#  S M L O U V A

#  na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod

# uzavřená dle § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném  znění mezi:

#

1. Dodavatel

 **DIAMO,** státnípodnik

##  Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

##  Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

## Týká se: **DIAMO,** státní podnik

## odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

##  IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

##  Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

##  Zastoupený: Ing. Petrem Křížem, Ph.D., vedoucím odštěpného závodu

 Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy

 xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx

 tel.: +xxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

 ID datové schránky: sjfywke

 Fakturační a korespondenční adresa:

##  **DIAMO**, státní podnik

##  odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „dodavatel“)

a

2. Odběratel

Obchodní firma: **ERUPTIVA s.r.o.**

Sídlo: U Sportoviště 1165/8, Poruba, 708 00 Ostrava Zastoupená: Ing. Lumírem Kovářem, jednatelem

## IČO: 04431201

DIČ: CZ04431201, plátce DPH

ID datové schránky: etd9g38

## Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

## číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

 Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 64289

 Fakturační a korespondenční adresa:

##  Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

 (dále jen „odběratel“)

  **I.**

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při dodávkách vody a při odvádění odpadních vod.
2. Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli pitnou vodu v  jakosti stanovené právními předpisy do připojeného odběrného místa a odvádět odpadní vody distribučními a kanalizačními sítěmi.
3. Odběratel se zavazuje odebírat pitnou vodu, odvádět odpadní vodu a hradit vodné a stočné dle podmínek této smlouvy.

 **II.**

 **Místo plnění smlouvy**

Místem odběru je odběrné místo - budova evid. číslo pronajímatele 631, **633,** 638 Budova správní, umístěná na pozemku p. č. 227/43, Sirotčí 1145/7 (3. NP a 4. NP).

Areál: Jeremenko v k. ú. Vítkovice.

 **III.**

 **Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **1. 6. 2020.** Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy anebo výpovědí. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet prvního dne následujícího měsíce od doručení výpovědi některé ze smluvních stran. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu, přičemž výpověď musí být písemná.
2. Dodavatel může od smlouvy odstoupit v případě, že odběratel nezaplatil částku za poskytované služby do 1 měsíce ode dne splatnosti daňového dokladu, což je považováno za podstatné porušení smluvních povinností ze strany odběratele. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považují případy, kdy odběratel porušuje ustanovení této smlouvy uvedené v čl. V. bod 3.
3. Dodavatel je oprávněn přerušit dodávku pitné vody po dobu, kdy má vůči odběrateli
neuhrazenou splatnou pohledávku a dále v případech stanovených zákonem.
4. Není-li možno písemnou výpověď nebo odstoupení od smlouvy doručit, uloží se písemnost
na poště a adresát se vyzve, aby si písemnost vyzvedl. Pokud si adresát písemnost do
konce úložné lhůty na poště nevyzvedne, považuje se za den doručení den, kdy měl adresát objektivní možnost seznámit se s obsahem zásilky. Za doručené budou považovány i písemnosti, které se vrátí jejímu odesílateli jako nedoručitelné v důsledku neoznámení nové adresy pro zasílání korespondence adresátem písemnosti.

 **IV.**

 **Stanovení ceny a způsob fakturace**

1. Cena je stanovena dohodou ve smyslu zák. č. 526/90 Sb. (daň z přidané hodnoty bude
 fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku
 zdanitelného plnění).

Studená voda:

 **Vodné a stočné: CZ - CPA 36.; 37.**

výr. č. vodoměru: 76025

 počáteční stav: 2

 Kč/m3: 86,35 Kč bez DPH

Teplá voda

 **Vodné a stočné: CZ - CPA 36.; 37.**

výr. č. vodoměru: 42165380

 počáteční stav: 403

 Kč/m3: 238,12 Kč bez DPH

 Způsob placení: čtvrtletně dle skutečného odběru vody
 Fakturační období: čtvrtletně

Odběratel se zavazuje uhradit daňový doklad vystavený dodavatelem v termínu splatnosti. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení
daňového dokladu odběrateli, přičemž se má, zato, že daňový doklad byl doručen
nejpozději 3. den ode dne odeslání. Platby odběratel provede na účet č. xxxxxxxxxxxxx,
vedený u xxxxxxxxx. Fakturace od data účinnosti smlouvy bude provedena se zdanitelným plněním ke dni odečtu z měřícího zařízení k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí daného
roku, ve kterém byla smlouva podepsána. Následná čtvrtletní fakturace bude provedena se
zdanitelným plněním ke dni odečtu z měřícího zařízení k poslednímu dni kalendářního
čtvrtletí daného roku. Daňové doklady budou odběrateli doručovány elektronicky na e- mail: xxxxxxxxxxxxx ve formátu PDF anebo na adresu uvedenou u odběratele v úvodu smlouvy.

