



Město Židlochovice

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

V Židlochovicích 27. května 2020

VÝPIS Z USNESENÍ

z 34. Rady města Židlochovice ze dne 15. května 2020

34/2.3ZŠ Židlochovice, Přístavba pavilonu a rekonstrukce jídelny – Variace č. 1

2020/34/2.3.1 RM rozhodla:

odsouhlasit předloženou Variaci č. 1 smlouvy a odsouhlasit vyčíslení finančního objemu prací ve výši 3 297 604,39 Kč bez DPH.

Ing. Jan
Vitula

Digitálně podepsal

Ing. Jan Vitula

Datum: 2020.05.27

15:15:05 +02'00'

.....
Ing. Jan Vitula
starosta města Židlochovice

Změnový list pro změny dle § 222 odst. (6) ZZVZ

Název a evidenční číslo stavby: Stavba přírodovědného pavilonu ZŠ Židlochovice a rekonstrukce školní jídelny, ev. č. Z2018-038660		Číslo ZBV: 1
--	--	---------------------

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené Stavby uzavřené dne: 19.12.2019

Objednatel: Město Židlochovice, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Zhotovitel: Porr a.s., Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10

Přílohy změnového listu:

Paré č.	Příjemce
1	Správce stavby
2	Zhotovitel
3	Objednatel

Iniciátor změny: Zhotovitel

Popis Změny:

- 1) Změna materiálu bouraných obvodových stěn** - Při vybourání obvodových stěn stávající jídelny byly zjištěny rozdíly oproti zadávací dokumentaci. Dle zadávací dokumentace měly být bourané konstrukce stěn z cihel. Reálně jsou bourané stěny ze sendvičového panelu (beton, cihla a polystyrén). Jelikož je materiál k sobě pevně svázán není možné jej roztrždit, proto se musí vyvézt na skládku v celku, jako komunální odpad. Na základě zjištěných skutečností dochází k navýšení poplatků za skládku materiálu oproti variantě cihelného odpadu.
- 2) Založení pavilonu přírodních věd** - Z důvodu výškového osazení objektu v DSP, které nekorespondovalo s výškovým zaměřením původního terénu ve 2/3 plochy základů a z důvodu zastižení větší tloušťky ornice, než předkládala zadávací dokumentace stavby, se projektovaná základová spára objektu nachází v úrovni nad rostlým terénem. Na základě tohoto zjištění je nutné upravit způsob realizace základů.
Na základě zadávací dokumentace bylo počítáno s betonáží základů přímo do vykopaných rýh, nyní je nutné provést zahloubení nových základů o 10-30 cm do rostlého terénu, provést vyrovnání dna výkopu hubeným betonem, následně provést bednění a samotnou realizaci základových pasů.
Na základě větší pracnosti navržené varianty oproti zadání, navrhujeme provést betonáž základových pasů v celé výšce z konstrukčního betonu C25/30 oproti námi předložené variantě v realizační dokumentaci ze dne 06.02.2020, kde je betonáž základových pasů navržena ve dvou krocích, beton prostý, beton konstrukční. Při realizaci základového pasu z konstrukčního betonu v celém průřezu nedojde k prodloužení doby realizace betonových základů.
- 3) Podlahy v jídelně** - Při provádění bouracích prací v jídelně byla na základě zjištění větší nesoudržnosti materiálu provedena prohlídka podkladního betonu statikem. Dle vyjádření statika je nutné podkladní vrstvu podlahy vybourat v celém rozsahu jídelny. Původně bylo z důvodu vedení ležaté kanalizace vybourat pouze třetinu podlahové plochy.
Po vybourání podkladního betonu byly zastiženy základové pasy v rozsahu nad rámec zadávací dokumentace. Tyto pasy jsou z části v kolizi s vedením potrubí ležaté kanalizace. Jelikož se na základě vyjádření statika nejedná o ztužující nosné prvky, je možné tyto pasy v nutném množství vybourat.

Podlaha v kotelně – Při provádění bouracích prací v kotelně byla na základě zjištění větší nesoudržnosti materiálu provedena prohlídka podkladního betonu statikem. Dle vyjádření statika je nutné podkladní vrstvu podlahy vybourat v celém rozsahu kotelny. Následně bude zrealizována nová podkladní betonová vrstva.

Příčky - Z důvodu změny provádění základové desky bude provedena změna materiálu některých interiérových příček za účelem zmenšení zatížení na desku, bez dopadu do ceny.

Na základě výše uvedených skutečností lze tvrdit, že se jedná o změnu, kterou zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Nepředvídané změny na díle nepřekročí 50% původní hodnoty zakázky. Změna tedy splňuje podmínky nepředvídanosti podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb..

Údaje v Kč bez DPH:

Dopad Změny na cenu Stavby:	Cena vypuštěných prací	Cena dodatečných prací	Cena navrhovaných změn celkem
	-135 247,03 Kč	3 432 851,41 Kč	3 297 604,38 Kč

Podpis vyjadřuje schválení změny a záznamu o změně závazku:

Správce stavby	jméno	■■■■■	datum	22.4.2020	podpis	■■■■■
Zaměstnanec města Židlochovice určený v rámci organizační struktury k vyjádření k ZBV	jméno	Jaroslav Goš	datum	22.4.2020	podpis	■■■■■
Autorský dozor	jméno	■■■■■	datum	22.4.2020	podpis	■■■■■
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na výše uvedené stavbě, dojde ke změnám v souladu s § 222 ZZVZ, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v tomto Změnovém listu, který je součástí dokumentace ZBV. Tento Změnový list je zároveň záznamem o změně závazku pro evidenční účely. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení Objednatel a Zhotovitele své podpisy.						
Objednatel	jméno	Ing. Jan Vítula	datum	15.5.2020	podpis	■■■■■
Zhotovitel	jméno	■■■■■	datum	22.4.2020	podpis	■■■■■
						Číslo paré: