

19 00 2000 62



S00JP00JLS4K

statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

zastoupený [REDACTED]

zástupce ve [REDACTED]

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 00283924

Bankovní spojení: [REDACTED]

ČS, a.s. č.ú. [REDACTED]

variabilní symbol: číslo smlouvy

Odpovědný útvar: Odbor vnitřní správy MMZ

kontakty [REDACTED]

dále jako „objednatel“

a

STaDO s. r. o.

se sídlem: Okružní 4550, 760 05 Zlín

zastoupený [REDACTED]

ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech technických [REDACTED]

IČO: 46345191

Zapsán: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 5538

Bankovní spojení: ČSOB a. s. [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

dále jako „zhotovitel“

uzavírají tuto

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo veřejné zakázky:

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla (bod 2.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo (článek V.).
2. Dílem dle této smlouvy je realizace stavebních prací v rámci veřejné zakázky:

„Oprava fasády objektu SMZ, Benešovo nábřeží 1739, Zlín“

(dále jen „dílo“)

v níže uvedeném rozsahu a v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.)

3. Předmět díla:

Předmětem díla jsou stavební práce zhotovitele, který provede lokální opravy celé fasády, včetně čištění a mytí, na budově SMZ, na Benešově nábřeží 1739, Zlín.

Předmět a rozsah díla bude realizován dle výkazů výměr zanesených Odborem vnitřní správy z dubna 2020, které stanoví rozsah prací, kvalitu a množství dodávek a materiálů.

Předmět díla bude realizován v souladu s platnými zákony ČR, normami ČSN a EN a dle obecně závazných předpisů a metodik

Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou uvedeny v naceněném výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy).

Součástí plnění budou nejen stavební práce, ale i případné související dodávky a manipulace s materiálem, zajištění odvozu a uskladnění odpadů včetně předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu, opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek, doprava, montáž.

Součástí předmětu díla jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

Z důvodu nutnosti minimálního omezení provozu budovy bude většina prací prováděna v běžnou pracovní dobu, v případě bouracích prací bude naopak zhotovitel tyto i ostatní práce (se zvýšeným hlukem či prašností) provádět mimo hlavní provozní dobu (uživatelů i okolních obyvatel objektu) – na základě pokynu objednatele.

4. Prohlášení zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), příslušnými zákonnými předpisy, vyhláškami a nařízeními, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.

Zhotovitel deklaruje, že se hlásí k odbornému provedení díla a dává tím také objednateli najevo, že je schopen při zhotovování předmětu díla konat se znalostí a pečlivostí, kterou lze od něj, jako odborné osoby očekávat. Zhotovitel si je vědom toho, že bude-li jednat bez této odborné péče, jde to k jeho tíži. Je povinen zajistit provádění díla osobami s kvalifikací odpovídající předmětu plnění dle pokynů v projektové dokumentaci.

II.

PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen dílo dle této smlouvy provést v souladu s podklady výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Oprava fasády objektu SMZ, Benešovo nábřeží 1739, Zlín“, zejména s:
 - výzvou k podání nabídky ze dne 7. 4. 2020 včetně příloh,
 - rozpočtem zpracovaným OVS,
 - nabídkou zhotovitele.

2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a zadávacích podmínek provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval výkaz výměr a zadávací dokumentaci a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky ve výběrovém řízení.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Provádění díla bude zahájeno **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.**
2. Dílo bude provedeno (řádně ukončeno a předáno): **do 31. 8. 2020.**
3. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
4. Místem plnění je venkovní fasáda budovy SMZ, Benešovo nábřeží 1739, Zlín.

IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 3 pracovních dny předem.
3. O předání a převzetí díla sepiše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení zejména tyto dokumenty, související s provedením díla:
 - předávací protokol
 - certifikáty výrobků
 - protokoly o shodě

V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování:

CENA BEZ DPH

Cena díla celkem:

282748,-

2. V případě, že v průběhu realizace dojde k rozšíření nebo redukci smluvených prací, budou tyto řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. *Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel po provedení díla vystaví objednateli daňový doklad (fakturu) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pro stavební a montážní práce zařazené do číselného kódu Klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti na příjemce plnění dle §92e výše uvedeného zákona.*
2. *Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla. Dnem zdanitelného plnění je den podpisu předávacího protokolu. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění.*
3. *Úhrada daňového dokladu (faktury) bude objednatel provedena do 90 % její výše. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % ceny zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:*
 - a) předání a převzetí kompletního díla
 - b) odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla, uvedených v předávacím protokolu (čl. IV. bod 4.) a
 - c) odstranění škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla
4. *Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.*
5. *Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.*

VII. STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLY DÍLA

1. *Zhotovitel není vzhledem k rozsahu prováděných prací povinen vést stavební deník.*
2. *Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení podmínek bezpečnosti práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů v místě provádění díla a za dodržování všech právních předpisů a norem ČSN souvisejících s vykonávanými činnostmi dle této smlouvy, specifikovaných v projektové dokumentaci. Pro případ porušení těchto zásad sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý jednotlivý případ.*

VIII. NEBEZPEČÍ ŠKODY, VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU

1. *Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.*

2. Zhotovitel nese veškeré nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku IV. bodu 3. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem dle článku X. bodu 3.
3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla (např. vinou živelních pohrom).
4. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám** minimálně na pojistnou částku ve výši **500 000 Kč**. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).
5. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění stavebních, případně montážních rizik**, které mohou vzniknout v průběhu prováděných prací, vztahující se na škody na stavbě či konstrukci budovaného díla. Pojistná částka je minimálně **500 000 Kč**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na subdodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení.
6. Zhotovitel je povinen na vyžádání doložit objednateli do 2 dnů kopii pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních rizik a pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému dle bodu 4 a 5.
V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem nebo bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Drobné vady (článek IV. bod 4.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, nebo je neodstraní ve sjednané či dohodnuté době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady osobě třetí. Takto vzniklé náklady jdou k tíži zhotovitele a mohou být započteny oproti pohledávce zhotovitele.
5. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit tu část ceny díla, jež by odpovídala jeho nároku na slevu.
6. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (čl. X).

