podílejí, nebo poskytují Objednateli související služby.
- 7.3 Dodavatel je oprávněn sdělit za podmínek důvěrnosti dle této Smlouvy důvěrné informace svým poddodavatelům, pokud je to třeba k plnění této Smlouvy. Smluvní strany jsou dále oprávněny nehledě na výše uvedená ustanovení týkající se důvěrných informací sdělovat

Důvěrné informace osobám, které jsou samy ze zákona vázány povinností mlčenlivosti (advokáti, daňoví poradci apod.) a sdělovat důvěrné informace příslušným orgánům na základě povinnosti vyplývající ze zákona nebo na základě rozhodnutí soudu.

- 7.4 Dodavatel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech informacích, jež se při poskytování služeb supervize nebo v souvislosti s poskytováním služeb supervizora dozví (ústně, písemně, prostřednictvím prostředků elektronických komunikací nebo jakýmkoliv jiným způsobem, případně prostřednictvím jakéhokoliv nosiče informací) a:
- a) které Objednatel označí jako tajné či důvěrné, nebo
 - b) o nichž je podle příslušných právních předpisů povinen mlčenlivost zachovávat též Objednatel, resp. členové jeho orgánů, zaměstnanci či osoby činné pro Objednatele, nebo
 - c) o nichž se Dodavatel může důvodně domnívat, že Objednatel bude mít zájem na jejich utajení nebo že jejich utajení je v zájmu Objednatele;
- tato povinnost neplatí pro případy, kdy je zpřístupnění určitých informací vyžadováno právními předpisy.
- 7.5 Povinnost mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle této Smlouvy se vztahuje i na všechny třetí osoby, které některá ze smluvních stran s předchozím písemným souhlasem strany druhé přizve, byť i k parciálnímu jednání nebo které se vzájemně sdělovanými skutečnostmi jinak seznámí.
- 7.6 Smluvní strany se zavazují zajistit utajení důvěrných informací definovaných v průběhu plnění této Smlouvy také po skončení účinnosti této Smlouvy.
- 7.7 Dojde-li při plnění této Smlouvy k vytvoření díla, které bude mít povahu autorského díla ve smyslu autorského zákona, se řídí poměry k takto nově vytvořenému dílu platnými právními předpisy.
- 7.8 Objednatel bude mít výhradní, nepřenosné, časově neomezené, množstevně a teritoriálně neomezené právo užívat vytvořené dílo, a to včetně studií, přípravných materiálů, návrhů dokumentů, software, licenčních práv, vytvořené Dodavatelem nebo jeho poddodavatelem či partnerem při plnění této Smlouvy.
- 7.9 Dodavatel je povinen zajistit pro Objednatele licence k autorským dílům svým i třetích osob, jestliže jsou nutné k užívání díla. Náklady na tyto veškeré licence jsou součástí celkové ceny dle této Smlouvy.
- 7.10 Pro vyloučení veškerých pochybností Supervizor stvrzuje, že veškeré výstupy splňující definiční znaky autorského díla, jež jsou nebo budou součástí poskytování služeb Supervizora, jsou, resp. budou dílem na objednávku.

Článek VIII.

Sankce

- 8.1 V případě, že Dodavatel bude v prodlení s předáním zpráv dle odst. 3.3 článku III. této Smlouvy vzniká Objednateli právo uplatnit vůči Dodavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý započatý den prodlení s předáním příslušné zprávy.
- 8.2 V případě, že Dodavatel bude v prodlení s odstraněním vady poskytnutých služeb supervize dle článku III. této Smlouvy v písemně sjednané lhůtě k odstranění vady, vzniká Objednateli právo uplatnit vůči Dodavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý započatý den prodlení a jednotlivý případ.
- 8.3 V případě, že Dodavatel poruší jakoukoliv z povinností uvedených v článku VII. této Smlouvy, vzniká Objednateli právo uplatnit vůči Dodavateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednotitisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení sjednané povinnosti uvedené v článku VII., a to i opakovaně.
- 8.4 Objednatel má právo uplatňovat jakoukoliv smluvní pokutu dle této Smlouvy formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Dodavatele vůči Objednateli.

