

## Smlouva o dílo č. 20/2020/OSMI/sml.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Objednatel:** Město Vodňany, náměstí Svobody 18/I, 389 01 Vodňany

**zastoupený**

**ve věcech smluvních:** Milanem Němečkem - starostou města

**ve věcech technických:** [REDACTED]

**IČ:** 00251984

**DIČ:** CZ00251984

**Bankovní spojení:** [REDACTED]

na straně jedné a dále též jako objednatel

a

2. **Zhotovitel:** Ing. arch. MgA. Jan Žalský,  
Chocholouškova 138/4  
180 00 Praha 8 - Libeň

**zastoupený**

**ve věcech smluvních:** Ing. arch. MgA. Jan Žalský

**ve věcech technických:** Ing. arch. MgA. Jan Žalský, MgA. Tomáš Nováček

**Tel.:** + [REDACTED]

**E-mail:** [REDACTED]

**IČ:** 72834579

**DIČ:** cz7609043585

**Bankovní spojení:** [REDACTED]

na straně druhé a dále též jako zhotovitel

tuto

### Smlouvu o dílo č. 20/2020/OSMI/sml.. podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

#### I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace ve stupni Předběžný propočet nákladů /PPN/, Dokumentace bouracích prací /DBP/, Dokumentace pro vydání společného povolení /DUSP/, Dokumentace pro provedení stavby /DPS/, Výkaz výměr a kontrolní položkový rozpočet /VV+PR/, Dokumentace pro provedení interiéru /DPI/, Autorský dozor /ATD/ na akci „**Novostavba smuteční síně, hřbitov u sv. Vojtěcha, p. č. 1230, 1914, 342/1, 342/3 v k. ú. Vodňany**“ v rozsahu dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „dílo“) a vyhlášky č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace bude vycházet ze studie zpracované kanceláří Žalský architekti a její aktualizace v roce 2020.

Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj úplaty.

Součástí předmětu díla není inženýrská činnost potřebná k získání demoličního výměru a společného povolení. Tuto činnost si objednatel bude zajišťovat vlastními silami.

Nad rámec ceny díla budou účtovány práce a úkony, které nejsou definovány v rámci této smlouvy. Odměna za veškeré případné práce nad rámec ceny díla (vícepráce) bude předmětem dohody mezi Objednatелеm a Zhotovitelem. Rozsah a cena víceprací musí být předem písemně odsouhlasena ze strany Objednatele.

## **II. Práva a povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, případně je nechá provést svými zástupci nebo i pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací pod svým osobním vedením. Doklad o dostatečné kvalifikaci zástupců nebo pověřených zaměstnanců je zhotovitel na vyžádání objednatele předložit.

Zhotovitel se zavazuje při plnění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí. Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku tím nejsou dotčena.

Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady geologický a hydrogeologický průzkum v rozsahu potřebném pro provedení díla.

Zhotovitel se zavazuje včas písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění díla a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

Zhotovitel přebírá odpovědnost za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektované dokumentace a prohlašuje, že je odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění profesní odpovědnosti ve výši minimálně 5 000 000,- Kč (slovy pětmiliónůkorunčeských) a zavazuje se toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy a zároveň se zavazuje o tom na žádost objednatele kdykoliv předložit doklady.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo, jeho dílčí části ani podklady pro jeho zpracování nebude bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět, přenechávat či jinak poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je či s nimi jinak nakládat.

Zhotovitel bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## **III. Práva a povinnosti objednatele**

Objednatel se zavazuje v nezbytném rozsahu poskytnout zhotoviteli součinnost pro plnění díla, zejména se zavazuje zajistit a poskytnout zhotoviteli geodetické zaměření dle zadání zhotovitele, nejdéle do 1 měsíce od podpisu této smlouvy.

Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění a odevzdání předmětu díla.

Objednatel zajišťuje inženýrskou činnost potřebnou pro získání demoličního výměru a společného povolení vlastními silami. Objednatel se zavazuje tuto činnost provádět neodkladně a ve lhůtách

obvyklých, tedy zajistit souhlasná stanoviska DOSS a správců inženýrských sítí nejdéle do 1- 2 měsíců od předání DBP a DUSP.

Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je dílo prováděno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

#### IV. Doba plnění

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno a předáno objednateli:

1. Úprava studie a předběžný propočet nákladů /PPN/ do 2 týdnů od podpisu této smlouvy
2. Dokumentace bouracích prací /DBP/ do 1 měsíce od podpisu této smlouvy
3. Dokumentace pro vydání společného povolení /DUSP/ do 2 měsíců od podpisu této smlouvy
4. Dokumentace pro provedení stavby /DPS/ do 7 měsíců od podpisu této smlouvy při splnění podmínky, že budou k dispozici souhlasná stanoviska DOSS a správců inženýrských sítí potřebná k získání společného povolení.
5. Výkaz výměr a kontrolní položkový rozpočet /VV+PR/ do 1 měsíce od předání DPS
6. Dokumentace pro provedení interiéru /DPI/ do 2 měsíců od zahájení prací
7. Autorský dozor průběžně při realizaci stavby

Smluvní strany se dohodly, že místem pro předání díla je sídlo objednatele.

Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém bude uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami či bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků, budou tyto uvedeny v protokolu a zároveň bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. Okamžikem převzetí díla přechází na objednatele vlastnické právo. Smluvní ujednání čl. V. ohledně ověření objednatele o tom, zda dílo nevykazuje další vady, tím není dotčeno.

