

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: **03004226020**, č. zhotovitele:

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- Objednatel:** MĚSTO TŘEBÍČ
se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupené Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města Třebíče číslo 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018
Bankovní spojení: KB Třebíč
č. ú. 329-711/0100
IČ 00290629, DIČ CZ00290629
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Mgr. Pavel Kraus, Radka Bártová
(dále jen „Objednatel“)
- Zhotovitel:** K-TOP, s. r. o.
se sídlem Vrchlického 796/79, 674 01 Třebíč
zastoupená Ing. Janem Kotlanem, jednatelem,
Bankovní spojení: FIO banka, a.s.
č. ú. 2100597819/2010
reg. OR u KS Brno, oddíl C, vložka 13424
IČ: 49969374
DIČ: CZ49969374
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace:
Ing. Jan Kotlan, mobil: + 420 602 564 565, Bc. Jan Kotlan +420 606 729 875
(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu (dále též „Smlouva“) podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze měnit pouze dodatkem k této smlouvě.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku III. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VI. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

III. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla „**OPRAVA ZDROJE VYTÁPĚNÍ V BD KMOCHOVA Č. P. 140, Č. O. 28, TŘEBÍČ**“ dle projektových podkladů vypracovaných společností VESAS s. r. o., Cyrilometodějská 43/20, Třebíč, IČ 25595946, která bude zhotoviteli objednatelem předána minimálně ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno

- vyhotovení bude objednateli vráceno se zakreslením skutečného stavu při předávání prováděného díla.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
 3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku ze dne 29.04.2020 a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky ze dne 23.04.2020. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
 - b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek V. – místo plnění) dle Smlouvy;
 - c) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla. to vše v místě plnění dle článku V. Smlouvy.
 4. Dílo bude Zhotovitelem provedeno s potřebnou odbornou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou.
 5. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil okolní objekty a stavby. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.
 6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést v této lhůtě:
Termín zahájení: 03.08.2020
Termín dokončení: 31.08.2020
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli.
 Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, kdy není Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.
3. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti zadávací dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
4. Jestliže Objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo postupem prací, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity pracovníků, stanoví Zhotoviteli náhradní lhůtu, nebo lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty může Objednatel od smlouvy odstoupit.
5. Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit Objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly Objednateli známy včetně jejich účinků.

6. Lhůty provádění mohou být prodlouženy (dodatkem ke smlouvě):
 - jestliže překážky v práci zavinil Objednatel,
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými Zhotovitelem.
7. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při provádění prací uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.
8. Dojde-li k zastavení prací z důvodů překážek uvedených v bodě 6. tohoto článku, musí Zhotovitel učinit vše, co je ještě pro něho ekonomické, aby umožnil pokračování prací. Po odstranění překážek je povinen okamžitě zahájit práce a uvědomit Objednatele.

V. Místo plnění

Místem plnění je Třebíč, bytový dům č. p. 140/28 na ul. Kmochova.

VI. Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy (dílo) je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku, zpracované na základě zadávacích podmínek předaných objednatelům a činí celkem:

cena bez DPH 479.376,90 Kč

(Slovy: Čtyřistadesátdevět tisíc třístadesát šest korun českých 90/100 haléřů).

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případech upravených Smlouvou. Přílohou smlouvy je položkový rozpočet ze dne 29.04.2020.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletní ve všech řemeslných podrobnostech. V ceně díla jsou zahrnuty i veškeré dodávky a práce nezahrnuté do zadávací dokumentace, tzn., že Zhotovitel do ceny díla zahrnul vše nutné pro provedení díla.
4. Bude-li Objednatel vyžadováno provedení dalších prací, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn. Pokud se ukáže nutnost provedení prací, které nebylo možné předvídat, a proto nejsou sjednány touto smlouvou (vícepráce), musí na tuto skutečnost Zhotovitel písemně upozornit před zahájením těchto prací. V obou případech musí být písemně dohodnuta cena a rozsah víceprací a poté formou písemného dodatku k této smlouvě, a to před jejich zahájením, jinak nemá Zhotovitel nárok na jejich úhradu.
5. V případě, že dílo nebude (za podmínky písemného souhlasu Objednatele) provedeno Zhotovitelem v celém rozsahu dle předmětu plnění, bude cena díla přiměřeně snížena podle rozsahu skutečně provedeného díla.
6. Objednatel neposkytuje zálohu. Dílo Objednatel uhradí Zhotoviteli na základě faktury vystavené Zhotovitelem po protokolárním předání díla do výše **90 %** z ceny díla a zbývajících část, tj. **10 %** ze sjednané ceny (tzv. pozastávka), uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
7. Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů od jejich vystavení za předpokladu, že faktura bude Objednateli doručena bez zbytečného odkladu a prodlení, nejpozději do 3. dne po jejím vystavení. Pokud bude faktura doručena Objednateli později, o dobu prodlení s doručením faktury Objednateli se prodlužuje lhůta splatnosti takové faktury. Faktura bude zaplacená dnem, kdy Objednatel dá příkaz bance k připsání fakturované finanční částky ve prospěch Zhotovitele na jeho účet.
8. Podkladem placení je faktura, která musí zejména obsahovat tyto náležitosti:
 - a) označení faktury a její číslo
 - b) obchodní název, sídlo a IČ Objednatele i Zhotovitele
 - c) předmět dodávky a den jejího plnění
 - d) den odeslání faktury a datum její splatnosti

- e) označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
- f) soupis provedených prací
- g) celkovou fakturovanou částku
- h) prohlášení dle § 435 občanského zákoníku – evidence podnikatele v obchodním rejstříku nebo zápis v jiné evidenci (živnostenský list).

