



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí






## SMLOUVA O DÍLO č. 74646

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

### Článek I. Smluvní strany

#### Česká republika - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

Sídlo: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 75151502  
DIČ: CZ75151502  
Bankovní spojení: 28933881/0710  
Zastoupená: RNDr. Ing. René Tichým  
vedoucím odboru správy majetku  
Kontaktní osoba: Bc. Lukáš Bernátek  
E-mail:   
Telefon:   
Mob: 

(dále jen „objednatel“)

#### Adam Šitavanc

Sídlo: Slatinice 251, 783 42  
IČO: 07943750  
Její jméno jménem jedná:   
Mob:   
Bankovní spojení: Raiffeisen bank a.s.  
Číslo účtu: 2908944/5500  
E-mail:   
Registrace: zapsán v živnostenském rejstříku

(dále jen „zhotovitel“)

### Článek II. Úvodní ustanovení



1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
3. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto Smlouvu po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo:
  - **energetický posudek, PENB, EŠOB**
  - **zoologický průzkum v souladu s metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů**
  - **dokumentace pro provedení stavby (dále též „DPS“ či „projektová dokumentace“)** na snížení energetické náročnosti včetně vypracování ostrých a slepých položkových rozpočtů
  - **kumulativní rozpočet – dokument indikátory (parametry) pro hodnocení a monitorování projektu**
  - **vypracování regulace stávající topné soustavy**
  - **vypracování DPS nové pasivní hromosvodové soustavy**
  - **podání veškerých platných dotčených stanovisek potřebných k podání žádosti ke stavebnímu povolení (stanovisko památkové péče, sousedních objektů, nebo pozemků atd.)**

**k objektům KŘP Msk:**

  - **OOP Frýdlant nad Ostravicí, 5. května 141**
  - **OOP Ostrava, Heyrovského 1737**
  - **OOP Havířov, Moravská 498, 499**
  - **OOP Vítkov, Komenského 137**
  - **OCP Chotěbuz, Na Skalce 331**

**pro podání projektové žádosti na OPŽP (dále jen „dílo“)**

  - **dále se zhotovitel zavazuje zajistit autorský dozor (dále „AD“) při realizaci stavby dle zpracovaného díla ke shora uvedeným objektům KŘP Msk** a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Dílo bude zpracováno zejména dle podmínek uvedených ve **výzvě k podání nabídek pod č.j. KRPT-74646/ČJ-2020-0700VZ**, zahrnující zejména vyhotovení díla v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dle podmínek sjednaných touto smlouvou. Součástí projektové dokumentace bude doložení splnění požadavků dle § 7 odst. 2 a násl. zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.
3. Objednateli budou předány veškeré dokumenty včetně projektových dokumentací, rozpočtů a výkazů výměr v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD a to:
  - výkresové části formátu dwg a pdf
  - textové části ve formátu doc a pdf
  - tabulkové části ve formátu xls a pdf

4. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

#### Článek IV.

#### **Způsob a termín zhotovení díla, předání díla**

1. Zhotovitel je při vypracování projektové dokumentace povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.
2. Termín **zahájení díla bude do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.**
3. Předání řádně zhotoveného díla bude **nejpozději do 18. 12. 2020**
4. Pokud zhotovitel práce na zpracování projektové dokumentace nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne uzavření smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce na díle a nese za ně plnou odpovědnost jako by je prováděl sám.
6. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí DPS, pokud DPS nebude zhotovena řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí DPS písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od původního termínu předání díla.

#### Článek V.

#### **Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu ve výši jako nejvýše přípustnou:

#### **Dílo:**

|                                       | dílo bez DPH | DPH           | dílo s DPH |
|---------------------------------------|--------------|---------------|------------|
| Frýdlant nad Ostravicí, 5. května 141 | 150 000 Kč   | Nejsem plátce | 150 000 Kč |
| Ostrava, Heyrovského 1737             | 150 000 Kč   | Nejsem plátce | 150 000 Kč |
| Havířov, Moravská 498, 499            | 171 000 Kč   | Nejsem plátce | 171 000 Kč |
| OOP Vítkov, Komenského 137            | 150 000 Kč   | Nejsem plátce | 150 000 Kč |
| OCP Chotěbuz, Na Skalce 316           | 154 000 Kč   | Nejsem plátce | 154 000 Kč |

#### **Autorský dozor:**

|                                       | AD bez DPH | DPH           | AD s DPH |
|---------------------------------------|------------|---------------|----------|
| Frýdlant nad Ostravicí, 5. května 141 | 8 800 Kč   | Nejsem plátce | 8 800 Kč |
| Ostrava, Heyrovského 1737             | 8 800 Kč   | Nejsem plátce | 8 800 Kč |
| Havířov, Moravská 498, 499            | 8 800 Kč   | Nejsem plátce | 8 800 Kč |
| OOP Vítkov, Komenského 137            | 8 800 Kč   | Nejsem plátce | 8 800 Kč |
| OCP Chotěbuz, Na Skalce 316           | 8 800 Kč   | Nejsem plátce | 8 800 Kč |

