

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTI

Číslo smlouvy: 28/2008

uzavřena mezi:

Pronajimatelem: MĚSTEM KLATOVY, nám. Míru 62, 339 20 Klatovy I.

IČO: 00255661

DIČ: CZ 255 661

zastoupeným: Správou nemovitostí Klatovy s.r.o.

zastoupenou jednatelkou

adresa: Dobrovského 148, 339 01 Klatovy II.

IČO: 263 83 161

DIČ: CZ 263 83 161

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

telefon:

a

Nájemcem: Stálou divadelní scénou Klatovy

zastoupená: ředitelkou SDS

adresa: Denisova 148, 339 01 Klatovy I.

IČO: 075094

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon:

I.

Předmět smlouvy (nájmu)

1. Pronajimatel je výlučným vlastníkem objektu kpt.Jaroše čp. 147/I v Klatovech se stavební parcelou st.p. 589 v k.ú. Klatovy obec Klatovy a okres Klatovy. Tyto nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č.10001.
2. Pronajimatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání nemovitosti čp. 147/I, včetně stavební parcely st.p. 589 v k.ú. Klatovy.

II.

Účel využití

Nemovitost bude využívána k účelu, který je totožný s účelem a předmětem činnosti Stálé divadelní scény v Klatovech a je zakotven ve zřizovací listině Stálé divadelní scény ze dne 2. 1. 1991.

III.

Cena nájmu

Roční nájemné je stanoveno smluvní cenou ve výši 266 040,-Kč.

IV.

Změny ve výši nájemného

Smluvní strany se dohodly o změně ceny nájmu uvedené v článku III. této smlouvy o poměrnou část rovnající se procentu inflace české koruny státem oficiálně vyhlášené za předcházející kalendářní rok. V takovém případě se nájemné zvyšuje bez dalšího, vždy od 1. dubna příslušného kalendářního roku, pokud do tohoto data skutečnost a míru zvýšení nájemného pronajimatel písemně oznámí nájemci.

V.

Splatnost nájemného a způsob jeho platby

- 5.1. Splatnost nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním celého nebytového prostoru (dále jen úhrady) je určena každý kalendářní měsíc vždy do 25. dne měsíce, za který je placeno, k účtu pronajimatele. Platba bude prováděna převodním příkazem z účtu nájemce na účet pronajimatele.
- 5.2. Pronajimatel nebude vystavovat na nájemné a zálohy na úhrady faktury.
- 5.3. Neuhradí-li nájemce nájemné a úhrady v dohodnuté výši ani do 5 dnů po dnu splatnosti, má pronajimatel právo požadovat po nájemci uhradit vedle dlužné částky nájemného a úhrad též úroky z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené právním předpisem (Nařízení vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění).
- 5.4. Neuhradí-li nájemce nájemné a úhrady v dohodnuté výši ani do 5 dnů po dnu splatnosti, je povinen uhradit pronajimateli smluvní pokutu ve výši 50,-- Kč za každý kalendářní den prodlení až do dne úplného uhrazení dlužné částky
- 5.5. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnosti nájemce uhradit úrok z prodlení, popřípadě nahradit pronajimateli škodu vzniklou nedodržením povinností na něž se smluvní pokuta vztahuje.
- 5.6. V případě prodlení s placením nájemného, úhrady nebo jiné platby vyplývající z této smlouvy, může pronajimatel vypovědět smlouvu s měsíční výpovědní lhůtou, jež se počítá od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

VI.

Údržba a opravy

6.1. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajaté nemovitosti. Obvyklým udržováním se rozumí zejména tyto opravy a výměny:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, výměny prahů a lišt
- opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet, žaluzií
- výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku
- opravy a výměny vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, umyvadel, výlevek, dřezů, splachovačů, vaříčů, opravy radiátorů.

Podle výše nákladů se za drobné opravy v rámci obvyklého udržování považují další opravy nemovitosti a jejího vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v předchozích odstavcích, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne Kč 40.000,-.

Obvyklou údržbou se dále rozumí zejména údržba a čištění předmětů uvedených v předchozích odstavcích, malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlahových krytin, obkladů stěn, čištění odpadů až ke stoupačce a vnitřní nátěry.

