

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Město Blovice**, IČ: 00256455, DIČ: CZ00256455, Masarykovo náměstí 143,
336 01 Blovice
zastoupené starostou města panem Bc. Robertem Zelenkou
jako **propachtovatel** na straně jedné, dále jen „**propachtovatel**“

a

2. pan **Jiří Brichcín**, r. č. 746, trvale bytem , 336 01 Blovice
jako **pachtýř** na straně druhé, dále jen „**pachtýř**“

tuto

Smlouvu o zemědělském pachtu

dle zákona č. 89/2012 (nový občanský zákoník v platném znění)

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se propachtovatel zavazuje přenechat pachtýři k dočasnému užívání a požívání pozemků k zemědělské činnosti, ve stavu ke dni uzavření smlouvy a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné dle níže dohodnutých podmínek, propachtované pozemky jsou uvedené v čl. II.

II.

Předmět pachtu

Předmětem pachtu jsou pozemky ve výlučném vlastnictví propachtovatele. Seznam pozemků, které propachtovatel přenechává pachtýři spolu s uvedením výměry pozemků pro pacht:

v k. ú. Hradištská Lhotka: parc. 199/14 (část pozemku – 5.266 m²), parc. č. 233/1 (část pozemku - 647 m²), parc. č. 202/3 (části pozemku – 35.601 m²) a parc. č. 188/3 (část pozemku – 20 m²)

Celková výměra propachtovaných pozemků dle této smlouvy pozemků je 41.534 m².

Propachtované pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-jih. Zákres propachtovaných pozemků v případě, kdy je propachtována jen jejich část, je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Doba pachtu

Pachtovní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a s účinností od 01.05.2020.

IV. Pachtovné a způsob úhrady

Pachtovné se stanoví dohodou, a to ve výši **4.200,00 Kč/ha/pachtovní rok** a činí částku ve výši **17.444 Kč/pachtovní rok** (slovy: sedmnácttisícčtyřistačtyřicetčtyři korun českých). Pachtovní rok je stanoven jako období od 1.10. do 30.9. následujícího roku.

Pachtovné bude uhrazeno jednorázově na účet propachtovatele, č. ú.: 19-124361/0100, VS 21 31 20 01. Pachtovné se bude platit ročně pozadu a bude splatné k 1.10.

Poměrná část pachtovného pro období od 01.05.2020 do 30.9.2020 bude uhrazena v poměrné výši, tj. ve výši 11.629,30 Kč se splatností k 1.10.2020 a bude uhrazena na č. ú. 19-124361/0100, VS 21 31 20 01.

V. Další ujednání

- 1) Propachtovatel předá pozemky pachtýři ke dni 01.05.2020.
- 2) Pachtýř není oprávněn na předmětu pachtu bez souhlasu propachtovatele činit jakékoliv stavební a jiné úpravy, které by vyžadovaly stavebního povolení nebo stavební souhlas. Ve věcech obhospodařování předmětu pachtu bude s úřady jednat pachtýř. Bez souhlasu propachtovatele nebude pachtýř provádět zásahy do dřevin (např. kácet stromy, keře).
- 3) Propachtovatel nedává pachtýři souhlas s propachtováním třetí osobě.
- 4) Pachtýř je povinen předmět pachtu obhospodařovat (obnovovat) s péčí řádného hospodáře (včetně sečení nedopasků), pacht nesmí být drancován či plundrován. Pachtýř je povinen dodržovat relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí. V případě opakovaného porušení této povinnosti s tím, že na předchozí porušení byl pachtýř písemně upozorněn a nezjednal nápravu, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč a nápravu zjednat. Toto ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo propachtovatele na náhradu škody. Propachtovatel se může vedle smluvní pokuty domáhat též náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli anebo jím zmocněným osobám vstup na propachtované pozemky za účelem provedení kontroly plnění podmínek této smlouvy podle potřeby, a to po předchozím ohlášení propachtovatele. Pachtýř ponese na své náklady veškerý provoz předmětu pachtu a jeho požívání

(voda, hnojivo apod.). Případnou daň z nemovitých věcí však bude platit propachtovatel.

Pachtýř umožní kontroly zařízení na odběr vody, která jsou legálně povolena vodoprávním úřadem a dále je mimo jiné povinen umožnit výkon tzv. rybářského práva, tzn., že nebude docházet k zamezení přístupu k vodnímu toku, tzv. pobřežní pozemky musí zůstat volné a nesmí být zahrazené.

Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

- 5) Ke skončení pachtovního vztahu se pachtýř zavazuje řádně obhospodařený předmět pachtu propachtovateli předat. Současně bere na vědomí, že propachtovatel na něm může požadovat náhradu škody způsobenou na předmětu pachtu.

VI. Skončení pachtu

Tuto smlouvu lze ukončit:

- a) kdykoliv vzájemnou dohodou;
- b) jednostrannou výpovědí;
- c) okamžitě pro nezaplacení pachtovného podle čl. IV. této smlouvy;
- d) okamžitě po nedodržení podmínek dle článku V. smlouvy.

Ve všech případech ukončení této smlouvy se pachtýř zavazuje propachtovateli uhradit poměrnou část pachtovného ke konkrétnímu dni ukončení pachtu.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnost smlouvy je pak stanovena na 01.05.2020. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle.
- 2) Pachtýř bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními § 2332 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 5) Tento zemědělský pacht pozemků byl schválen Radou města Blovice v usnesení č. 07/20 ze dne 29.04.2020.

Příloha

Zákres propachtovaných pozemků - částí

V Blovicích dne 18.05.2020

V Blovicích dne19.5.2020.....



za propachtovatele
Bc. Robert Zelenka



pachtýř
Jiří Brichcín

Příloha:
Zákresy propachtovaných pozemků - částí

k. ú. Hradištská Lhotka
parc. č. 199/14, parc. č. 233/1, parc. č. 188/3, parc. č. 202/3