2. K zamezení vzniku pohledávek se odběratel zavazuje složit peněžní záruku **ve výši 6.000,- Kč** na účet dodavatele, jak je uvedeno v  bodě 1. tohoto článku. Prostředky obsažené ve složené peněžní záruce budou uloženy na účtu dodavatele a lze je použít pouze k úhradě dlužné částky a úroků z prodlení za vodné a stočné. Peněžní záruka bude úročena dle roční průměrné platné sazby pro termínované vklady u bankovního ústavu dodavatele. Odběrateli vznikne nárok na vyúčtování a vrácení peněžní záruky vč. příslušenství do 30-ti dnů po ukončení smluvního vztahu. Odběratel se zavazuje složit předmětnou peněžní záruku v termínu do 3 dnů ode dne podpisu této smlouvy ze strany odběratele.

 **V.**

 **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vodné je cenou za dodanou vodu a za službu spojenou s dodáním. Právo na vodné vzniká vtokem do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem a není-li vodoměr vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu. Stočné je cena za službu spojenou s odváděním, čištěním a případně zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.
2. Dodavatel si vyhrazuje právo změnit cenu za dodávku vody a odvádění odpadních vod v případě změn cenových vstupů nebo jiných nákladů následně ovlivňujících vnitřní kalkulaci cen dodavatele. Dodavatel tyto změny oznámí odběrateli písemnou formou, s  tím, že pokud odběratel s novou cenou nesouhlasí, má právo ve lhůtě 14-ti dnů ode dne doručení tohoto oznámení v jednoměsíční výpovědní době smlouvu vypovědět, jinak se má zato, že s novou cenou souhlasí.
3. Odběratel je povinen kdykoli umožnit dodavateli přístup k přípojce a měřidlu, chránit jej před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli jejich závady. Jakýkoliv zásah do měřidla bez souhlasu dodavatele je nepřípustný a dodavatel má právo jednotlivé části měřidla zajistit proti neoprávněné manipulaci. Byla-li nefunkčnost přípojky nebo měřidla způsobena nedostatečnou ochrannou nebo přímým zásahem odběratele, hradí škodu a náklady spojené s výměnou nebo opravou odběratel.
4. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, odběratel může odebírat vodu z vodovodu nebo vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu připojené nemovitosti a v souladu s touto smlouvou. Odběratel je oprávněn s písemným souhlasem dodavatele dodávat vodu nebo odvádět odpadní vody svým vodovodním a kanalizačním zařízením dalším odběratelům.
5. Odběratel ručí za kvalitu odpadních vod vypouštěných do kanalizace, která musí
odpovídat obecně závazným právním předpisům, této smlouvě a platnému kanalizačnímu řádu zejména pokud jde o dodržení nejvyšší přípustné míry znečištění, jejíž limity jsou stanoveny v kanalizačním řádu, popř. v příloze č. 1 této smlouvy.
6. Odběratel prohlašuje, že do kanalizace nebude vypouštět zvlášť nebezpečné látky, které obecně specifikuje příloha č. 1 vodního zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění a příloha č. 1, písmena C, nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizace a o citlivých oblastech, v platném znění.
7. Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli změnu svých údajů uvedených v záhlaví smlouvy, pokud k takové změně dojde.