- 8.5 Ukončením či zánikem této Smlouvy, ať už se tak stane z jakéhokoli důvodu není dotčena platnost a účinnost těch ujednání této Smlouvy, z jejichž účelu a obsahu je zřejmé, že mají být platná a účinná i po ukončení či zániku této Smlouvy (zejména závazky vyplývající z článku VII. této Smlouvy, závazek zaplatit smluvní pokutu, závazky Dodavatele vyplývající z vad plnění či ze záruky za jakost, náhrada škody apod.).
- 8.6 Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku Smlouvy není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
- 8.7 V případě, že k porušení smluvních povinností došlo v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy dle čl. XII. této Smlouvy (vyšší moc) nebo v přímé souvislosti s těmito mimořádnými událostmi, se sankční ujednání dle odst. 8.1 a 8.2 neuplatní, a to po dobu trvání mimořádných událostí a/nebo po dobu trvání opatření k odvrácení a/nebo zmírněných těchto mimořádných událostí, budou-li tato opatření příslušnými orgány veřejné moci přijata.

Článek IX.

Součinnost a vzájemná komunikace

- 9.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 9.2 Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a se splatností jednotlivých peněžních závazků.
- 9.3 Dodavatel se zavazuje informovat včas Objednatele o důležitých skutečnostech souvisejících s poskytováním služeb supervize a poučit jej o jeho oprávněných nárocích, lhůtách, v nichž je třeba je uplatňovat, jakož i o jeho povinnostech vyplývajících z právních a jiných předpisů.
- 9.4 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob nebo jimi pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců smluvních stran.
- 9.5 Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své poštovní adresy, faxového čísla nebo e-mailové adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do 3 kalendářních dnů.

Článek X.

Náhrada škody

- 10.1 Dodavatel odpovídá za škody jím způsobené při poskytování služeb Supervizora nebo v souvislosti s tímto poskytováním, a to jak Objednateli, tak i třetím osobám. Dodavatel nese odpovědnost za škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení jeho povinností, pokud toto porušení nebylo způsobeno okolnostmi vylučující odpovědnost dle platných ustanovení občanského zákoníku a/nebo neodborným jednáním Objednatele.
- 10.2 Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. V případě, že Objednatel poskytl Dodavateli chybné zadání a Dodavatel s ohledem na svou povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohl a měl chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty dovolávat pouze v případě, že na chybné zadání Objednatele písemně upozornil a Objednatel trval na původním zadání.

- 10.3 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu a není ani v prodlení, pokud k tomuto došlo výlučně v důsledku prodlení s plněním závazků druhé smluvní strany nebo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost.
- 10.4 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 10.5 Případná náhrada škody bude zaplacena v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočet na tuto měnu je rozhodný kurs České národní banky ke dni vzniku škody.

Článek XI. Způsob ukončení Smlouvy

- 11.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pokud:
- a) bylo příslušným soudem rozhodnuto o úpadku Dodavatele nebo byl insolvenční návrh nebo návrh na prohlášení konkursu ohledně Dodavatele zamítnut pro nedostatek majetku; nebo
 - b) pravomocným rozhodnutím soudu byl vedoucí zaměstnanec nebo člen orgánu Dodavatele anebo osoby jednající s Dodavatelem ve shodě odsouzen za trestný čin, který spáchal v souvislosti s uzavřením či plněním této Smlouvy; nebo
 - c) Dodavatel uvedl v rámci zadávacího řízení, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva, nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Dodavatele; nebo
 - d) Dodavatel nebude poskytovat služby prostřednictvím realizačního týmu dle Článku IV. této Smlouvy, nebo
 - e) došlo k jinému podstatnému porušení této Smlouvy Dodavatelem.
- 11.2 Každá ze smluvních stran má právo od této Smlouvy písemně odstoupit, jestliže druhá smluvní strana nesplní povinnost, kterou podle této Smlouvy nebo zákona má, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené ve výzvě ke splnění.
- 11.3 Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména v případě, že Objednatel bude po druhé po dobu platnosti této Smlouvy v prodlení s platbou ceny dle Článku VI. této Smlouvy o více než 30 kalendářních dní.
- 11.4 Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení příslušné smluvní straně s tím, že Objednatel je oprávněn dle vlastního rozhodnutí odložit účinnost odstoupení od této Smlouvy.
- 11.5 Objednatel je dále oprávněn ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 30 kalendářních dnů počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi Supervizorovi.
- 11.6 Tato Smlouva může být ukončena též písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 11.7 Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároků, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.