Zjistí-li Objednatel nesrovnalosti ve vystavené faktuře, má právo fakturu Zhotoviteli z tohoto důvodu vrátit. Lhůta pro úhradu faktury v tomto případě počíná běžet znovu od opětovného doručení faktury (po odstranění nesrovnalostí) Objednateli.

Práce, které provedl Zhotovitel bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže Objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí písemně uzná. Pak se k soupisu prací přikládá i dodatečné uznání Objednatele.

Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona (dále jen „daňový doklad“). Na daňovém dokladu uvede mimo jiné cenu bez DPH a sdělení „Daň odvede zákazník“.

Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy bylo předáno dílo.

V případě prodlení Zhotovitele s doručením daňového dokladu Objednateli je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli úrok z prodlení a případné penále vzniklé z důvodu prodlení Objednatele s odvodem DPH zapříčiněného prodlením Zhotovitele s doručením daňového dokladu Objednateli. Finanční částku rovnající se úroku z prodlení a případnému penále je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na základě vystavené faktury se splatností 14 dní ode dne jejího vystavení.

Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této Smlouvy Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku Zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.

VII. Zákaz převodu práv ze Smlouvy

Zhotovitel nesmí jakkoli přenést nebo převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající nebo tento smluvní vztah, případně jeho část, na jinou osobu, jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele. Pokud by Zhotovitel jakkoli porušil toto ustanovení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny díla.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek IX. Smlouvy) Objednatelům Zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a jednom průpise. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.

2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí, tato osoba je uvedena na úvodní straně stavebního deníku. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro jeden oddělitelný průpis. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisem ve stavebním deníku nemůže být změněna Smlouva.

IX. Staveniště a jeho zařízení

1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště nejpozději dne 03.08.2020. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním předání staveniště. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku V. a zadávací dokumentaci.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu.
4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle Smlouvy na vlastní účet.

X. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo osobně, s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace díla zcela samostatně, avšak s maximální odbornou péčí. Pokud by pokyny Objednatele byly nevhodné, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora

- energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatel, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítáním prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku. Smluvní strany se výslovně tímto dohodly, že se vylučuje použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
 4. **Smluvní strany se dohodly, že hlučné práce bude Zhotovitel provádět pouze v pracovní dny v době od 8:00 h do 18:00 h.**
 5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel, který je povinen ihned hradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu staveniště. Zhotovitel se může vůči Objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.
 6. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto kdykoli přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu a Zhotovitel musí toto Objednateli umožnit v doprovodu odpovědného pracovníka Zhotovitele.
 7. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce Objednatele k provedení kontroly. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
 8. Objednatel může požádat Zhotovitele, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a tyto údaje mu písemně sdělil pro možnost kontrol.
 9. Materiály, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení Objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad Zhotovitele zajistit Objednatel (zmocnění pro Objednatele).
 10. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním Objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatel vady neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit z důvodu porušení smlouvy.
 11. **Zadavatel upozorňuje na to, že se jedná o bytový dům a je třeba při realizaci postupovat s maximálním ohledem na obyvatele domu a v co možná nejkratším časovém rozsahu je omezit na dodávce teplé užitkové vody.**
 12. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou.

13. Smluvní vztah zhotovitele s poddodavatelem musí být v souladu se Smlouvou, za to odpovídá Zhotovitel. Zadavatel (zde Objednatel) má právo tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a Zhotovitel je povinen na výzvu Zadavatele předložit Zadavateli seznam poddodavatelů a předložit ke kontrole smlouvy se všemi poddodavateli.
14. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla, resp. části díla, neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli v důsledku porušení této povinnosti vzniknou.
Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části poddodavatele, je povinen zabezpečit splnění závazku neporušit práva třetích osob, plynoucích z duševního vlastnictví, poddodavatelem ve svých poddodavatelských smlouvách, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky. Za činnost svých poddodavatelů však Zhotovitel odpovídá Objednateli, jakoby dílo prováděl sám Zhotovitel, tzn. včetně povinnosti nahradit Objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli v důsledku porušení této povinnosti, byť způsobené poddodavatelem, vzniknou.

