

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM	
EVIDENČNÍ ČÍSLO	
95	2009 01/02
poř. číslo	rok

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

č. 2007/3/3

pro zdroj F3, Františka Horečky 330, Frenštát p. R.

Článek I

Smluvní strany

1. Ladislav Křístek

[redacted], 744 01 Frenštát p.R.

zastoupená: panem Ladislavem Křístkem

držitel licencí k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupiny: 31,32

IČ: 13020137

DIČ: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

telefonní spojení: [redacted]

E-mail: [redacted]

(dále jen „dodavatel“)

2. Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, Frenštát pod Radhoštěm

zastoupeno panem Mgr. Stanislavem Hrabovským, starostou

IČO: 297852

DIČ: -

bankovní spojení: [redacted]

č.ú.: [redacted]

(dále jen „odběratel“)

Článek II

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu dle podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

- 3.2. Teplonosné médium pro vytápění je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosné médium vracet dodavateli.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie pro vytápění v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a pravidel daných zákonem 406/2000 Sb. a jeho prováděcími předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.
- 3.7. Vyžaduje-li to průběh venkovních teplot mimo otopné období, uskuteční se dodávka tepelné energie pro vytápění pouze dovozí-li to technické podmínky zařízení pro výrobu a rozvod tepelné energie a technický stav odběrného zařízení.

Článek IV

Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 4.3. Ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. umožní odběratel dodavateli, osadit a zajistit jednotlivé části měřícího zařízení proti neoprávněné manipulaci a poškození. Odběratel se zavazuje okamžitě hlásit dodavateli případné neoprávněné zásahy či poškození tohoto zařízení.
- 4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplonosné látky a údajů vlastního měřícího zařízení.
- 4.5. Dodavatel se zavazuje umožnit pověřenému zástupci odběratele kontroly stanovené teploty topné vody za přítomnosti pověřeného pracovníka dodavatele. Dodavatel nenese odpovědnost za snížení teploty topné vody způsobené odběrním režimem odběratele.
- 4.6. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla prokazatelně způsobené technickým stavem objektu odběrního zařízení, nesprávnou hydraulickou regulací a doplňováním studené vody do soustavy v objektu odběratele.
- 4.7. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy prokazatelně způsobené havarijními situacemi a provozními výpadky vzniklými u jeho subdodavatelů.
- 4.8. Případné závady v dodávce tepla odběratel písemně reklamuje u dodavatele do 3 dnů. Tím umožní dodavateli jejich prošetření. Jinak nároky z reklamace zanikají.
- 4.9. Pro účely styku s dodavatelem odběratel jmenovitě určuje pověřeného zástupce - viz. čl. IV odst. 4.5. smlouvy. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.

4.10. Množství tepla pro vytápění je měřeno a fakturováno dle měřidla v předávacím místě.

4.11. Množství odebraného tepla pro ohřev TV a množství studené vody potřebné pro její přípravu je měřeno v otopném zdroji a bude pro objekty s instalovaným měřením konečné spotřeby rozúčtováno dle vyhl. č. 224/2001 Sb. Pro neměřené objekty se odebrané množství TV potřebné pro výše zmíněné rozúčtování vypočte dle podlahové plochy daného objektu a poměrné spotřeby vody pro ohřev TV na celkovou podlahovou plochu všech objektů za fakturované období na příslušném topném zdroji.

4.12. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno některým z těchto náhradních způsobů: dle spotřeb srovnatelných objektů, ze závislosti na venkovní teplotě a tepelně technických vlastností objektu, průměrem z předchozí spotřeby, dle velikosti podlahové plochy, dle průměrů spotřeb z minulých srovnatelných období.

Článek V

Provozní podmínky a závazky související

5.1. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit na dispečink ve Frenštátě p.R. tel. [redacted] nebo na mobilní telefon nepřetržité obsluhy [redacted] dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla nebo na vyregulování otopné soustavy. Současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění výše uvedených závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje.

5.2. Odběratel je povinen umožnit pracovníkům dodavatele vč. osob, které je případně doprovázejí, přístup k zařízení dodavatele umístěném v objektu odběratele.

5.3. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou bez předcházejícího souhlasu dodavatele zakázány:

- změny nastavení provozních parametrů odběrního místa
- změny dimenzí či provozních charakteristik odběrního místa
- výměna částí topného systému odběrního místa (rozvody, topná tělesa, regulační a uzavírací armatury, termoregulační ventily)
- vypouštění systému

5.4. Dodavatel je povinen sdělovat odběratelům termíny plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací do 14 dnů před jejich započítím, pokud budou mít vliv na dodávku tepla pro vytápění nebo na jejich kvalitu.

