

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841,
zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem ACCA
jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

APING a.s., se sídlem U Golfu 565, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10, IČO 03605159,
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 20243, zastoupená členem představenstva ing. Pavlem Klegou, jako kupujícím na straně
druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 9513/1, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4574-22/2020 byl od pozemku p.č. 9513/1, oddělen díl, který byl nově označen jako pozemek p.č. 9513/21, orná půda ve výměře 1 677 m².

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku p.č. 9513/21, orná půda ve výměře 1 677 m² (dále prodáváný pozemek), za účelem rozšíření budoucího objektu kupujícího, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 1.355.469 Kč včetně DPH.

2. Pozemek je prodáván za účelem rozšíření výrobního objektu kupujícího, nacházejícího se na pozemku p.č. 9513/10 v k.ú. Město Žďár a kupující se zavazuje pozemek použít pouze k tomuto účelu.

Kupní cenu se zavazuje kupující zaplatit do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu, který mu bude prodávajícím při podpisu této smlouvy předán. Dále se kupující zavazuje zaplatit náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 4488-87/2019 a č. 4574-22/2020, a to na základě daňového dokladu, který mu bude prodávajícím při podpisu této smlouvy předán.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co budou kupujícímu zaplaceny kupní cena a náklady na vyhotovení GP č. 4488-87/2019 a č. 4574-22/2020 řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému pozemku do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 30.4.2020. Záměr města převést prodáváný pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 25.2.2020 do 26.3.2020.

Zřízení předkupního práva k prodávánému pozemku bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 20.5.2020.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodávaného pozemku. Prodávaný pozemek je dotčen vedením inženýrských sítí a jejich ochrannými pásmy ve vlastnictví jiných osob, než je prodávající.

IV.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo k prodávanému pozemku, s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud bude chtít koupený pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak zcizit, nabídne jej nejprve prodávajícímu, a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného souhlasu s užíváním stavby, postavené na pozemku p.č. 9513/10 v k.ú. Město Žďár (dále jen stavba), vydaném stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem).

V.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující nejpozději do 31.12.2020 nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby, postavené na pozemku p.č. 9513/10 v k.ú. Město Žďár (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)
- kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas
- kupující bude prodávaný pozemek užívat k jinému účelu, než který bude povolen vydaným Kolaudačním souhlasem, popřípadě jiným povolením užívání stavby na pozemku p.č. 9513/10 v k.ú. Město Žďár.

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 9513/21, orná půda ve výměře 1.677 m² v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 9513/21, orná půda ve výměře 1 677 m² v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