XI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce **60 měsíců** (slovy: Šedesát měsíců) na montážní práce, na výrobky se zkrácenou záruční lhůtou dle záruční doby v záručním listě, nejméně však **24 měsíců** od data předání a převzetí díla.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného ve veřejném rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **24** hodin od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 5 kalendářních dnů po započetí jejího odstraňování.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
5. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Zhotovitelem Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
6. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
7. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

8. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 3. Smlouvy; a/nebo
 - b) nezhájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 3. Smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě (o zadání opravy třetí osobě Objednatel Zhotovitele vyrozumí a od toho dne ztrácí Zhotovitel právo na odstranění takové vady). Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
9. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
10. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno, předáno a převzato. Nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. Při předání a převzetí díla jsou za smluvní strany oprávněny jednat osoby uvedené v čl. I Smlouvy – Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace, čímž není dotčeno právo jednat pro statutární zástupce smluvních stran.
2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení **veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, projektovou dokumentaci skutečného provedení, doklady o funkčních zkouškách a revizích**. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu díla, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
6. V případě, že se při přejímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí především odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadávacími podmínkami, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.
7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy dohodly strany Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené **smluvní pokuty**. Pohledávka Objednatel na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku IV. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti zahájit odstranění reklamované vady ve stanoveném termínu a nebo se splněním jeho povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 5.000 Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
4. Pokud Zhotovitel uzavře na provedení díla (části díla) dle Smlouvy smlouvu se poddodavatelem v rozporu s ujednáním ve Smlouvě nebo v zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku nebo na základě požadavku Objednatel ve stanoveném termínu nepředloží Objednateli seznam svých poddodavatelů a nebo ke kontrole požadované smlouvy s poddodavateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
5. Pro případ prodlení Objednatel se splněním povinností uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý den prodlení z neuhrazené dlužné částky.
6. Další smluvní pokuty jsou uvedeny v dalším textu Smlouvy. Smluvní pokuta je vždy splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu

zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

7. Je-li ujednána v textu této Smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.

XIV. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.
2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že důvodem pro odstoupení od Smlouvy bude mimo jiné podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, kdy podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
 - b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dnů přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku IV. Smlouvy a /nebo
 - c) jestliže Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - d) jestliže Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu, nebo jinak postoupil nebo převedl tento smluvní vztah nebo jeho část na jinou osobu; a/nebo
 - e) jestliže Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VI. Smlouvy, a další porušení označené v textu Smlouvy jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle Smlouvy. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 pracovních dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení Smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy (především viz dále v tomto bodě), a to vše pod sankcí smluvní pokuty (pro případ prodlení Zhotovitele se splněním těchto jeho povinností) ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Odstoupením od Smlouvy (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od Smlouvy odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.
5. Smluvní strana, která důvodně odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.
6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání a převzetí, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak (např. živelná událost), a z toho důvodu je povinen sjednat odpovídající pojištění.
Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a jeho převzetí Objednatel a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech,
 - plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
 - Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
 - zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
 - Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.
2. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.**
Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatel Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni

řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XVI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy vždy na jedné listině (v jednom dokumentu). Jiným způsobem nelze tuto smlouvu měnit.
4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.
5. Účastníci této Smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva – pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení a výjimek řídit pouze českým právem (rozhodným, zvoleným právem je české právo), českým právním řádem a veškerá jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatele. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.
6. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
7. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním této veřejné zakázky malého rozsahu, která je předmětem Smlouvy, Objednatelem a související zadávací dokumentací Objednatele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky malého rozsahu a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují.
8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací do splnění podmínek Objednatelem, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.
9. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít za obě smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv (viz odst. 10. tohoto článku).

2. Osoba (y) podepisující Smlouvu za Zhotovitele prohlašuje, že je (jsou) oprávněna (y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření Smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. Oba stejnopisy mají právní sílu originálu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
6. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.
7. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považovaná za doručenou Zhotoviteli okamžikem, kdy se dostane do sféry vlivu Zhotovitele.
8. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech vyhotoveních této Smlouvy (viz odst. 3 tohoto článku).
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Zveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel.
11. O uzavření Smlouvy rozhodla za Objednatele rada města Třebíče svým usnesením č. 12/11/RM/2020 ze dne 28.05.2020.

V Třebíči dne

V Třebíči dne 29.05.2020

Zhotovitel
K-TOP, s. r. o.Objednatel
Město TřebíčIng. Jan Kotlan
jednatelIng. Pavel Janata
místostarosta

Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi městem Třebíčí (Objednatelem) a společností K-TOP, s. r. o., IČ 49969374, (Zhotovitelem), jejímž předmětem je zakázka „**OPRAVA ZDROJE VYTÁPĚNÍ V BD KMOCHOVA Č. P. 140, Č. O. 28, TŘEBÍČ**“, kdy tato smlouva je u Objednatele evidována pod číslem 03004226020 a u Zhotovitele evidována pod číslem

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

V Třebíči dne

Zhotovitel
K-TOP, s. r. o.