Veškeré úpravy a zásahy (tj. případné rekonstrukce, přestavby, umístování reklam na fasádu, vylepování poutačů do oken a výloh, aj.) mohou být nájemcem prováděny pouze se souhlasem pronajimatele. V případě porušení tohoto ustanovení nese plnou odpovědnost za pokuty a sankce uplatňované na pronajimatele daným orgánem (odbor výstavby a územního plánu, referát kultury

Plzeňského kraje, aj.), a je tím založen ve smyslu ustanovení § 42 Obč.Z. důvod k odstoupení pronajímatele od nájemní smlouvy.

6.2. Jiné opravy, jejichž potřeba vyvstane a které budou nutné k udržení předmětu nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, provádí pronajímatel.

VII. **Podnájem**

- 7.1. Nájemce je oprávněn přenechat nebytové prostory, nebo jejich část do podnájem jiné fyzické nebo právnické osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 7.2. Při porušení tohoto bodu smlouvy může pronajímatel vypovědět smlouvu s měsíční výpovědní lhůtou, jež se počítá od prvního dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi.

VIII. **Doba platnosti smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na bodu určitou.

Nájemní vztah počíná dne 1. 1. 2009 a končí dne 31. 12. 2009

Nájemní poměr může být ukončen v případě dohody výše uvedených smluvních stran k libovolně zvolenému datu.

Jednostranně lze nájemní poměr ukončit výpovědí pouze z důvodů porušení smluvně převzatých, nebo zákonem stanovených povinností druhé smluvní strany. Nájemní poměr v takovém případě končí uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty, která počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi adresátovi.

IX. **Práva a povinnosti smluvních stran**

9.1. Nájemce se zavazuje:

- zajistit předmět nájmu z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce a ekologie
- zajistit provoz technických zařízení a předmětů, které slouží k provozování služeb, účelových zařízení a předmětů:
 - a/ - mechanizovaných manipulačních zařízení - jevištních tahů
 - b/ - sedadel
 - c/ - osvětlovacích systémů
 - d/ - požárně bezpečnostních zařízení a ochranných systémů, které jsou instalovány na technologických zařízeních (opona s nástřikem)
- využívat předmět nájmu pro sjednaný účel
- hradit veškeré náklady související s udržováním a drobnými opravami předmětu nájmu, udržovat pořádek a čistotu v předmětu nájmu
- že nebude bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv investiční akce, stavební úpravy apod. na předmětu nájmu
- umožnit vstup pronajímatele nebo jeho zmocněných zástupců do předmětu nájmu na jeho požádání
- že bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla
- k úklidu všech pronajímaných prostor, včetně úklidu prostranství před hlavním vstupem a jeho okolí a to i od sněhu a náledí
- k zajištění likvidace pevného komunálního odpadu, který vznikne činností nájemce

9.2. Pronajímatel se zavazuje:

- umožnit nájemci nerušený výkon užívacího práva v dohodnutém rozsahu
- zajistit objekt 147/I proti živelným pohromám v rámci celkového pojištění majetku Města Klatovy, který z pověření majitele pronajímatel spravuje

- zajistit provoz movitých věcí pevně spojených s budovou:
 - a/ - vnitřních rozvodů studené a teplé vody včetně rozvodů pro ústřední vytápění a související regulační a měřicí techniku
 - b/ - vnitřních rozvodů elektroinstalace včetně nástropních a nástěnných svítidel a příslušných rozvodových skříní a rozvaděčů
 - c/ - rozvodů zabezpečovacích a bezpečnostních zařízení
 - d/ - hromosvodů
 - e/ - venkovních osvětlení
 - f/ - lokálních ústředních vytápění včetně kotlů a radiátorů
 - g/ - základních armatur (klosetů, umyvadel, baterií, boilerů)
 - h/ - obkladů stěn a stropů
 - i/ - protipožárních opatření včetně rozvodů a hasících přístrojů (mimo výše uvedených u nájemce)

Pronajímatel neručí za event. škody nebo ztráty, které by vznikly nájemci v době provozu předmětu nájmu, haváriemi nebo jinou škodou.

X.

Doložka obecního zřízení

Tento právní úkon byl v souladu a ustanovením zákona č.128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatov, usnesením č. ze dne pod bodem č. pořadové číslo .

XI.