X. ZÁRUKA

1. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.

2. Zhotovitel podpisem této smlouvy přejímá záruku za jakost provedeného díla. Záruka za jakost díla, kvalitu stavebních prací je **60 měsíců** a zabudovaných materiálů a případných dodávek **24 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předáním a převzetím díla.
3. Záruka se nevztahuje na závady způsobené nesprávnou nebo neoprávněnou manipulací po převzetí díla objednatelem, odcizením, násilným poškozením, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci. Za vyšší moc je považována okolnost, kterou zhotovitel nemohl předvídat ani odvrátit nebo překonat.
4. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, popř. obvyklé.
5. Odstranění závady bude zhotovitelem provedeno nejpozději do 3 dnů ode dne písemného nahlášení závady objednatelem zhotoviteli, nebude-li s ohledem na rozsah prací dohodnuto jinak.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením nebo provedením (řádným ukončením a předáním) díla, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků dle čl. IX. odst. 3. zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení
3. Bude-li objednatel dle čl. X. odst. 5. požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou v článku VI. odst. 2., tzn., nedoručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce, udělené mu Finančním úřadem.
5. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
6. Objednatel je oprávněn případné nároky vůči zhotoviteli, vzniklé na základě tohoto článku, jednostranně započíst proti pohledávce zhotovitele.

XII. ÚROK Z PRODLENÍ

Dostane-li se objednatel či zhotovitel do prodlení se splněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy, je povinen platit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z částky, ohledně které je v prodlení.

XIII. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLUVNÍ POVINNOSTI

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla, provedením (řádným ukončením a předáním) díla dle lhůt a termínů v této smlouvě uvedených, delší než 15 dní
- b) prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy delší třiceti dnů.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy o dílo v Registru smluv.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Přílohy smlouvy: Příloha č. 1 – oceněné výkazy výměr

Schválení fin. krytí

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 6. 4. 2020, č.j. 36/TR/2020

Schválení smlouvy o dílo

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 4. 5. 2020, č.j. 36/9R/2020

Ve Zlíně dne 28. 05. 2020

Zlíně 15. 4. 2020
V..... dne

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	DNS	14.5. 2020		
právně	OP	14.5. 2020		
	OE	18.5. 2020		

Předběžná řídicí kontrola díla zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení		datum
			14. 05. 2020
			14. 05. 2020

Položkový rozpočet stavby pro výběr dodavatele

Datum: 30.1.2020

**D.1.1 Architektonicko - stavební řešení**Stavba : 1/2020 **Oprava fasády objektu SMZ - Benešovo nábřeží 1739, Zlín**Zhotovitel **STaDO s. r. o.**
Okružní 4550
760 05 ZlínIČO : 46345191
DIČ : CZ46345191Odběratel : **Statutární město Zlín**
odbor vnitřní správy
náměstí Míru 12
761 40 ZlínIČO : 00283924
DIČ : CZ00283924**Rekapitulace objektů, provozních souborů a nákladů**

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	%
01 Oprava fasády objektu SMZ - Benešovo nábřeží 1739, Zlín	282 748,00	100,00
Celkem za stavbu v Kč (bez DPH)	282 748,00	
Celkem v Kč včetně DPH (21%)	342 125,08	



Položkový rozpočet stavby pro výběr dodavatele

S:	1/2020	Oprava fasády objektu SMZ - Benešovo nábreží 1739, Zlín
O:	01	Objekt SMZ - Benešovo nábreží 1739, 760 01 Zlín
R:		

P.č.	Císlo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	61	povrchy vnější				0,00
	1 612401391R00	přední strana + zadní strana 2x30x8, boční strany 2x13x8, stříška brizolit 43x2, zadní schody 8x12x4x5x2x4, atika 85x1		668,00000	0,00	0,00
Díl:	63	odstranění grafity				21 440,00
	2 63-NC-01	cihelny pássek a brizolit	m2	40,00000	536,00	21 440,00
Díl:	64	oprava vnějších omítek hladkých MV a MVC				80 160,00
	3 642943312R00	oprava fasády - poškozený brizolit	m ²	668,00000	120,00	80 160,00
Díl:	94	očištění nečistot z povrchů horkou tlakovou vodou				64 128,00
	4 941955001R00	omytí fasády včetně zakrytí výplní otvorů folií proti zašpinění	m2	668,00000	96,00	64 128,00
Díl:	95	nátěr fasády transp. odolný proti nasákavosti cihelného pásku a briz. Cap.				96 860,00
	5 95-NC-01	napuštění povrch. proti vodě	m2	668,00000	145,00	96 860,00
Díl:	99	staveništní přesun hmot				1 710,00
	6 998011001R00	Přesun hmot pro opravy - budovy zděné výšky do 8 m	t	1,80000	950,00	1 710,00
Díl:	766	zařízení provizorního oplocení v místech prováděných oprav				18 450,00
	7 766-NC-01	díly opl.	ks	5,00000	1 050,00	5 250,00
	8 766-NC-02	lešení lehké - pomocné	m ²	30,00000	220,00	6 600,00
	9 766-NC-03	lešení ALU - věž, montáž + pronájem	m ²	30,00000	220,00	6 600,00
Díl:	784	malby a nátěry				0,00
	10 784223410R00	broušení a nátěr konstrukcí, dvojnásobný, venkovní - oprava nátěru	m2	30,00000	0,00	0,00
Celkem za objekt						282 748,00