Ing. Jan Kotlan
jednatel

V Třebíči dne 29.05.2020

Objednatel
Město Třebíč

Ing. Pavel Janata
místostarosta

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8253** **Rekonstrukce zdroje vytápění v BD Kmochova 140/28 Třebíč**

Objednatel: _____ IČO: _____

DIČ: _____

Zhotovitel: **K-TOP, s.r.o.**
Hrotovická 176
674 01 Třebíč

IČO: **49969374**
DIČ: **CZ49969374**

Vypracoval: **Alena**
Štěbrová

Rozpis ceny			Celkem
HSV			17 628,94
PSV			455 447,96
MON			0,00
Vedlejší náklady			3 300,00
Ostatní náklady			3 000,00
Celkem			479 376,90

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	479 376,90 CZK
Snížená DPH	15 %	71 907,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,10 CZK

Cena celkem s DPH **551 284,00 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Oprava zdroje vytápění v BD Kmochova 140/28 Třebíč	479 376,90	0,00	71 906,54	551 283,44	100
01	Vytápění - nabídka 14.4.2020	375 591,07	0,00	56 338,66	431 929,73	78
02	Plynoinstalace - nabídka	20 287,95	0,00	3 043,19	23 331,14	4
03	ZTI - nabídka	34 996,69	0,00	5 249,50	40 246,19	7
04	Stavební práce - nabídka	48 501,19	0,00	7 275,18	55 776,37	10
Celkem za stavbu		479 376,90	0,00	71 906,54	551 283,44	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			299,50	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			6 020,64	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 759,09	1
9	Ostatní konstrukce a práce	HSV			1 897,88	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 716,75	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 854,27	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 080,81	1
713	Izolace tepelné	PSV			12 413,40	3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 953,72	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			27 292,97	6
723	Vnitřní plynovod	PSV			15 347,95	3
731	Kotelny	PSV			184 632,55	39
732	Strojovny	PSV			99 688,28	21

733	Rozvod potrubí	PSV			37 320,83	8
734	Armatury	PSV			37 146,01	8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			25 487,08	5
783	Nátěry	PSV			2 480,00	1
784	Malby	PSV			5 385,17	1
799	Ostatní	PSV			3 300,00	1
VN	Vedlejší náklady	VN			3 300,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			3 000,00	1
Cena celkem					479 376,90	100

Položkový rozpočet

S:	8253	Oprava zdroje vytápění v BD Kmochova 140/28 Třebíč
O:	01	Oprava zdroje vytápění v BD Kmochova 140/28 Třebíč
R:	01	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713		Izolace tepelné				12 413,40
1	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub do DN 50	m	75,00000	20,00	1 500,00
2	722182001RT2	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 25,sam.spoj samolepicí spoj a příčné stažení páskou	m	2,00000	35,00	70,00
3	722182004RT2	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 40,sam.spoj samolepicí spoj a příčné stažení páskou	m	62,00000	45,00	2 790,00
4	631547115R	Pouzdro potrubní izolační 35/30 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	2,00000	83,00	166,00
5	631547217R	Pouzdro potrubní izolační 48/40 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	62,00000	112,00	6 944,00
6	71380	Tepelná izolace anuloidu HVD T G 5/4" včetně montáže	kus	1,00000	200,00	200,00
7	71381	Tepelná izolace 2-cestného rozdělovače/sběrače DN 50 včetně montáže	kus	2,00000	250,00	500,00
8	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	2,00000	121,70	243,40

Díl: 731		Kotelny				184 632,55
9	728112813R00	Demontáž kouřovodu plechového kruhového do d 300 mm	m	8,00000	120,00	960,00
10	731200826R00	Demontáž kotle ocel.,kapal./plyn, do 60 kW	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
11	731200828R00	Demontáž kotle ocel.,kapal./plyn, do 100 kW	kus	1,00000	2 300,00	2 300,00
12	731202810R00	Rozřezání kotlů ocelových do 500 kg	kus	2,00000	4 000,00	8 000,00
13	731249123R00	Montáž kotle ocel.teplov.,kapalina/plyn do 23 kW	soubor	2,00000	2 670,00	5 340,00
14	731341140R00	Hadice napouštěcí pryžové D 20/28	m	3,00000	50,00	150,00
15	731391811R00	Vypouštění vody z kotlů samospádem do 5 m2	kus	1,00000	150,00	150,00
16	01	Komponenty kouřovodu a komínu	ks	1,00000	39 550,00	39 550,00

Kaskáda a kouřovod

LIL kotlová redukce (na DN80/125)

60/100

2

LIL trubka s hrdlem, 0,25m

80/125

2

LIL reviz. T-kus s měř. otvorem reduk. (na DN110/160)

80/125

1

LIL reviz. T-kus s odtokem

110/160

1

LIL trubkový díl s 87°odbočkou 80/125

110/160

1

Sífon Long John (pro přetlak) vývod 40mm

40

1

Hadice pro odvod kondenzátu 1bm

3

LIL trubka s hrdlem, 0,25m

110/160

1

LIL revozní koleno 87°

110/160

1

LIL trubka s hrdlem, 1m

110/160

1

Komín

LAB pateční koleno 87°s konzolou

110/160

1

LAB revizní T-kus

110/160

1

LAB trubka s hrdlem, 1m

110/160

12

LAB vyústění s přísáváním

110/160

1

LAB krycí deska dvoujdílná

110/160

1

LAB stěnová objímka zesílená

110/160

3

17	016	Uvedení do provozu a oživení regulace	ks	1,00000	8 000,00	8 000,00
18	02	Doprava materiálu komínu a kouřovodu	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
19	04	Montáž komínu a kaskády vč. pronájmu hydr. plošiny	ks	1,00000	7 000,00	7 000,00
20	05	Revize komínu	ks	1,00000	1 800,00	1 800,00
21	73106	Vaillant ekvitermní systémový regulátor multiMATIK 700	ks	1,00000	4 145,00	4 145,00