 **VI.**

#### **Měření, reklamace**

1. Množství dodané vody a odpadních vod měří dodavatel vodoměrem, které je stanoveným měřidlem podle zvláštních předpisů. Není-li měřidlo osazeno, je-li nefunkční a při vypořádání rozdílu podle výsledku přezkoušení, se množství vody určí podle měřeného srovnatelného období s přihlédnutím k odbornému výpočtu.
2. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měřícího zařízení, nebo zjistí-li závadu na vodoměru, požádá dodavatele písemně o jeho přezkoušení. Žádost o přezkoušení měřícího zařízení nezprošťuje odběratele povinnosti zaplatit ve stanovené lhůtě zálohy nebo vyúčtování za odebranou dodávku vodného a stočného. Dodavatel písemnou reklamaci prošetří a výsledek odběrateli oznámí do 30 dnů od obdržení reklamace.
3. Zjistí-li se při přezkoušení, které vzešlo na základě požadavku odběratele, že údaj zkoušeného měřícího zařízení se neodchyluje od správné hodnoty více než připouští technická norma, je povinen odběratel uhradit náklady spojené s přezkoušením a výměnou měřícího zařízení. V opačném případě se měřící zařízení považuje za nefunkční a náklady spojené s výměnou a přezkoušením měřícího zařízení hradí dodavatel. Vypořádání rozdílů z nefunkčního měření podle výsledku přezkoušení se provádí od odečtu, který předcházel tomu odečtu, který byl důvodem žádosti o přezkoušení měřícího zařízení.
4. Rozdíl mezi nesprávně zaplacenou a reklamací stanovenou částkou uhradí jedna smluvní strana druhé do 15 dnů od odeslání oznámení výsledku reklamace na základě opravného daňového dokladu vystaveného prodávajícím. Opravný daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni zjištění a bude odeslán kupujícímu současně s oznámením výsledku reklamace.
5. Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci vodného a stočného nesprávným odečtem, použitím nesprávné sazby, početní chybou, chybou měřícího zařízení apod., mají smluvní strany nárok na vyrovnání nesprávně fakturovaných částek. Odběratel uplatní reklamaci písemně u dodavatele do 30 dnů od obdržení vyúčtování, jinak nárok na vyrovnání zaniká.

**VII.**

**Sankce**

1. Za neoprávněný odběr vody z vodovodu, za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace, neoprávněný zásah do vodovodní nebo kanalizační sítě, poškození nebo zásahu do vodoměru nebo jiného zařízení dodavatele, je odběratel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ a dále je v těchto případech odběratel povinen uhradit dodavateli škodu ve výši, jak bude dodavatelem vyúčtováno. Smluvní pokuta i náhrada škody je splatná ve lhůtě uvedené ve vyúčtování.

**VIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Za škody způsobené případným přerušením nebo omezením dodávek vodného a stočného nenese prodávající odpovědnost.
2. Odběratel uhradí dodavateli prokázané zvýšené náklady vynaložené na opatření vyvolaná překročením dohodnuté, nebo kanalizačním řádem stanovené koncentrační a bilanční hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod, nebo vypouštěných látek, které nejsou odpadními vodami nebo jejichž vniknutí do kanalizace musí být zabráněno, jakož i na opatření potřebná ke zjištění těchto skutečnosti. Tím není dotčeno právo dodavatele na náhradu škody, vzniklé mu zvýšením úplat za vypouštění odpadních vod do vod povrchových, uložením pokuty za nedovolené vypouštění vod z jiného důvodu, v důsledku výše uvedeného nedovoleného jednání odběratele.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je Přihláška k odběru pitné vody a odvádění odpadních vod. V případě výměny vodoměru musí být přiložen oboustranně podepsaný montážní list.
4. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami, vyjma úpravy ceny dle čl. V bod 2., případné úpravy DPH, které oznámí dodavatel odběrateli doporučeným dopisem. Podepsané dodatky vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě použijí pouze za účelem plnění této smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
6. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
7. Zanikne-li smluvní vztah, strany si navzájem vyrovnají nedoplatky či přeplatky do jednoho měsíce od zániku smlouvy.
8. Za dodavatele je v otázkách smluvních oprávněn jednat vedoucí střediska Povrch, 🕿 xxxxxxx nebo pověřený zaměstnanec. Zodpovědnou osobou ze strany odběratele je p. xxxxxxxxxxxxxxx 🕿 xxxxxxxxxxxxxxxxx.
9. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž dodavatel
 obdrží 2 výtisky a odběratel jeden výtisk této smlouvy.

Příloha č. 1

V Ostravě-Vítkovicích dne V Ostravě dne

……………………………………. ……………………………….

Ing. Petr Kříž, Ph.D. Ing. Lumír Kovář vedoucí odštěpného závodu ODRA jednatel