



MURSP00CR4TQ

Smlouva o úschově č. 31/2020 o složení finančních prostředků a listin

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají mezi sebou navzájem:

ASPET-INVEST s.r.o., IČ: 26860848, Jana Šoupala 1597/3, Poruba 708 00 Ostrava, zast.
[redacted]

jako prodávající a oprávněný

a

Město Rosice, IČ:00282481, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice, zast. Mgr. Andreou Trojanovou,
starostkou města

jako kupující I. a složitel I.

a

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, IČ: 494,58892, Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice, zast.
jednatelem a předsedou [redacted]

jako kupující II. a složitel II.

a

JUDr. Ilona Chladová, Advokátní kancelář Chladová & Vybíral, se sídlem Rybníček 4,
602 00 Brno, IČ 66213924

jako správce

I.

Prodávající a kupující I. a kupující II. uzavřeli Kupní smlouvu dne *2.6.2020*, předmětem které
jsou nemovitosti a práva a povinnosti, jak jsou specifikovány v č. II. bod 1., a dále v čl. II. bod 2.
kupní smlouvy.

Stejnopis Kupní smlouvy uzavřené dne *2.6.2020* je přílohou této Smlouvy.

II.

Kupní cena nemovitostí a věci movitých dle čl. II. bod 1. Kupní smlouvy ze dne *2.6.2020* je stanovena
dohodou smluvních stran ve výši 5.000.000,- Kč. Složitel I. se zavazuje celou kupní cenu ve výši
5.000.000,- Kč (slovy:pětmilionůkorunčeských) složit do úschovy advokáta [redacted]

602 00 (dále jen správce) bezhotovostním převodem na účet úschovy [REDACTED] a to nejpozději do 10ti dnů ode dne podpisu této Smlouvy posledním z účastníků.

Připsáním na účet úschovy je kupní cena považována za uhrazenou.

O připsání kupní ceny na účet úschovy vyrozumí správce prodávajícího a kupujícího I. a II. na e-mailové adresy, které provádající i kupující I. a II. sdělí správci.

Kupní cena nemovitostí a věci movitých dle čl. II. bod 2. Kupní smlouvy ze dne je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 3.500.000,- Kč. Složitel II. se zavazuje celou kupní cenu ve výši 3.500.000,- Kč (slovy: třímilionpěsttisíckorunčeských) složit do úschovy advokáta [REDACTED] IČ: 66213924, Advokátní kancelář Chladová & Vybíral, Rybníček 4, Brno 602 00 (dále jen správce) bezhotovostním převodem na účet úschovy č. [REDACTED] a to nejpozději do 10ti dnů ode dne podpisu této Smlouvy posledním z účastníků.

Připsáním na účet úschovy je kupní cena považována za uhrazenou.

O připsání kupní ceny na účet úschovy vyrozumí správce prodávajícího a kupujícího II. na e-mailové adresy, které provádající i kupující II. sdělí správci.

III.

Současně prodávající a kupující I. a II. ukládají do úschovy správce Kupní smlouvu uzavřenou dne 6. 6. 2010 mezi APET-INVEST s.r.o., jako prodávajícím a městem Rosice a Svazkem vodovodů kanalizace Ivančice, jako kupujícími v šesti stejnopisech, přičemž jeden ze stejnopisů je opatřen ověřenými podpisy účastníků Kupní smlouvy a současně ukládají do úschovy správce jedno vyhotovení návrhu na vklad práva vlastnického opatřené podpisy účastníků Kupní smlouvy k nemovitostem specifikovaných v čl. II. bod. 1 výše uvedené Kupní smlouvy.

IV.

Složitelé I. a II. a příjemce shodně udělují správci příkaz, aby správce nejpozději do 5ti dnů ode dne připsání kupní ceny v celkové výši 8.500.000,- Kč (slovy: osmmilionpěsttisíckorunčeských) na účet úschovy, podal příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad Kupní smlouvy specifikované v čl. I. této Smlouvy.

V.