Položkový rozpočet

S:	8253	Oprava zdroje vytápění v BD Kmochova 140/28 Třebíč
O:	01	Oprava zdroje vytápění v BD Kmochova 140/28 Třebíč
R:	01	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
22	73107	VR 70 - směšovací modul pro multiMATIK 700 (VRC) pro druhý topný okruh	ks	1,00000	4 070,00	4 070,00
23	73108	VR 32 eBus modul pro bivalentní zdroj	ks	1,00000	1 670,00	1 670,00
24	73175	Revize spalínové cesty	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
25	73176	Uvedení kotle do provozu	soubor	2,00000	2 600,00	5 200,00
26	73177	Kontrolní měření spalín	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
27	73178	Zaškolení obsluhy kotlů	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
28	73179	Kontrola a vyčištění stávajícího komínového průduchu	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
29	4841731516R	Kotel Vaillant kondenzační VU 206/5-5 ecoTEC plus	kus	2,00000	40 500,00	81 000,00
30	998731201R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	2,10000	1 778,35	3 734,54
31	731890801R00	Přemístění vybouraných hmot - kotelny, H do 6 m	t	0,95719	3 200,00	3 063,01
Díl: 732		Strojovny				99 688,28
32	732111125R00	Tělesa rozdělovačů a sběračů DN 50 dl 1m	kus	2,00000	2 780,00	5 560,00
33	732111315R00	Trubková hrdla rozdel. a sběr. bez přírub, DN 32	kus	4,00000	215,00	860,00
34	732110811R00	Demontáž těles rozdělovačů a sběračů, DN 100 mm	m	2,00000	60,00	120,00
35	732199100RM1	Montáž orientačního štítku včetně dodávky štítku	soubor	4,00000	150,00	600,00
36	732219315R00	Montáž ohříváků vody stojat.PN 0,6-0,6,do 1000 l	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
37	732212815R00	Demontáž ohříváků zásobníkových stojat.do 1600 l	kus	1,00000	730,00	730,00
38	732212821R00	Demontáž ohříváků zásobníkových stojat.do 2500 l	kus	1,00000	899,00	899,00
39	732213813R00	Rozřezání demontovaných ohříváků do 630 l	kus	1,00000	1 522,00	1 522,00
40	732213815R00	Rozřezání demontovaných ohříváků do 2500 l	kus	1,00000	2 950,00	2 950,00
41	732214813R00	Vypuštění vody z ohříváků o obsahu do 630 l	kus	1,00000	210,00	210,00
42	732214821R00	Vypuštění vody z ohříváků o obsahu do 2500 l	kus	1,00000	520,00	520,00
43	732224809R00	Vypuštění vody z výměníku s vložkou U do 1,6 m2	kus	1,00000	160,00	160,00
44	732292810R00	Rozřezání podpěrných konstrukcí ohříváků TUV	soubor	2,00000	379,00	758,00
45	732320812R00	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 100 l	kus	1,00000	300,00	300,00
46	732324813R00	Vypuštění vody z expanzních nádob o obsahu do 100 l	kus	1,00000	80,00	80,00
47	732339107R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 140 l	soubor	1,00000	550,00	550,00
48	732349101R00	Montáž anuloidu G 6/4" - průtok 2,5 m3/hod	soubor	1,00000	950,00	950,00
49	732390853R00	Sejmutí odpojených expanzních nádob z konzol, do 200 l	kus	1,00000	590,00	590,00
50	732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	2,00000	890,00	1 780,00
51	732420814R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 65	kus	2,00000	165,00	330,00
52	010	Demontáž deskového výměníku	kus	1,00000	400,00	400,00
53	012	Servopohon ESBE ARA 651 + montáž	ks	1,00000	2 430,00	2 430,00
54	06	Zásobníkový ohříváč vody ACV SMART 320, objem 320l	ks	1,00000	41 370,00	41 370,00
55	07	Oběhové čerpadlo GRUNDFOS MAGNA 3 25-60 F, 230V, 84W	ks	1,00000	10 590,00	10 590,00
56	08	Oběhové čerpadlo GRUNDFOS MAGNA 3 25-40 F, 230V, 50W	ks	1,00000	9 060,00	9 060,00
57	73201	Revize tlakových nádob výchozí	soubor	1,00000	400,00	400,00
58	73202	Revize tlakových nádob provozní	soubor	1,00000	400,00	400,00
59	73203	Kontrola zásobníkových ohříváčů	soubor	1,00000	400,00	400,00
60	48466208R	Nádoba expanzní membránová NG 140/6	kus	1,00000	4 070,00	4 070,00
61	73273	Hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků HVDT G 5/4" - průtok 2,5 m3/h	kus	1,00000	4 240,00	4 240,00