Článek VI

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

6.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

6.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

6.3. Záloha je splatná u odběratelů do 5. dne běžného kalendářního měsíce. V případě, že

některý uvedený den je dnem pracovního volna nebo pracovního klidu, je záloha splatná nejbližší následující pracovní den. Zaplacením se rozumí připsání platby na účet dodavatele.

6.4. Odběratel se zavazuje poskytnout do 10. 1. roku následujícího po fakturačním období veškeré podklady potřebné pro fakturaci.

6.5. Dodavatel zašle po skončení fakturačního období tj. po konci kalendářního roku odběrateli vyúčtování za skutečně odebrané teplo pro vytápění do konce 2. měsíce roku následujícího po ukončení fakturačního období. Toto vyúčtování se považuje za přílohu pro fakturu.

6.6. Odběratel souhlasí s tím, že pokud dojde k navýšení ekonomicky oprávněných nákladů nebo ke změně regulačních opatření ERÚ, může dodavatel jednostranně upravit ceny tepla. Dodavatel oznámí tuto skutečnost odběrateli do 30 dnů od vzniku nároku na změnu ceny tepla, odběratel se zavazuje tuto změnu akceptovat.

6.7. Dojde-li v průběhu trvání smlouvy ke zvýšení cen, je odběratel povinen do 15 dnů od doručení návrhu dodavatele uzavřít dodatek k této smlouvě, v němž bude v souladu se změnami upravena výše jím poskytovaných záloh. Pokud odběratel neuzavře s dodavatelem dodatek ke smlouvě, omezí dodavatel dodávky tepla na nezbytné minimum, na něž postačí poskytované zálohy.

6.8. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

6.9. Dodavatel se zavazuje, že po skončení fakturačního období provede v souladu s §473-475 Obchodního zákoníku přepočet všech položek v kalkulačním vzorci podle skutečnosti. Takto vypočtenou cenu použije pro vyúčtování dodávek tepelné energie, přičemž dodrží veškeré právní předpisy upravující pravidla pro tvorbu věcně usměrňovaných cen tepla. Odběratel se zavazuje takto utvořenou cenu akceptovat při vyúčtování za dané fakturační období.

Článek VII

Následky porušení smluvních závazků

7.1. Při prodlení odběratele s placením nebo při placení v nižší finanční výši ve lhůtách sjednaných v čl. VI odst. 6.3. a 6.5. této smlouvy, odběratel zaplatí dodavateli úrok z prodlení ve výši 0.05% z dlužné částky za každý den prodlení.

7.2. V případě prodlení odběratele s placením kterékoliv zálohy nebo vyúčtování za dodávku tepla, která trvá alespoň 14 dnů, může prodávající omezit nebo přerušit dodávky tepla. Toto omezení nebo přerušování oznámí dodavatel odběrateli písemně.

7.3. Pokud prodlení odběratele s placením jednotlivé zálohy nebo vyúčtování přesáhne 30 dnů, dodavatel může od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy oznámí dodavatel odběrateli písemně. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo dodavatele na zaplacení realizovaných dodávek tepla.

7.4. Pokud odběratel neumožní dodavateli přístup k předávacímu místu, bude se spotřeba tepla určovat jako v případě poruchy měřidla (čl. IV odst. 4.12.) a bude navýšena o 10 %.

7.5. Odstoupí-li dodavatel od této smlouvy z důvodu uvedeném v čl. VII odst. 7.3. je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu, která se rovná 10% z ceny nedodaného množství tepla sjednaného touto smlouvou.

7.6. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě jsou splatné na základě písemného vyúčtování

oprávněné smluvní strany do 14 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně. Uplatnění smluvní pokuty sjednané v této smlouvě nezabavuje dodavatele práva na náhradu škody vzniklé porušením stejných povinností.

7.7. Při prokázaném neoprávněném odběru uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody. Co se rozumí neoprávněným odběrem, stanoví zákon č. 458/2000 Sb. V případě poškození měřidel tepla nebo průtoku, bude dodávané množství, resp. výše vzniklé škody, stanoveno v souladu s platnými předpisy.

7.8. Odběratel ručí za správnost údajů týkajících se věcí v jeho vlastnictví v této smlouvě. Jinak nároky z reklamací zanikají.

Článek VIII

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

8.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v čl. VIII odst. 8.3. této smlouvy.

8.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

8.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek IX

Ostatní a závěrečná ujednání

9.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.

9.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákonu č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.

9.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

9.4. Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, povolení vyrovnání, změnu názvu organizace odběratele, vlastníka odběru, změnu vlastníka dle listu vlastnictví a další významné skutečnosti.

9.5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.