**Celkem:**

|  | dílo a AD bez DPH | DPH                  | dílo a AD s DPH   |
|--|-------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Frýdlant nad Ostravicí, 5. května 141</b> | <b>158 800 Kč</b> | <b>Nejsem plátce</b> | <b>158 800 Kč</b> |
| <b>Ostrava, Heyrovského 1737</b>             | <b>158 800 Kč</b> | <b>Nejsem plátce</b> | <b>158 800 Kč</b> |
| <b>Havířov, Moravská 498, 499</b>            | <b>179 800 Kč</b> | <b>Nejsem plátce</b> | <b>179 800 Kč</b> |
| <b>OOP Vítkov, Komenského 137</b>            | <b>158 800 Kč</b> | <b>Nejsem plátce</b> | <b>158 800 Kč</b> |
| <b>OCP Chotěbuz, Na Skalce 316</b>           | <b>162 800 Kč</b> | <b>Nejsem plátce</b> | <b>162 800 Kč</b> |

2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním kompletní DPS, ostrých a slepých položkových rozpočtů a zajištěním AD.
3. Cena díla bude zaplacená na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem po řádném zhotovení a předání a převzetí díla objednatelem. Cena za AD bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po ukončení stavby realizované dle projektové dokumentace. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
4. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře předávací protokol.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce šedesáti kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce šedesáti kalendářních dnů.
6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce šedesáti kalendářních dnů.
8. V souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, objednatel využívá přijaté plnění výhradně pro veřejnou správu. Z tohoto důvodu se nejedná o přenesenou daňovou povinnost a faktury budou vystaveny a hrazeny vč. aktuální sazby DPH.
9. Úhrada nákladů změn DPS  
- pokud zhotovitel DPS odstraňuje prokazatelné vady DPS, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby, pak tyto změny provede zhotovitel bezplatně,

- pokud zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracuje zhotovitel dodatky DPS na účet a náklady objednatele.

#### Článek VI.

##### **Užití dokumentace pro provedení stavby**

1. Předáním DPS včetně položkových rozpočtů objednateli, dává zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním DPS včetně položkových rozpočtů pro účely, ke kterým je DPS určena.
2. Objednatel má právo DPS včetně položkových rozpočtů neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie DPS nebo jejich částí třetím osobám zejména za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona se zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

#### Článek VII.

##### **Odpovědnost za jakost dokumentace pro provedení stavby**

1. Odpovědnost za vady díla:
  - zhotovitel odpovídá za vady, jež má DPS nebo její část po celou dobu životnosti stavby, která byla DPS navržena,
  - zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho poddodavateli.
2. Délka záruční doby:
 

V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost DPS ručí zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby.

#### Článek VIII.

##### **Změny dokumentace pro provedení stavby**

1. Za změny v DPS se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracované DPS. Za změny DPS se považují zejména:
  - případy, kdy zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady DPS, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby;
  - případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projekčnímu zadání.
2. Za změny DPS se nepovažují zásahy objednatele do zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání DPS, kdy objednatel požaduje jiné, než navržené řešení nebo rozsah DPS. Za změny DPS se dále nepovažují zásahy do zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání DPS, pokud vyplynou z rozhodnutí nebo podmínek příslušných orgánů či organizací.

## IX. Sankce

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

## Článek XII. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze předčasně ukončit
  - a) dohodou smluvních stran
  - b) odstoupením od smlouvy
  - c) výpovědí
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm kalendářních dnů;
  - b) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než devadesát kalendářních dní.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.
6. Objednatel může od smlouvy okamžitě odstoupit v případě zjištění závažného porušení této smlouvy při výkonu AD. Odstoupením od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli.
7. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů písemnou výpovědí zaslanou zhotoviteli. Výpovědní doba činí 2 měsíce od doručení výpovědi zhotoviteli.

## Článek XIII.

### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží, služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel prohlašuje, že tuto povinnost bude smluvně požadovat i po svých dodavatelích.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
5. Žádost na stavební povolení na příslušný stavební úřad Ministerstva vnitra podá zhotovitel DPS.

### Článek XI.

#### Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele.
2. Výše pojistné hodnoty je definována smlouvou. Pokud smlouva výši pojistné hodnoty nedefinuje má se na mysli minimální hodnota odpovídající nové ceně, tedy hodnotě smlouvou sjednané celkové ceny.
3. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
  - způsobené provozní činností zhotovitele,
  - způsobené vadným projektem,
  - vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi a službami,
  - vzniklé na věcech zaměstnanců.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu vyhotovování projektové dokumentace a po celou dobu výkonu inženýrské činnosti pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením subdodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Subdodavatelé, a to alespoň v rozsahu jejich subdodávky.
6. Doklady o pojištění:
  - Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva.
  - Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.  
Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy objednatele, opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
7. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události:
  - Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel.
  - Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech
  - Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.




Článek XII.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran, formou písemných, postupně číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou - dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří výzva k podání nabídek č. j. KRPT-74646/ČJ-2020-0700VZ

V Ostravě dne: 29 -05- 2020

Za objednatele:

.....  
RNDr. I.  
vedoucí odboru správy majetku



Za zhotovitele:

29 -05- 2020