Položkový rozpočet

S:	8253	Oprava zdroje vytápění v BD Kmochova 140/28 Třebíč
O:	01	Oprava zdroje vytápění v BD Kmochova 140/28 Třebíč
R:	01	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
62	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	1,70000	953,29	1 620,59
63	732890801R00	Přemístění vybouraných hmot - strojovny, H do 6 m	t	2,16840	1 263,00	2 738,69
Díl: 733		Rozvod potrubí				37 320,83
64	733111114R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 20	m	2,00000	327,00	654,00
65	733111116R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 32	m	62,00000	501,00	31 062,00
66	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	5,00000	19,00	95,00
67	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	70,00000	39,00	2 730,00
68	733141102R00	Odvzdušňovací nádoby z trubek ocelových do DN 50	kus	2,00000	440,00	880,00
69	733140811R00	Odřezání odvzdušňovací nádoby	kus	2,00000	33,00	66,00
70	733193810R00	Rozřezání konzol pro potrubí z úhel.L 50x50x5 mm	kus	24,00000	7,00	168,00
71	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí do DN 32	m	64,00000	8,00	512,00
72	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	2,00000	361,67	723,34
73	733890801R00	Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m	t	0,45410	948,00	430,49
Díl: 734		Armatury				34 996,01
74	734100812R00	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 100	kus	10,00000	195,00	1 950,00
75	734200811R00	Demontáž armatur s 1závitem do G 1/2	kus	1,00000	23,00	23,00
76	734200824R00	Demontáž armatur se 2závity do G 2	kus	15,00000	145,00	2 175,00
77	734209115R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1	kus	2,00000	1,00	2,00
78	734209126R00	Montáž armatur závitových, se 3závity, G 5/4	kus	1,00000	1,00	1,00
79	734211113R00	Ventily odvzdušňovací V 4320, G 3/8"	kus	1,00000	50,00	50,00
80	734235123R00	Kohout kulový, 2x vnitřní závit DN 25	kus	4,00000	315,00	1 260,00
81	734235124R00	Kohout kulový, 2x vnitřní záv. DN 32	kus	9,00000	440,00	3 960,00
82	734245123R00	Ventil zpětný, 2x vnitřní závit DN 25	kus	2,00000	320,00	640,00
83	734245124R00	Ventil zpětný, 2x vnitřní závit DN 32	kus	2,00000	440,00	880,00
84	734265313R00	Šroubení topenářské, přímé DN 20	kus	1,00000	195,00	195,00
85	734265314R00	Šroubení topenářské, přímé, DN 25	kus	4,00000	265,00	1 060,00
86	734265315R00	Šroubení topenářské, přímé, DN 32	kus	6,00000	335,00	2 010,00
87	734265316R00	Šroubení topenářské, přímé DN 40	kus	4,00000	490,00	1 960,00
88	734290825R00	Demontáž armatur směšovacích. 4cest. Mix A, DN 50	kus	1,00000	300,00	300,00
89	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	11,00000	195,00	2 145,00
90	734415113R00	Teploměr s jímkou 0-120°C, DN 15	kus	6,00000	460,00	2 760,00
91	734410811R00	Demontáž teploměrů přímých a rohových	kus	2,00000	45,00	90,00
92	734419134R00	Montáž kompaktního měřiče tepla závitového 5/4"	soubor	1,00000	1 122,00	1 122,00
93	734421150R00	Tlakoměr deformační 0-4 bar, včetně kondenzační smyčky a tlakoměrného kohoutu	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00
94	734420811R00	Demontáž tlakoměrů se spodním připojením	kus	8,00000	10,00	80,00
95	734494213R00	Návarky s trubkovým závitem G 1/2	kus	7,00000	105,00	735,00
96	011	Demontáž měřiče tepla	ks	1,00000	100,00	100,00
97	017	Separační magnetický filtr 1"	kus	2,00000	3 680,00	7 360,00
98	09	Trojcestný směšovací ventil VRG 131 DN 25 + servopohon AGA651, 230VAC, 60s, 6Nm. 5W	ks	1,00000	1 480,00	1 480,00
99	73477	Bezpečnostní uzávěr pro měření tlaku G 1	kus	1,00000	980,00	980,00
100	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	0,30000	348,92	104,68
101	734890801R00	Přemístění demontovaných hmot - armatur, H do 6 m	t	0,46456	696,00	323,33
Díl: 783		Nátěry				2 240,00

Položkový rozpočet

S:	8253	Oprava zdroje vytápění v BD Kmochova 140/28 Třebíč
O:	01	Oprava zdroje vytápění v BD Kmochova 140/28 Třebíč
R:	01	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
102	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	64,00000	35,00	2 240,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				1 300,00
103	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	800,00	800,00

Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.

104	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	500,00	500,00
-----	---------	-------------------------	--------	---------	--------	--------

Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.

Díl: ON		Ostatní náklady				3 000,00
105	00523 R	Kompletace atestů, certifikátů, revizních zpráv a ostatních dokladů potřebných k předání díla	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
106	005241010R	Vyhotovení dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00

Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.