9.6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

9.7. Tato smlouva je platná od 1.10.2007 a ruší smlouvu č. 1998/3/3.

Článek X

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

Ve Frenštátě p.R., dne 1.10.2007

Dodavatel:

Odběratel:

LADISLAV KRÍSTEK
744 01 Frenštát p.R., [redacted]
tel./fax: [redacted]
IČO: 130 20 137
DIČ: [redacted]

[redacted]

.....
podpis (razítko)

[redacted]

podpis (razítko)

Technické parametry odběrného místa

1. Ladislav Křístek

██████████, 744 01 Frenštát p.R.

zastoupená: panem Ladislavem Křístkem

držitel licencí k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupiny: 31,32

IČ: 13020137

DIČ: ██████████

(dále jen „dodavatel“)

2. Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, Frenštát pod Radhoštěm

zastoupeno panem Mgr. Stanislavem Hrabovským, starostou

IČO: 297852

(dále jen „odběratel“)

Topný zdroj: kotelna F3, Fr. Horečky 330, Frenštát p.R.

Odběrné místo: objekt č.p. 32 - Javorník

- místo předání: první uzavírací armatura za fakturačním měřičem tepla
- úroveň předání: z jednostupňových rozvodů kotelny F3
- místo měření ÚT: v přízemí objektu
- místo měření TV: v centrálním zdroji tepla
- způsob měření: kalorimetricky

Teplonosné médium:

voda

Tlak:

MPa

Tlaková diference:

MPa

Výkon:

MW

Objemový průtok:

m³/hod

Teplota při -15 °C přívod/zpátečka:

75 °C / 60 °C

Odběr TV:

ano

Teplota TV:

v souladu s vyhl.č.152/2001 Sb.

Podlahová plocha pro ÚT(dle vyhl. č. 372/2001 Sb.):

4475,55 m²

Podlahová plocha pro dodávku TV:

2850,85 m²

2955,74

Datum zahájení odběru: 01.10.2007

Ve Frenštátě p.R., dne 1.10.2007

Dodavatel:
LADISLAV KRÍSTEK
744 01 Frenštát p./R., ██████████
tel./fax: ██████████
IČO: 130 20 137
DIČ: ██████████

.....

podpis (razítko)

Odběratel:

.....

podpis (razítko)

Cenové ujednání

1. Ladislav Křístek

██████████ 744 01 Frenštát p.R.

zastoupená: panem Ladislavem Křístkem

držitel licencí k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupiny: 31,32

IČ: 13020137

DIČ: ██████████

(dále jen „dodavatel“)

2. Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, Frenštát pod Radhoštěm

zastoupeno panem Mgr. Stanislavem Hrabovským, starostou

IČO: 297852

DIČ: -

Bankovní spojení: ██████████

č.ú.: ██████████

(dále jen „odběratel“)

I.

Cena tepelné energie

I.1. Cena za tepelnou energii pro ústřední vytápění (včetně DPH) činí:

480,90 Kč/GJ

Cena za tepelnou energii, dodávanou v TV z centrálního zdroje (včetně DPH) činí:

468,98 Kč/GJ

Stanovená cena tepelné energie je z důvodu možných změn cen vstupních paliv a energií a z důvodu možných změn množství dodávek tepla v GJ cenou předběžnou.

Cena za odběr teplonosného média (včetně DPH):

dle fakturace dodavatele teplonosného média.

Způsob platby: převodem

Adresa pro zaslání faktury:

II.

Dohoda o zálohách

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.

II.2. Celková roční zálohová částka činí **1,222.200,- Kč** (včetně DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 5. dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele, variabilní symbol:

II.3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie podle splátkového kalendáře:

Splatnost	Výše splátky	Splatnost	Výše splátky
05.01.2007	108300,- Kč	05.07.2007	99700,- Kč
05.02.2007	108300,- Kč	05.08.2007	99700,- Kč
05.03.2007	108300,- Kč	05.09.2007	99700,- Kč
05.04.2007	99700,- Kč	05.10.2007	99700,- Kč
05.05.2007	99700,- Kč	05.11.2007	99700,- Kč
05.06.2007	99700,- Kč	05.12.2007	99700,- Kč
Celkem			1,222.200,- Kč

II.4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 28.02. následujícího roku.

III.

Sjednané množství

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za rok je:

pro dodávku ÚT: **1949GJ**

pro ohřev TV: **215 GJ**

Ve Frenštátě p.R., dne 1.10.2007

Dodavatel:

Odběratel:

LADISLAV KRÍSTEK
744 01 Frenštát p.R. [redacted]
tel./fax: [redacted]
IČO: 130 20 137
DIČ: [redacted]

[redacted]

...
podpis (razítko)

[redacted]

....
podpis (razítko)