Složitelé I. a II. a příjemce shodně udělují správci příkaz k vydání kupní ceny v celkové výši 8.500.000,- Kč na účet [REDACTED] a to nejpozději do 5ti pracovních dnů ode dne předložení originál listu vlastnického prodávajícím/příjemcem, a to dle Kupní smlouvy, kde bude v části „A“ LV uveden kupující město Rosice, IČ00282481 se sídlem Palackého nám. 13, Rosice, a to jako výlučný vlastník předmětných pozemků v části „B“ listu vlastnictví budou uvedeny pozemky p.č. 1557/66, 1557/67 a 1557/110, část „C“ tohoto listu vlastnictví bude bez zápisu, vyjma stávajících věcných břemen ve prospěch Eon Distribuce a.s. s oprávněním umístit a provozovat kabelové vedení NN, kabelovou pojistku a pojistkovou skříň NN a věcných břemen zřízených ve prospěch

prodávajícího a zapsaných v katastru nemovitostí pod vkladovým řízením [REDAKCE] přičemž ani jinde na listu vlastnictví nebudou vyznačeny žádné poznámky, plomby či jiné zápisy o probíhajících řízeních, vyjma případných skutečností zapsaných složitелеm I nebo II nebo jejich vinou (např. exekuce proti složiteli), a s výjimkou případných skutečností zapsaných na základě činnosti katastrálního úřadu (např. zápis „Změna výměr obnovou operátu“).

Jakoukoli jinou dispozici s uloženými fin. prostředky, než-li je specifikováno výše, je správce oprávněn učinit výhradně na základě písemného dodatku k této Smlouvě sepsaného mezi účastníky této Smlouvy.

VI.

V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího I. na základě kupní smlouvy nebo zastavení vkladového řízení převést kupní cenu ve výši 5.000.000,- Kč složenou do advokátní úschovy správce přímo Kupujícímu I. na bankovní účet Kupujícího I., a dále převést kupní cenu ve výši 3.500.000,- Kč složenou do advokátní úschovy správce přímo Kupujícímu II. na bankovní účet Kupujícího II., a to do třiceti (30) dnů ode dne, kdy mu bude doložen:

- originál pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu vkladu vlastnického práva pro Kupujícího na základě této kupní smlouvy nebo o zastavení řízení o tomto návrhu, opatřeného doložkou právní moci, to však pouze za předpokladu, že mezi Prodávajícím a Kupujícím I. a II. nedojde ve sjednané lhůtě (třiceti) 30 dnů k uzavření nové kupní smlouvy a/nebo podání nového návrhu na vklad.

VII.

Případné úroky za dobu úschovy jsou považovány za odměnu správce. Oprávněný i složitелé výslovně prohlašují, že s tímto ujednáním souhlasí a nemají k němu žádných výhrad. Bude-li správce účtovat další odměnu za realizaci úschovy, účastníci se dohodli, že tuto odměnu ani její část není povinen hradit prodávající.

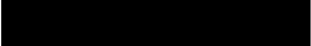
VIII.

Správce je povinen, pokud do 12ti měsíců ode dne uzavření kupní smlouvy specifikované v čl. I. této smlouvy, nebudou splněny podmínky pro výdej kupní ceny celkem dle čl. V. této smlouvy, je správce povinen převést kupní cenu z účtu úschovy na účet kupujícího I. a II., a to na ten bankovní účet, ze kterého byla kupní cena kupujícími složena na účet úschovy, a to do 10ti dnů ode dne uplynutí této lhůty.

IX.

[REDAKCE] před uzavřením této smlouvy poučila složitеле v souladu s Usnesením představenstva [REDAKCE] o povinnostech, které vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Současně informovala složitеле o podmínkách banky pro výplatu prostředků ze shora specifikovaného depozitního účtu.



 dále provedla před uzavřením této smlouvy identifikaci složitelů, a to v rozsahu a z dokladů vyžadovaných v § 5 a §8 odst. 1,2 z.č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

Složitelé a příjemce berou na vědomí, že správce není v prodlení s plněním svých povinností v případě platebních problémů bankovního ústavu, v němž je předmět úschovy uložen, a to až do okamžiku řádného plnění ze strany tohoto bankovního ústavu a v rozsahu, v němž správce nebude schopen svoji povinnost splnit z důvodu platební neschopnosti na straně takového bankovního ústavu.

X.

Tato smlouva je vyhotovena v 4(čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Tato smlouva o úschově je sepsána dle jediné, pravé, vážné a svobodné vůle účastníků, kteří na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Bosicích dne 

V Ostravě dne 22.5.2020