Všeobecná ustanovení

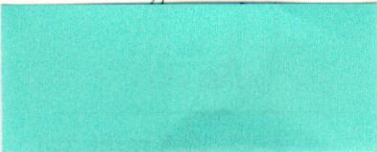
1. V ostatním se vztahy pronajímatele a nájemce řídí ustanovením zákona č. 116/90 Sb., Občanským zákoníkem 40/1968 Sb., popřípadě Obchodním zákoníkem.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen po vzájemné dohodě obou stran a v písemné formě.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jeden a nájemce také jeden výtisky.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, přechází na právní nástupce obou smluvních stran.

XII.

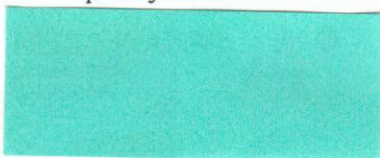
Závěrečná ustanovení

Smluvní strany činí tímto dle § 89a občanského soudního řádu tzv. „prorogační ujednání“ a stanoví tak místní příslušnost Okresního soudu v Klatovech pro případ, že věcně příslušným k řízení ve věci v prvním stupni bude okresní soud, nebo Krajský soud v Plzni pro případ, že věcně příslušným k řízení ve věci v prvním stupni bude soud krajský nebo krajský obchodní soud, pro všechny eventuální právní spory, vzniklé v budoucnu mezi účastníky v souvislosti s takto uzavřenou smlouvou.

V Klatovech 17.12.2008



jednatelka SNK s.r.o.
pronajímatel






ředitelka SDS Klatovy
nájemce

DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 28/2008

Pronajimatel: MĚSTO KLATOVY, nám. Míru 62, 339 20 Klatovy I
IČO: 00255661
DIČ: CZ00255661
zastoupený
Správou nemovitostí Klatovy s.r.o.
zastoupenou [redacted] telkou
adresa: P.O. BOX 87, 339 01 Klatovy 1
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: [redacted]
telefon: [redacted]

a

Nájemce: Stálá divadelní scéna Klatovy
zastoupená: [redacted] ředitelkou SDS
adresa: Denisova 148, 339 01 Klatovy
IČO: 075094
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
telefon: [redacted]

I.

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 28/2008 ze dne 17.12.2008 byla dle čl. VIII. uzavřena na dobu určitou s platností od 1.1.2009 do 31.12.2009. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají prodloužení doby platnosti smlouvy do 31.12.2010.

II.

Tento právní úkon byl v souladu a ustanovením zákona č.128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatov, usnesením č. 8 ze dne 13.4.2010 pod bodem č. 177/8.

Tento dodatek byl sepsán na základě pravé, svobodné a vážné vůle obou smluvních stran. Nebyl uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují účastníci dodatku své podpisy.

V Klatovech 21.4.2010

[redacted signature]

jednatelka SNK s.r.o.
pronajimatel

[redacted signature]

ředitelka SDS
nájemce

DODATEK č. 2

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 28/2008

Pronajimatel: MĚSTO KLATOVY, nám. Míru 62, 339 20 Klatovy I

IČO: 00255661

DIČ: CZ00255661

zastoupený

Správou nemovitostí Klatovy s.r.o.

zastoupenou [redacted] atelkou

adresa: P.O. BOX 87, 339 01 Klatovy 1

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

variabilní symbol: [redacted]

telefon: [redacted]

a

Nájemce: Stálá divadelní scéna Klatovy

zastoupená: [redacted] ředitelkou SDS

adresa: Denisova 148, 339 01 Klatovy

IČO: 075094

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

telefon: [redacted]

I.

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 28/2008 ze dne 17.12.2008 byla uzavřena na dobu určitou s platností od 1.1.2009 do 31.12.2009. Dodatkem č. 1 byla doba nájmu prodloužena do 31.12.2010. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají prodloužení doby platnosti smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 28/2008 do 31.12.2011.

II.

Tento dodatek byl sepsán na základě pravé, svobodné a vážné vůle obou smluvních stran. Nebyl uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují účastníci dodatku své podpisy.

