

Kupní smlouva

(1) Město **PODBOŘANY**

IČO: 265 365

Mírová 615, 441 01 Podbořany,
zastoupené starostou města Mgr. Radkem Reindlem,
zastoupeným místostarostou Ing. Karlem Honzlem,
na straně kupující, dále jen kupující

a

(2) **Vlasta DVOŘÁKOVÁ**

R.Č: [REDAKCE]

trv. bytem [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

(3) **Josef SLUŤÁK**

R.Č: [REDAKCE]

trv. bytem [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

na straně prodávající, dále jen prodávající

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými vlastníky, každý 1/2 pozemkových parcel č.
 - 175/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, o výměře 1783 m²,
 - 175/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 425 m²,
 - 175/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, o výměře 149 m², zapsané na listu vlastnictví číslo 901, pro **katastrální území Hlubany** a obec Podbořany u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec.

II.

1. Proávající prodávají straně kupující **do jejího vlastnictví pozemkové parcely**
 - 175/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, o výměře 1783 m²,
 - 175/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 425 m²,
 - 175/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, o výměře 149 m²,**vše v k.ú. Hlubany**, dále pak jen „pozemky“, za vzájemně ujednanou **kupní cenu 66 780 Kč**, slovy: šedesát šest tisíc sedm set osmdesát korun českých a strana kupující je za uvedenou cenu kupuje.

Nemovitosti jsou prodávány se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak jsou oběma stranám známy, v těch mezích a hranicích, jak strana prodávající nebo její právní předchůdci tyto nemovitosti užívali nebo k tomu byli oprávněni.

2. Kupující dále prohlašuje, že Zastupitelstvo Města Podbořany schválilo nabytí předmětných pozemků na svém zasedání dne 11. prosince 2019 usnesením číslo III. / 17. písm. a.

III.

1. Celá smluvní kupní cena uvedená v článku II., odstavec (1), tj. 66 780 Kč bude vypořádána po podpisu kupní smlouvy a podání návrhu na vklad tak, že celou dohodnutou kupní cenu proplatí strana kupující straně prodávající bezhotovostním převodem s tím, že 50 % kupní ceny bude převedeno na bankovní účet prodávající Vlasty Dvořákové a 50 % kupní ceny bude převedeno na účet prodávajícího Josefa Slučáka. Pokud strana kupující neproplatí celou kupní cenu dle čl. III. do 14 dnů od data platnosti a účinnosti této smlouvy, tato smlouva se od počátku ruší. Proplacením se rozumí připsání celé kupní ceny na bankovní účet prodávajících.
2. Strana kupující, po podpisu této kupní smlouvy oběma stranami, podá nejpozději do 7 dnů návrh na provedení zápisu vkladu práva vlastnického u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec. Kupující prokáže straně prodávající podání návrhu na zápis práva vlastnického opisem žádosti potvrzené katastrálním úřadem.

IV.

1. Kupující nepřejímá s převáděnými nemovitostmi žádné dluhy ani závady a prodávající jej ujišťuje, že na těchto nemovitostech žádné dluhy ani závady platně neváznou a že do dne vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí nezatíží převáděné nemovitosti. Proávajícímu není známo, že by na nemovitostech byly nějaké právní, faktické a ekologické závady.

V.

1. Vlastnictví, škody a nebezpečí nahodilé zkázy na převáděných nemovitostech a povinnost k placení dávek a daní přejde na kupujícího dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí.

VI.

1. Náklady spojené s registrací kupní smlouvy, to je správní poplatek za rozhodnutí o vkladu zápisu do katastru nemovitostí (kolek á 2 000 Kč) zaplatí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (daň z převodu) je nabyvatel (kupující).

VII.

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli. Kupující strana prohlašuje, že je jí stav převáděných nemovitostí dobře znám, že si je prohlédla na místě samém.
2. O odpovědnosti za vady platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
3. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informace, vztahující se k obsahu této smlouvy, která může být vyžádána dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Proávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Po provedení zápisu vkladu práva vlastnického, bude v listu vlastnictví pro katastrální území Hlubany a obec Podbořany u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec vyznačeno, že vlastnictví k nemovitostem uvedeným v článku II. této smlouvy, **nabývá do svého vlastnictví Město Podbořany, IČO 265 365.**

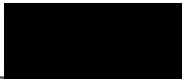
V Podbořanech dne 9. března 2020.



Vlasta Dvořáková
prodávající



Ing. Karel Honzl
místostarosta Města Podbořany
kupující



Josef Slučák
prodávající