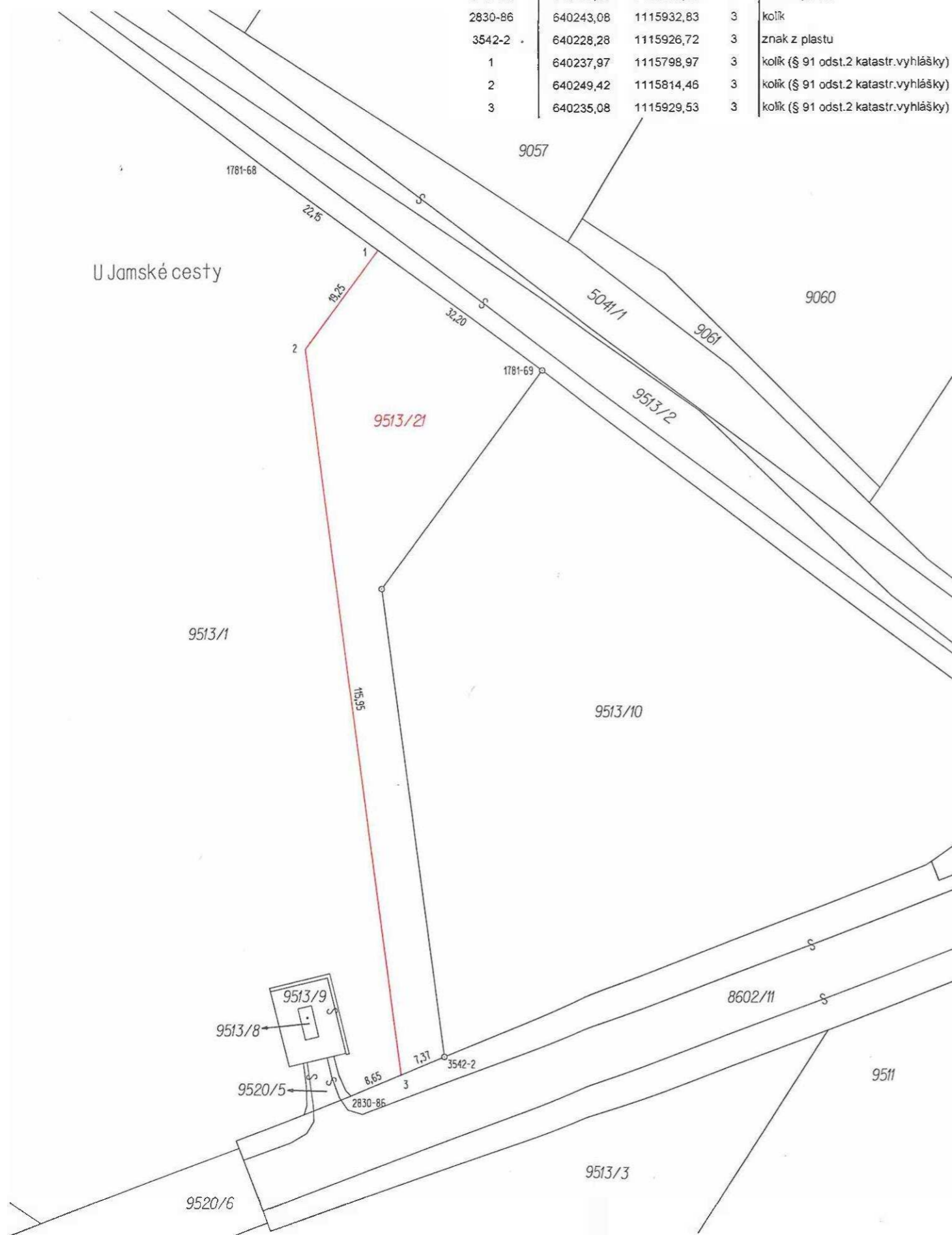
Ve Žďáře nad Sázavou dne 11.5.2020


Ing. Martin Mrkos ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za prodávajícího


ing. Pavel Klega
člen představenstva
za kupujícího

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1781-68	640255,86	1115785,87	3	kolík
1781-69	640211,99	1115817,98	3	znak z plastu
2830-86	640243,08	1115932,83	3	kolík
3542-2	640228,28	1115926,72	3	znak z plastu
1	640237,97	1115798,97	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlašky)
2	640249,42	1115814,46	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlašky)
3	640235,08	1115929,53	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlašky)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu				
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo LV	Výměra dílu		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití				katastru nemovitostí			dřívejší poz.evidenci	ha	m ²
9513/1	1	39 82	orná půda	9513/1	1	23 05	orná půda			0	9513/1	1	1	23 05		
				9513/21		16 77	orná půda			2	9513/1			16 77		
	1	39 82			1	39 82										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
9513/1		83401	1	06 34		9513/21	83401		4	97	
		83434		16 71			83434		11	80	

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku

Vyhotovitel:
Zdeněk Tulis - Geodetické práce

Číslo plánu: **4574-22/2020**
Okres: **Žďár nad Sázavou**
Obec: **Žďár nad Sázavou**
Kat. území: **Město Žďár**
Mapový list: **DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/44**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz: seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009
Dne: 26.05.2020 Číslo: 410/2020	Dne: 28.05.2020 Číslo: 417/2020
Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu
KP Žďár nad Sázavou
PGP-630/2020-714
2020.05.28 08:22:39 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