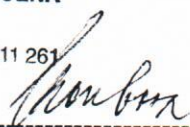
V Klatovech 10.1.2011



Ing. Jiřina Adámková
jednatelka SNK s.r.o.
pronajimatel

STÁLÁ DIVADELNÍ SCÉNA
KLATOVY

TEL: 376 310 663, 376 311 261



Mgr. Zdeňka Koubová
ředitelka SDS
nájemce

DODATEK č. 3

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 28/2008

Pronajimatel: MĚSTO KLATOVY, nám. Míru 62, 339 20 Klatovy I

IČO: 00255661

DIČ: CZ00255661

zastoupený

Správou nemovitostí Klatovy s.r.o.

zastoupenou [redacted] atelkou

adresa: P.O. BOX 87, 339 01 Klatovy 1

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

variabilní symbol: [redacted]

telefon: [redacted]

a

Nájemce: Stálá divadelní scéna Klatovy

zastoupená: [redacted] ředitelkou SDS

adresa: Denisova 148, 339 01 Klatovy

IČO: 075094

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

telefon: [redacted]

I.

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 28/2008 ze dne 17.12.2008 byla uzavřena na dobu určitou s platností od 1.1.2009 do 31.12.2009. Dodatkem č. 1 a dodatkem č. 2 byla doba nájmu prodloužena do 31.12.2011.

Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají prodloužení doby platnosti smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 28/2008 do 31.12.2012.

II.

Tento dodatek byl sepsán na základě pravé, svobodné a vážné vůle obou smluvních stran. Nebyl uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují účastníci dodatku své podpisy.

Tento právní úkon byl v souladu a ustanovením zákona č.128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatov, usnesením č. 1 ze dne 3.1.2012 pod bodem č. 10/1, a to na základě předchozího zveřejnění na úřední desce Městského úřadu v Klatovech ve dnech 22.11.2011 až 8.12.2011.

V Klatovech dne 9.1.2012

[redacted signature]

[redacted]
jednatelka SNK s.r.o.
pronajimatel

[redacted signature]

[redacted]
ředitelka SDS
nájemce

DODATEK č. 4

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 28/2008

Pronajimatel: MĚSTO KLATOVY, nám. Míru 62, 339 20 Klatovy I
IČO: 00255661
DIČ: CZ00255661
zastoupený
Správou nemovitostí Klatovy s.r.o.
zastoupenou [redacted] natelkou
adresa: P.O. BOX 87, 339 01 Klatovy 1
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: [redacted]
telefon: [redacted]

a

Nájemce: Stálá divadelní scéna Klatovy
zastoupená: [redacted] ředitelkou SDS
adresa: Denisova 148, 339 01 Klatovy
IČO: 075094
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
telefon: [redacted]

I.

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 28/2008 ze dne 17.12.2008 byla uzavřena na dobu určitou s platností od 1.1.2009 do 31.12.2009. Dodatky byla doba nájmu prodloužena do 31.12.2012. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají prodloužení doby platnosti smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 28/2008 do 31.12.2013.

II.

Tento dodatek byl sepsán na základě pravé, svobodné a vážné vůle obou smluvních stran. Nebyl uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují účastníci dodatku své podpisy.

V Klatovech 3.4.2013

[redacted]

jednatelka SNK s.r.o.
pronajimatel

[redacted]

ředitelka SDS
nájemce

[redacted]

[redacted]

DODATEK č. 5

KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 28/2008

Pronajimatel: MĚSTO KLATOVY, nám. Míru 62, 339 20 Klatovy I

IČO: 00255661

DIČ: CZ00255661

zastoupený

Správou nemovitostí Klatovy s.r.o.

zastoupenou [redacted] atelkou

adresa: P.O. BOX 87, 339 01 Klatovy 1

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

variabilní symbol: [redacted]

telefon: [redacted]

a

Nájemce: Stálá divadelní scéna Klatovy

zastoupená: [redacted] ředitelkou SDS

adresa: Denisova 148, 339 01 Klatovy

IČO: 075094

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

telefon: [redacted]

I.

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 28/2008 ze dne 17.12.2008 byla uzavřena na dobu určitou s platností od 1.1.2009 do 31.12.2009. Dodatky byla doba nájmu prodloužena do 31.12.2013.

Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají prodloužení doby platnosti smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 28/2008 do 31.12.2014.

II.

Tento právní úkon byl v souladu a ustanovením zákona č.128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatov, usnesením č. 1 ze dne 7.1.2014 pod bodem č. 11/1.