Nebezpečí škody na díle nese až do okamžiku předání díla zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje dodržet dobu plnění za předpokladu, že objednatel poskytne zhotoviteli řádně a včas součinnost. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se doba plnění této smlouvy ze strany zhotovitele prodlužuje o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti. Lhůta pro poskytnutí součinnosti je specifikována v oddíle III. Práva o povinnosti objednatele této smlouvy.

#### V. Cena díla

Smluvní strany berou na vědomí, že cena díla byla stanovena na základě Cenové nabídky na projektové práce č. 90\_200506 zhotovitele ze dne 06. 05. 2020,

cena bez DPH	1.325.000,00 Kč
DPH ve výši 21%	278.250,00 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>1.603.250,00 Kč</b>

#### Specifikace jednotlivých částí bez DPH:

1. Úpravy studie a předběžný propočet nákladů /PPN/	60.000,00 Kč
2. Dokumentace bouracích prací /DBP/	105.000,00 Kč
3. Dokumentace pro společné povolení /DUSP/	445.000,00 Kč
4. Dokumentace pro provedení stavby /DPS/	475.000,00 Kč
5. Výkaz výměr a kontrolní položkový rozpočet /VV+PR/	85.000,00 Kč
6. Dokumentace pro provedení interiéru /DPI/	155.000,00 Kč
7. Autorský dozor /ATD/	600,00 Kč/hod

Novostavba smuteční síně, hřbitov u sv. Vojtěcha, p. č. 1230, 1914, 342/1, 342/3 v k. ú. Vodňany

Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

Provedené práce budou objednatelem hrazeny po jednotlivých částech v členění dle Specifikace jednotlivých částí po jejich splnění a předání, na základě faktury vystavené zhotovitelem.

Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění.

Splatnost faktur je 30 dnů od jejich doručení do sídla objednatele.

Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět ve faktuře název akce:  
„Novostavba smuteční síně, hřbitov u sv. Vojtěcha, p. č. 1230, 1914, 342/1, 342/3 v k. ú. Vodňany“

Výše sazby DPH bude účtována dle platné výše v době fakturace.

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotoviteli.

## **VI. Podmínky provádění díla**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas a předat jej bez vad a nedodělků.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu, obsahu a členění dle Příloh č. 8 a č. 13 Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dle dalších souvisejících předpisů. Dále budou smluvní strany postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (zejm. ust. § 44 - 46), a jeho prováděcích vyhlášek. Jde zejména o vyhlášku Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zhotovitel se zavazuje učinit součástí díla uvedení technických podmínek (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při zpracování díla.

Zhotovitel se zavazuje učinit součástí díla i posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Součástí díla budou podmínky pro zachování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Zhotovitel se zavazuje vypracovat Soupis prací včetně krycího listu neoceněný, tzn. bez uvedení cen, který bude sloužit uchazečům k podání cen. nabídky v zadávacím řízení na zhotovitele stavby.

Dále se zhotovitel zavazuje vypracovat oceněný Soupis prací včetně krycího listu v Kč bez DPH,

samostatné DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuální cenové soustavy, pro stanovení předpokládané hodnoty stavby. Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci Soupisu prací (max. dvakrát).

Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Zhotovitel projektové dokumentace se zavazuje, že v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby poskytne objednateli součinnost při vypořádávání žádostí dodavatelů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zejména vypracuje návrhy odpovědí na tyto žádosti o dodatečné informace (ve lhůtě do 3 dnů po jejich obdržení).

Smluvní strany se dohodly, že v případě jmenování zástupce zhotovitele jako člena (či náhradníka) hodnotící komise veřejné zakázky se zástupce zhotovitele zúčastní jejich jednání.

Zhotovitel se zavazuje respektovat stávající inženýrské sítě a v případě nutnosti jejich přeložky komunikovat a spolupracovat se správcem těchto sítí.

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo v 6 vyhotoveních v písemné podobě /případně v počtu dle aktuální potřeby objednatele/ a 1 vyhotovení na CD ve formátu „pdf“ a „dwg“, s oceněným a neoceněným soupisem prací ve formátu .xml a .xls, .xlsx. Tištěný neoceněný soupis prací bude součástí každého paré díla, tištěný oceněný soupis prací bude předán ve dvou vyhotoveních (mimo paré).

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla svolávat min. 1x měsíčně jednání s objednatelem, a to v sídle objednatele. Termín jednání navrhne písemně zhotovitel nejpozději 5 dní předem.

Objednatel si vyhrazuje právo, aby mu zhotovitel na vyzvání předložil rozpracované dílo k posouzení.

## **VII. Sankce**

Smluvní strany si pro zajištění závazků sjednaných touto smlouvou sjednaly podle ustanovení § 2048 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smluvní pokutu tak, že

- objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou ceny za provedené dílo zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení s úhradou faktury. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

- zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle článku IV. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu zhotoviteli.

Smluvní strany jsou oprávněny požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda jim porušením povinnosti vznikla škoda.

## **VIII. Licenční ujednání**

Vzhledem k tomu, že součástí díla je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), zhotovitel poskytuje k těmto součástem díla licenci za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.

Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.

Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta ve sjednané ceně za dílo.

Zhotovitel je však oprávněn užít Dílo ve své obchodní a reklamní prezentaci a užít ve své publikační činnosti.

## IX. Závěrečná ujednání

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné i ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany převést svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby prováděné podle díla provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Objednatel ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Vodňany dne 11.5.2020 usnesením č. 1009.

Tato smlouva je sepsána a podepsána ve trojím vyhotovení, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna smluvních ujednání musí být uzavřena v písemné formě a podepsána oběma smluvními stranami, případně jejich zástupci.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Vodňanech dne 15. 5. 2020

V ..... dne ..... 2020

---

Milan Němeček  
starosta města

---

Ing. arch. MgA. Jan Žalský