Celkem						375 591,07
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	8253	Oprava zdroje vytápění v BD Kmochova 140/28 Třebíč
O:	01	Oprava zdroje vytápění v BD Kmochova 140/28 Třebíč
R:	02	Plynoinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 723		Vnitřní plynovod				15 347,95
1	722220851R00	Demontáž armatur s jedním závitem do G 1/2	kus	3,00000	10,00	30,00
2	722220863R00	Demontáž armatur s dvěma závity G 6/4	kus	2,00000	27,00	54,00
3	722220865R00	Demontáž armatur s dvěma závity G 1/2	kus	6,00000	35,00	210,00
4	723120203R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20	m	1,00000	400,00	400,00
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.						
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
5	723120205R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 32	m	5,00000	450,00	2 250,00
6	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	20,00000	33,70	674,00
7	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	6,00000	100,00	600,00
8	723150804R00	Demontáž potrubí ocel.hladkého svařovaného D 108	m	6,00000	98,00	588,00
9	723190203R00	Přípojka plynovodu, trubky závitové černé DN 20	soubor	2,00000	650,00	1 300,00
10	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	1,00000	25,00	25,00
11	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	6,00000	20,00	120,00
12	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	200,00	200,00
13	723225111R00	Ventil vzorkovací rohový, vnitřní závit, DN15	kus	1,00000	270,00	270,00
14	723235111R00	Kohout kulový, vnitřní-vnitřní z. DN 15	kus	1,00000	200,00	200,00
15	723235112R00	Kohout kulový, vnitřní-vnitřní z. DN 20	kus	2,00000	260,00	520,00
16	723239105R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závity, G 6/4	kus	1,00000	1,00	1,00
17	07	Zpráva o revizi plynového zařízení "G" (revize kotle)	soubor	1,00000	1 600,00	1 600,00
18	08	Tepelná pojistka TGSA 6/4"	ks	1,00000	5 925,00	5 925,00
19	998723201R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	1,20000	151,66	181,99
20	723290821R00	Přesun vybouraných hmot - plynovody, H do 6 m	t	0,17093	1 164,00	198,96
Díl: 734		Armatury				2 150,00
21	734421150R00	Tlakoměr deformační 0-4 kPa, D 100, včetně kondenzační smyčky a tlakoměrného kohoutu	kus	1,00000	2 150,00	2 150,00
Díl: 783		Nátěry				240,00
22	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	6,00000	40,00	240,00
Díl: 799		Ostatní				1 550,00
23	799000004T00	Zpracování a kompletace dokumentace skutečného provedení - 3x v tištěné a 1x elektronické podobě	soub	1,00000	1 200,00	1 200,00
24	799000005T00	Kompletace atestů, certifikátů, revizních zpráv a ostatních dokladů potřebných k předání a	soub	1,00000	350,00	350,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				1 000,00
25	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	500,00	500,00
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.						
26	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	500,00	500,00
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.						
Celkem						20 287,95

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	8253	Oprava zdroje vytápění v BD Kmochova 140/28 Třebíč
O:	01	Oprava zdroje vytápění v BD Kmochova 140/28 Třebíč
R:	02	Plynoinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	8253	Oprava zdroje vytápění v BD Kmochova 140/28 Třebíč
O:	01	Oprava zdroje vytápění v BD Kmochova 140/28 Třebíč
R:	03	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 953,72
1	721170955R00	Oprava-vsazení odbočky potrubí	kus	1,00000	701,00	701,00
2	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	4,50000	161,00	724,50
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
3	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	6,50000	155,00	1 007,50
4	721194103R00	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8	kus	5,50000	55,00	302,50
5	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	10,50000	10,00	105,00
6	01	Kalich se zápach uzávěrkou DN 32 vč. montáže	kus	4,00000	325,00	1 300,00
7	02	Vodní zápachová uzávěrka pro odvod kondenzátu vč. montáže	ks	1,00000	740,00	740,00
8	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	1,50000	48,81	73,22
Díl: 722		Vnitřní vodovod				27 292,97
9	722130802R00	Demontáž potrubí ocelových pozink. závitových do DN 40	m	15,00000	51,00	765,00
10	722130916R00	Oprava-přeřezání ocelové trubky do DN 50	kus	3,00000	30,00	90,00
11	722172311R00	Potrubí z PPR, studená, D 20x2,8 mm, vč.zed.výpom.	m	2,00000	219,00	438,00
12	722172314R00	Potrubí z PPR, studená, D 40x5,5 mm, vč.zed.výpom.	m	6,00000	455,00	2 730,00
13	722172334R00	Potrubí z PPR, teplá, D 40x6,7 mm, vč. zed. výpom.	m	12,00000	455,00	5 460,00
14	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00000	255,00	255,00
15	722181212RV9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 40 mm	m	6,00000	38,00	228,00
16	722181224RV9	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 40 mm	m	12,00000	109,00	1 308,00
17	722181812R00	Demontáž izolace z trub do DN 50	m	15,00000	18,00	270,00
18	722190405R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 50	kus	3,00000	200,00	600,00
19	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	3,00000	53,00	159,00
20	722220862R00	Demontáž armatur s dvěma závitů G 5/4	kus	7,00000	20,00	140,00
21	722229102R00	Montáž vodovodních armatur, 1závit, G 3/4	kus	1,00000	1,00	1,00
22	722237124R00	Kohout vod.kul., 2xvnitř.záv.DN 32	kus	3,00000	440,00	1 320,00
23	722235644R00	Klapka vod.zpětná vodorovná DN 32	kus	2,00000	440,00	880,00
24	722260813R00	Demontáž vodoměrů závitových G 1	kus	1,00000	19,00	19,00
25	722260923R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1	kus	1,00000	73,00	73,00
26	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	18,00000	15,00	270,00
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
27	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	18,00000	20,00	360,00
Včetně dodání desinfekčního prostředku.						
28	732420812R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 40	kus	1,00000	125,00	125,00
29	734415113R00	Teploměr s jímkou 0-120°C, DN 15	kus	1,00000	460,00	460,00
30	734494213R00	Návarky s trubkovým závitěm G 1/2	kus	1,00000	105,00	105,00
31	04	Cirkulační čerpadlo GRUNDFOS UPS 25-60 N180, 230V, 60W	ks	1,00000	6 770,00	6 770,00
32	06	Ventil pojistný proTV 1/2"/3/4", 6bar	ks	1,00000	460,00	460,00
33	73201	Revize tlakových nádob výchozí	soubor	1,00000	400,00	400,00
34	73202	Revize tlakových nádob provozní	soubor	1,00000	400,00	400,00
35	05	Expanzní nádoba REFIX 25 I+flowjet, včetně montáže	ks	1,00000	2 720,00	2 720,00
36	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	1,22000	269,64	328,96
37	722290822R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H 6 - 12 m	t	0,11483	1 376,00	158,01
Díl: 799		Ostatní				1 750,00