Tento dodatek byl sepsán na základě pravé, svobodné a vážné vůle obou smluvních stran. Nebyl uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují účastníci dodatku své podpisy.

V Klatovech 24.1.2014

[redacted]

jednatelka SNK s.r.o.
pronajimatel

[redacted]

ředitelka SDS
nájemce

Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 28/2008 ze dne 17. 12. 2008

Smluvní strany:

1) **Město Klatovy**, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy, IČ 00255661, DIČ CZ255661
zastoupené Správou nemovitostí Klatovy s.r.o., zastoupenou [redacted] atelkou,
Dobrovského 148, 339 01 Klatovy, IČ 26383161, DIČ CZ26383161

a

2) **Stálá divadelní scéna Klatovy**, Denisova 148, 339 01 Klatovy, IČ 075094, zastoupená Mgr.
[redacted], ředitelkou SDS Klatovy

1) Smluvní strany se dohodly na doplnění nájemní smlouvy č. 28/2008 ze dne 17. 12. 2008 tak, že do
čl. VI se doplňuje bod 6.3, který zní:

„6.3 Souhlas s technickým zhodnocením pronajatého majetku

1) Pronajímatel dává tímto nájemci souhlas k tomu, aby prováděl technické zhodnocení pronajatého
majetku, a to za těchto podmínek:

Technické zhodnocení

a) záměr realizace technického zhodnocení bude schválen pronajímatelem (radou města),

b) bude financováno plně ze zdrojů nájemce,

c) bude účetně a daňově odpisováno nájemcem,

d) ujednání o odpisování tohoto technického zhodnocení bude dle § 28 odst. 3 zákona o dani z příjmu
předmětem písemné Smlouvy o vypořádání technického zhodnocení, kterou se nájemce zavazuje
s pronajímatelem uzavřít nejpozději do 30 dnů po zařazení technického zhodnocení do užívání,

e) kompenzace za provedené investice do majetku pronajímatele bude provedena v souladu s § 2220
odst. 1 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2) Po dokončení technického zhodnocení poskytne nájemce pronajímateli neprodleně úplnou
dokumentaci jeho realizace, včetně všech dokumentů v této věci vydaných příslušnými orgány
(kolaudační souhlas apod.) a předá předmět technického zhodnocení do majetku pronajímatele.“

2) Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

3) Tento dodatek schválila Rada města Klatov dne 19. 8. 2014 usnesení č.363/14.....

V Klatovech dne 20. 8. 2014

[redacted]
jednatelka SNK s.r.o.
pronajímatel

[redacted]
Stálá divadelní scéna Klatovy
ředitelka SDS Klatovy
nájemce

DODATEK č. 7

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEMOVITOSTI č. 28/2008

Pronajimatel: MĚSTO KLATOVY, nám. Míru 62, 339 20 Klatovy I
IČO: 00255661
DIČ: CZ00255661
zastoupený
Správou nemovitostí Klatovy s.r.o.
zastoupenou [redacted] atelkou
adresa: P.O. BOX 87, 339 01 Klatovy I
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: [redacted]
telefon: [redacted]

a

Nájemce: Stálá divadelní scéna Klatovy
zastoupená: [redacted] editelkou SDS
adresa: Denisova 148, 339 01 Klatovy
IČO: 075094
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
telefon: [redacted]

I.

Smlouva o nájmu nemovitosti č. 28/2008 ze dne 17.12.2008 byla uzavřena na dobu určitou s platností od 1.1.2009 do 31.12.2009. Dodatky byla doba nájmu prodloužena do 31.12.2014.
Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají prodloužení doby platnosti smlouvy o nájmu nemovitosti č. 28/2008 do 31.12.2029.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nemovitosti zůstávají beze změny.

Tento právní úkon byl v souladu a ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatovy usnesením č. 18 ze dne 14.10.2014 pod bodem č. 456/18.

Tento dodatek byl sepsán na základě pravé, svobodné a vážné vůle obou smluvních stran. Nebyl uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují účastníci dodatku své podpisy.

V Klatovech 21.10.2014

[redacted]

jednatelka SNK s.r.o.
pronajimatel

[redacted]

[redacted]

ředitelka SDS
nájemce