

# SMLOUVA O DÍLO

č. 01/2020

Zhotovitel: Daniel Kunert  
Řemeslné práce a montáže  
Rovné 116, 411 87 Krabčice

IČO: 6573207, DIČ: CZ9204082855

( dále jen zhotovitel )

zastoupený: p. Daniel Kunert

Objednatel: Základní škola, Praha 2, Sázavská 5  
Sázavská 830/5, Praha 2, 120 00  
IČ: 48132926

Zastoupený: V

uzavírají podle § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/ 1991 Sb. tuto

## **smlouvu o dílo:**

### **I.**

#### **Předmět dodávky**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad dodat objednateli dílo popsané v odstavci 2. Tohoto článku způsobem a ve lhůtách ujednaných touto smlouvou a objednatel se zavazuje řádně dodané dílo převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu.
2. Předmětem zakázky je rekonstrukce WC v 1. NP. Která obsahuje zejména:  
Osekání a likvidace keramických obkladů a dlažeb, demontáž a likvidace sociálního zařízení,  
Opravy a úpravy rozvodů vody a kanalizace, oprava a úprava rozvodů elektroinstalace, nové  
Rozvody vody a kanalizace, osazení 3ks závěsných WC Geberit, zednické opravy příček, podlah  
A stropů, výměna keramických obkladů a dlažby, instalace umyvadel, výměna a nátěr zárubní,  
Dveřních křídel a radiátorů, oprava omítek a celková výmalba.

## **II.**

### **Cena díla**

1. Daň z přidané hodnoty bude stanovena zhotovitelem v souladu s paragrafem 48 zákona č. 235/2004 Sb. Objednatel prohlašuje, že předmět dodávky není realizován na bytovém domě.
2. Cena díla se sjednává dohodou v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. V platném znění a smluvními stranami je dohodnuta jako nejvýše přípustná, činí 284.580,- bez DPH Nejsem plátce DPH
3. Podkladem pro stanovení ceny je rozpočet-cenová nabídka
4. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření či VRN mohou být realizovány výhradně z požadavku objednatele formou dodatku k této smlouvě pokud ujednání této smlouvy nestanoví jinak.

## **III.**

### **Platební podmínky**

1. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací nebo dodávek, je zhotovitel oprávněn účtovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
2. Splatnost jednotlivých účetních dokladů se sjednává v délce 30 dnů po jejich doručení objednateli.
3. Podkladem k zaplacení ceny jsou jednotlivé účetní doklady a konečný daňový doklad. Nezbytnými náležitostmi jsou:
  - Označení účetního dokladu a jeho číslo
  - Číslo smlouvy o dílo objednatele a den uzavření
  - Název a sídlo smluvních stran, jejich IČO a DIČ
  - Předmět dodávky a den jejího splnění, název a číslo stavby
  - Den odeslání účetního dokladu a lhůta splatnosti
  - Označení banky včetně identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena
  - Faktura – daňový doklad – účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH dle jednotlivých sazeb
  - Razítko a podpis zhotovitele
  - Soupis provedených prací a dodávek v příloze
4. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ho zhotoviteli k doplnění/opravě, který po jeho opravě patřičně změní i datum úhrady.
5. Po dokončení a předání díla včetně odstranění vad a nedodělků vystaví zhotovitel celkovou fakturu, kde bude jako odběratel uvedena Základní škola, Praha 2, Sázavská 5 IČ:48132926 Adresa: Sázavská 830/5, Praha 2, 120 00

## **IV.**

### **Doba plnění**

1. Zhotovitel provede dílo v termínu do 5 týdnů
2. Dílo je splněno předáním a převzetím poslední části objednatelem
3. Zhotovitel není v prodlení se splněním závazku jestliže mu ve splnění překážely okolnosti na straně objednatele
4. Po předání díla je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště a ostatní prostory, poskytnuté mu objednatelem do 2 dnů.

## **V.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s předpisy a normami platnými v ČR v době uzavření této smlouvy, vztahujícími se k předmětu smlouvy
2. Vady a nedodělky díla jsou důvodem k jeho nepřevzetí objednatelem
3. Odpovědnost za škody na díle přechází na objednatele po podpisu předávacího protokolu. Od tohoto okamžiku je objednatel oprávněn dílo užívat obvyklým způsobem.
4. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou. Za tímto účelem má přístup na staveniště.

## **VI.**

### **Kvalitativní podmínky**

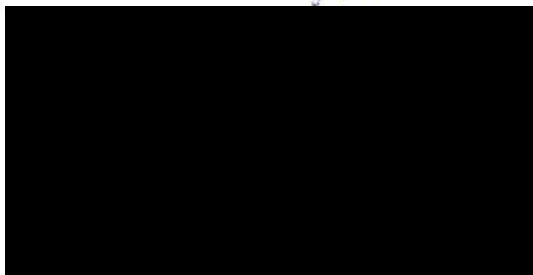
1. Technické a kvalitativní podmínky díla jsou vymezeny projektem stavby včetně doplnění a technickou a technologickou prověrkou zhotovitele. Zhotovitel může navrhnout řešení odchylná od dokumentace, ale z technického hlediska minimálně stejně hodnotná, které objednatel musí odsouhlasit.
2. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované právními předpisy, zvláště zákonem č.22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky, v platném znění a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.
3. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro dodávky prací a materiálů ČSN platné v době realizace díla.
4. Záruka na předmět smlouvy, 36 měsíců od předání uživateli.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy jí upravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a řádně podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran
3. Objednatel je oprávněn postoupit závazky z této smlouvy bez dalšího třetí osobě, je však povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat zhotovitele.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisem s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.

V Praze dne: 20.5.2020

Objednatel - 1 -06- 2020



Zhotovitel

