



114161/A/2016-HMU1

Č.j.: ÚZSVM/A/65895/2016-HMU1



MHMPXP5ESJ4G

## **SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

**ÚZSVM č.j. ÚZSVM/A/65895/2016-HMU1**  
**MHMP č. VYP/83/01/025875/2016**

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle § 27 zákona č. 219//2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších právních předpisů, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

### **1. Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390 / 42, Nové Město, 12800 Praha

za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, pověřený zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště v hlavním městě Praze

IČO 69797111

DIČ: CZ69797111

(dále jen „**půjčitel**“)

a

### **2. Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1,

zastoupené Mgr. Tomášem Dolanským, pověřeným řízením Odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „**vypůjčitel**“)

## **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi, které jsou předmětem této výpůjčky:

Pozemky v k. ú. Vršovice, obec Praha:

- pozemek parc. č. 828/10, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba, objekt občanské vybavenosti bez čp/če
- pozemek parc. č. 828/11, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba, objekt k bydlení č.p. 1393
- pozemek parc. č. 828/12, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba, objekt občanské vybavenosti bez čp/če
- pozemek parc. č. 828/14, ostatní plocha, zeleň
- pozemek parc. č. 828/25, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 828/26, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 828/27, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 828/28, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Vršovice, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

2. Půjčitel výše uvedené nemovité věci dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Nemovité věci, uvedené v Čl. I. odst. 1., přenechává půjčitel k bezplatnému užívání výpůjčiteli na dobu uvedenou v Čl. IV. této smlouvy ve veřejném zájmu spočívajícím v zabezpečení úkolů výpůjčitele na úseku školství (zřízení a provoz školy), vzdělávání a veřejného zdravotnictví (záchranná služba hl. města Prahy).
2. Výpůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nemovitých věcí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nemovitých věcí zachovávat.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že dle kolaudačního rozhodnutí – povolení k užívání (ozn.10/výst.-D11/d 1393 č.j.: 11085/67) jsou stavby na pozemcích kolaudovány pro provoz jeslí.
4. O faktickém užívání předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

## Čl. III.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve druhé větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčené nemovité věci se zavazuje užívat pouze pro účely uvedené v Čl. II odst. 1 vyplývající z jeho činnosti.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nemovité věci přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčené nemovité věci vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

#### Čl. IV.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu od 1. 2. 2017 do 31. 1. 2024.

#### Čl. V.

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených nemovitých věcí, zejména dodávky elektrické energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor budovy, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, a telekomunikační služby si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

#### Čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou (zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod. v budově) i opravami vypůjčených nemovitých věcí.
2. Vypůjčitel na vlastní náklady vypůjčené nemovité věci pojistí proti všem rizikům (dle nabídky pojišťovny) a půjčitel mu k tomu poskytne součinnosti.
3. Vypůjčitel může s předchozím písemným souhlasem půjčitele, dle vydaného pravomocného stavebního povolení, provést rekonstrukci, přístavbu (nástavbu) nebo jiné stavební či terénní úpravy vypůjčených nemovitých věcí. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na rekonstrukci nebo úpravu nese vypůjčitel. Po vrácení vypůjčených nemovitých věcí nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na rekonstrukci, přístavbu, úpravu nebo jiné stavební úpravy.
4. V případě zničení nebo poškození vypůjčených nemovitých věcí, není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní nemovité věci (prostory, pozemky, apod.).
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčené nemovité věci (popř. do vypůjčených nemovitých věcí), zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených nemovitých věcech vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených nemovitých věcech.
7. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží vypůjčitel u půjčitele při převzetí vypůjčených nemovitých věcí na počátku výpůjčky náhradní klíče od vypůjčených nemovitých věcí, které před uložením zapečetí v obálce. Vypůjčitel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.

## Čl. VII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že uživací vztah lze ukončit výpovědí a rovněž okamžitým ukončením uživatelského vztahu, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.; v takovém případě se závazky vyplývající pro smluvní strany z této smlouvy ruší ke dni doručení písemného oznámení o okamžitém ukončení uživatelského vztahu.
4. Užívá-li vypůjčitel nemovité věci takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí zničení věcí, pop. užívá-li vypůjčitel nemovité věci k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby nemovité věci užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčitel přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
5. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## Čl. VIII.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení uživatelského vztahu nejpozději do 15 dnů od doručení písemného oznámení o okamžitém ukončení uživatelského vztahu, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené nemovité věci řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené nemovité věci ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu 31. 1. 2024 a případné další užívání nemovitých věcí vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

## Čl. IX.

Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené nemovité věci včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinností vypůjčitele tím není dotčeno.

## Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2017.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel a vypůjčitel obdrží po dvou výtiscích.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zák. č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí půjčitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškeré prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
8. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2858 ze dne 15.11.2016.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
Ing. Vladimír Hůlka  
pověřený zastupováním pracovního  
místa ředitele Územního pracoviště  
v hlavním městě Praze  
**(půjčitel)**

.....  
Mgr. Tomáš Dolanský  
pověřeným řízením Odboru hospodaření  
s majetkem MHMP  
**(vypůjčitel)**

