

Kupní smlouva

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Město Ostrov

IČO: 002 54 843

se sídlem Ostrov, Jáchymovská 1, PSČ 363 01

zastoupené svým starostou **Bc. Pavlem Čekanem**

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary, expozitura Ostrov,
číslo účtu: 19-920341/0100

dále jen „**Kupující**“

a

N.G. REALITY, a.s.

IČO: 26394545

Se sídlem: Jagellonská 2430/20, Vinohrady, 130 00 Praha 3

Jednající Ing. Jaroslavem Neprašem

Bankovní spojení: ČSOB Ostrov

Číslo účtu: 197591042 / 0300

dále jen „**Prodávající**“ na straně druhé

uzavírají podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovitých věcí

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě Dohody společníků o rozdělení obchodní společnosti NZ-92/2005 – notářský zápis ze dne 04. 04. 2005, vlastníkem nemovitých věcí

- **pozemku parcelní č. 1445 o výměře 2556 m² (ostatní plocha)**
- **pozemku parcelní č. 1441/1 o výměře 800 m² (ostatní plocha)**
- **pozemku parcelní č. 2521/1 o výměře 140 m² (ostatní plocha)**

zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 2101, vedených Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro katastrální území Ostrov nad Ohří, obec Ostrov, okres Karlovy Vary.

(dále také jako „Pozemky“)

2. Prodávající prohlašuje, že na Pozemcích ani na jejich částech neváznou žádné dluhy, předkupní práva, nájemní práva ani zástavní práva ani jiná zatížení či oprávnění třetích osob.

3. Kupující prohlašuje, že úplatný převod nemovitosti byl schválen Zastupitelstvem města Ostrov na zasedání dne 7. 12. 2016 usnesením č. 268/16

II.

Předmět Smlouvy

1. Geometrickým plánem č. 1859-153/2016 pro rozdělení pozemků, vyhotoveným dne 01. 08. 2016 Ing. Jitkou Tomandlovou, Majakovského 24, Karlovy Vary a potvrzeným Katastrálním úřadem pro

Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary dne 09. 08. 2016, došlo k oddělení pozemku parcelní č. 1441/5 o výměře 296 m² z pozemku parcelní č. 1441/1 (díl „a“), z pozemku parcelní č. 1445 (díl „b“) a z pozemku parcelní č. 2521/1 (díl „c“) v k. ú. Ostrov nad Ohří. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1.

2. Předmětem Smlouvy je nemovitost – **pozemek parcelní č. 1441/5 o výměře 296 m² (ostatní plocha)** v k. ú. Ostrov nad Ohří (dále jen „Nemovitost“).
3. Prodávající touto Smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví Nemovitost blíže specifikovanou v článku II. této Smlouvy, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvími Kupujícímu a ten Nemovitost do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

III.

Úhrada kupní ceny

1. Kupní cena za Nemovitost se sjednává na částku **74 000,00 Kč + 21 % DPH, tj 89 540,00 Kč** (slovy: osmdesátdevět tisíc pět set čtyřicet korun českých), (dále jen „Kupní cena“).
2. Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran.
3. Celou Kupní cenu ve výši 89 540,00 Kč uhradí Kupující na účet Prodávajícího č. 197591042/0300. vedený u ČSOB Ostrov nejpozději do patnácti pracovních dnů po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, Kupující.

IV.

Předání Nemovitostí a ostatní ujednání

1. Kupující nabyvá vlastnické právo k Nemovitosti zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
2. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem převáděné Nemovitosti a Kupující prohlašuje, že si Nemovitost řádně prohlédl a je mu znám její stav ke dni podpisu této Smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně Nemovitosti dle této Smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
4. Prodávající se zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Nemovitosti dle této Smlouvy nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob žádná věcná břemena, nájemní práva, či jakékoliv jiné právní závazky či vady.
5. Město Ostrov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany Města Ostrov veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
6. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této Smlouvy k zápisu práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) a proti zamítavému rozhodnutí katastrálního úřadu nebude podána žaloba dle ustanovení zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, o řízení ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto jiným orgánem („žaloba“), zavazují, že uzavřou nejpozději do 14-ti dnů od uplynutí

lhůty k podání žaloby novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu v průběhu řízení do 14-ti dnů odstraní nedostatky, které brání rozhodnutí o vkladu nebo náležitě doplní návrh na vklad.

7. Bude-li proti rozhodnutí katastrálního úřadu podána žaloba, kterou se lze domáhat jiného rozhodnutí o vkladu, a v takovém řízení bude katastrálním úřadem či jiným správním orgánem ve správním řízení nebo soudem pravomocně s konečnou platností rozhodnuto o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu do 14-ti dnů od právní moci konečného rozhodnutí ve věci, obdobně jako v případě uvedeném v odstavci 6. tohoto čl. IV. Smlouvy.
8. Nedojde-li z jakéhokoli důvodu ke vzniku vlastnického práva Kupujícího ani k postupu podle odstavce 6., případně 7. tohoto čl. IV., jsou Prodávající a Kupující povinni vrátit si bezodkladně vzájemně poskytnutá plnění. Stejnou povinnost mají i tehdy, kdyby po pravomocném povolení vkladu do katastru nemovitostí byla Smlouva v jiném řízení prohlášena za neplatnou nebo došlo k platnému odstoupení od Smlouvy.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Prodávající a Kupující se zavazují, že současně s podpisem této Smlouvy podepíší návrh na povolení vkladu vlastnického práva, který bude podán Kupujícím na příslušný katastrální úřad.
2. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese Kupující.
3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení bylo opatřeno úředně ověřeným podpisem Prodávajícího a toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary. Pro Prodávajícího je určeno jedno vyhotovení a dvě vyhotovení této Smlouvy jsou určena Kupujícímu.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Ostrov.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1859-153/2016

Příloha č. 2 - Výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 3 - Výpis z obchodního rejstříku Prodávajícího

V Ostrově dne
Kupující

V Ostrově dne
Prodávající

.....
Město Ostrov
Bc. Pavel Čekan
starosta

.....
N.G. REALITY, a.s.
Ing. Jaroslav Nepraš
Statutární ředitel