Článek XII. Vyšší moc

- 12.1 Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel Smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na realizaci Předmětu plnění.
- 12.2 Za vyšší moc se dále zejména považují války, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje jakákoliv embarga a přírodní katastrofy.
- 12.3 V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta plnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem realizace Předmětu plnění o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu. Smluvní strany jsou povinny usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době. V případě porušení této povinnosti spolupracovat kteroukoliv smluvní stranou, je tato smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností dle této Smlouvy.
- 12.4 V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze Smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.
- 12.5 Odpovědnost nevylučují okolnosti, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejich hospodářských poměrů.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, musí být uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství a berou za tuto povinnost odpovědnost. Povinnost zveřejnit Smlouvu v registru smluv zajistí Objednatel.
- 13.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 13.3 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu převést dle § 1895 a násl. občanského zákoníku na třetí osobu. Dodavatel, pro případ tohoto jednání Objednatele, s postoupením Smlouvy souhlasí. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 13.4 Dodavatel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 13.5 Smluvní strany se zavazují plně dodržovat ustanovení Nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) vůči všem relevantním informacím získaným v rámci realizace této Smlouvy a v rámci realizace této Smlouvy.
- 13.6 Tuto Smlouvu, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této Smlouvě, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13.7 Není-li touto Smlouvou výslovně stanoveno jinak, řídí se Smlouva a vztahy vzniklé na základě této Smlouvy ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů. Místem k projednávání veškerých sporů v souvislosti s touto Smlouvou budou příslušné soudy České republiky.

- 13.8 V případě, že se některé ujednání této Smlouvy ukáže jako neplatné či neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této Smlouvy ani na platnost a účinnost této Smlouvy jako celku. Nastane-li taková situace, nahradí smluvní strany neplatné či neúčinné ujednání ujednáním novým, platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat dané otázce a vůli smluvních stran při uzavírání této Smlouvy. Nedojde-li k dohodě smluvních stran v předmětné věci, pak se namísto neplatného či neúčinného ujednání použije to ustanovení platného a účinného právního předpisu, které bude svým obsahem a účelem, s přihlédnutím k vůli smluvních stran při uzavírání této Smlouvy, dané otázce nejbližší.
- 13.9 Dodavatel si je dále vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 13.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a Dodavatel obdrží jeden (1) stejnopis.
- 13.11 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i níže uvedené přílohy:
- a) příloha č. 1 – Cenová tabulka
 - b) příloha č. 2 – Projekt regenerace brownfieldu dle příslušné části Veřejné zakázky
- 13.12 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu pozorně přečetly, že rozumí jejímu obsahu, že Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:.....2020

V Praze dne:.....2020

.....
Ing. Roman Klímt
předseda představenstva
FRAM Consult a.s.

.....
Ing. Patrik Reichl, MBA
generální ředitel
Agentura pro podporu podnikání a investic
CzechInvest

Příloha č. 1
Cenová tabulka

Příloha č. 2
Projekt regenerace brownfieldu dle příslušné části Veřejné zakázky

FRAM Consult a.s.
Husitská 42/22, 130 00 Praha 3
IČ: 64948790

Příloha č. 5b - Cenová tabulka, Chabařovice - regenerace mlýnu	
Cenová tabulka pro kalkulaci ceny	
Zadavatel supervizní činnosti	Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest
Název žadatele / investora	Město Chabařovice
Název projektu	Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýnu v centru Chabařovic
Druh činnosti	Technický dohled a cenový konzultant

Aktivita	Cena v Kč (bez DPH)
A) Předrealizační fáze činnosti	
Studie předaných podkladů	8 800 Kč
Kontrola projektové dokumentace	22 000 Kč
Seznámení s položkovým rozpočtem	8 800 Kč
Předrealizační fáze - celkem	39 600 Kč
B) Realizační fáze činnosti	
Kontrolní činnost na stavbě - kontrolní den (1x14 dní)	176 000 Kč
Kontrola faktur a plnění	110 000 Kč
Zprávy s vyhodnocením průběhu stavby	88 000 Kč
Realizační fáze - celkem	374 000 Kč
C) Celková cena (A+B)	413 600 Kč