Položkový rozpočet

S:	8253	Oprava zdroje vytápění v BD Kmochova 140/28 Třebíč
O:	01	Oprava zdroje vytápění v BD Kmochova 140/28 Třebíč
R:	03	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
38	799000004T00	Zpracování a kompletace dokumentace skutečného provedení - 3x v tištěné a 1x elektronické podobě	soub	1,00000	1 250,00	1 250,00
39	799000005T00	Kompletace atestů, certifikátů, revizních zpráv a ostatních dokladů potřebných k předání a	soub	1,00000	500,00	500,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				1 000,00
40	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	500,00	500,00
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.						
41	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	500,00	500,00
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.						

Celkem	34 996,69
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	8253	Oprava zdroje vytápění v BD Kmochova 140/28 Třebíč
O:	01	Oprava zdroje vytápění v BD Kmochova 140/28 Třebíč
R:	04	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				299,50
1	340237212RT2	Zazdívká otvorů pl.0,25m2,cihly tl.zdi nad 10 cm s použitím suché maltové směsi	kus	1,00000	299,50	299,50
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				6 020,64
2	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	1,00000	596,00	596,00
3	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	16,00000	81,90	1 310,40
4	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	41,60000	98,90	4 114,24
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 759,09
5	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 (B 20)	m3	0,42750	3 700,00	1 581,75
6	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,01710	36 050,00	616,46
7	631571004R00	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, tř. I	m3	0,42750	1 312,00	560,88
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce				1 897,88
8	952901111R00	Stavební úklid budov o výšce podlaží do 4 m	m2	15,75000	120,50	1 897,88
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 716,75
9	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	15,75000	109,00	1 716,75
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 854,27
10	965042221R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm	m3	0,16500	3 525,00	581,63
11	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	41,60000	10,10	420,16
12	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	0,52940	166,00	87,88

Včetně:

- při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek,
- při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle,
- při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.

13	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,52940	350,50	185,55
14	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,52940	227,00	120,17

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

15	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,76460	15,90	75,76
16	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,52940	317,50	168,08
17	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	1,58820	35,40	56,22
18	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	0,52940	300,00	158,82

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 080,81
19	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	2,68130	1 149,00	3 080,81

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				25 487,08
20	771101111R00	Vyrovnaní podkladů tl. do 7 mm	m2	15,75000	167,00	2 630,25
21	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Cemix	m2	15,75000	47,70	751,28
22	771471011R00	Obklad soklíků keram.rovných do 10 cm	m	21,00000	151,00	3 171,00

Aktualizace-Název v DZ:

Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m,

23	771575111R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm lepidlo SikaCeram	m2	15,75000	611,00	9 623,25
24	59764231R	Dlažba Taurus Granit 300x300x9 mm	m2	20,50682	381,50	7 823,35

Aktualizace-Název v DZ:

Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m,

25	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	239,99130	6,20	1 487,95
----	--------------	---	---	-----------	------	----------

Díl: 784		Malby				5 385,17
-----------------	--	--------------	--	--	--	-----------------

Položkový rozpočet

S:	8253	Oprava zdroje vytápění v BD Kmochova 140/28 Třebíč
O:	01	Oprava zdroje vytápění v BD Kmochova 140/28 Třebíč
R:	04	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
26	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	57,35000	33,40	1 915,49

Aktualizace-Název v DZ:

Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m,

27	784195222R00	Malba tekutá Primalex Plus, barva, 2 x	m2	57,35000	60,50	3 469,68
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

Aktualizace-Název v DZ:

Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m,

Celkem					48 501,19
---------------	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--