

KUPNÍ SMLOUVA č. E618-S-3232/2018/Bř

Brenntag CR s.r.o.

se sídlem: Mezi úvozy 1850/1, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

IČ: 49613464 DIČ: CZ49613464

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 20937

zastoupená Ing. Martinou Dvořákovou, jednatelkou, a Ing. Viktorem Janouškovicem, jednatelem

bankovní spojení: č. ú.: [REDAKCE] vedený u [REDAKCE]

[REDAKCE] „prodávající“ na straně jedné

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:

- parc. č. 4020/10, druh pozemku ostatní plocha,

zapsaného v katastru nemovitostí na LV 3084 **pro k.ú. Horní Počernice** a obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává pozemek **parc. č. 4020/30, k.ú. Horní Počernice**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 174 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 4020/10 dle geometrického plánu č. 5376-15/2018, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.

2.2. Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a práva hospodařit **Správě železnic, státní organizace**, pro zajištění veřejně prospěšné stavby „**Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) – Praha-Vysočany (včetně)**“, na kterou bylo dne 12.12.2016 vydáno odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, územní rozhodnutí spis.zn.: S P09 053621/2016/OVÚR/Sk, č.j. P09 067351/2016/OVÚR/Sk, které nabylo právní moci dne 13.1.2017.

III.

3.1. Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2415 znalce [REDAKCE], ze dne 25.10.2019. Dle tohoto znaleckého posudku činí cena za pozemek částku ve výši [REDAKCE]

3.2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši

1 064 497,50 Kč, vč. DPH

(tj. slovy milionšedesátčtyřitisícčtyřistadevadesátšedem korun českých a padesát haléřů, vč. DPH). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1. s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3. Kupní cena uvedená v odst. 3.2 této smlouvy se v případě, kdy prodávající je registrován jako plátce DPH a předmět této smlouvy je považován za zdanitelné plnění, považuje za úplatu, která je včetně daně z přidané hodnoty. Daň se v tomto případě vypočte v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“) pomocí koeficientu (tzv. „výpočet DPH shora“).

3.4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající se v případě, kdy je osobou povinnou k dani dle ZDPH a zároveň je plátcem DPH, zavazuje:

- v případě, kdy je předmět této smlouvy zdanitelným plněním či plněním osvobozeným od daně bez nároku na odpočet daně, vystavit v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (ZDPH) v listinné podobě daňový doklad,
- v případě, kdy je předmětem smlouvy plnění osvobozené od daně, musí daňový doklad rovněž obsahovat odkaz na příslušné ustanovení ZDPH, ustanovení předpisu Evropské unie nebo jiný údaj, uvádějící, že plnění je od daně osvobozeno.

3.5. Prodávající vystaví daňový doklad neprodleně po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a následně jej doručí kupujícímu. Jako datum zdanitelného plnění bude uvedeno datum doručení vyrozumění prodávajícímu.

3.6. Kupní cena bude, s ohledem na povahu závazku, tj. administrativní náročnost způsobu financování dopravní infrastruktury, prodávajícímu uhrazena do 45 dnů ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu.

3.7. Smluvní strany se dohodly, že pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a ZDPH, v platném znění, je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109 a §109a ZDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané ceny/úplaty za předmět smlouvy, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vypořádán.

IV.

4.1. Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn vyjma dle odst. 4.5. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem vážnoucím na předmětu smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že prodávající neodpovídá za vady předmětu smlouvy, včetně případných ekologických zátěží.

4.2. Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3. Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1. a 4.2. se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

4.4. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

4.5. Kupující bere na vědomí, že dle dopisu Státního pozemkového úřadu zn. SPU 465963/2019, sp. zn. 1RP12042/2018-537207 ze dne 18.11.2019, nadepsaného Žádost o vyjádření, byl uplatněn restituční nárok na vydání mj. i části pozemku parc. č. 4020/10, který prodávající odmítl z důvodů uvedených v dopise zn. NB/911/PV ze dne 29.11.2019, nadepsaném Vyjádření k dopisu zn. SPU 465963/2019, sp. zn. 1RP12042/2018-537207 ze dne 18.11.2019 – odmítnutí vydání nemovitostí i poskytnutí náhrady. Pro případ, že by v budoucnu bylo pravomocně rozhodnuto o tom, že prodávající k datu uzavření této kupní smlouvy nebyl vlastníkem předmětu smlouvy, tj. pozemku parc. č. 4020/30 nebo jeho části, smluvní strany se dohodly, že prodávající vrátí kupujícímu kupní cenu dle této kupní smlouvy zaplacenou nebo její část ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení výzvy kupujícího k vrácení kupní ceny nebo její části, a to na účet ve výzvě kupujícím označený, čímž budou veškeré nároky smluvních

stran vzniklé v souvislosti s uzavřením a plněním této kupní smlouvy vypořádány. Ustanovení odst. 4.3. se v takovém případě nepoužije.

V.

5.1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí do 10 pracovních dní od podpisu obou smluvních stran kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna, bude považována za nový návrh.

6.2. V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, osvobozeno od daně z nabytí nemovitosti. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1. Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom vyhotovení pro každého účastníka této smlouvy.

8.2. Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy převzetí jednoho originálu znaleckého posudku č. 2415 ze dne 25.10.2019.

8.3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitými věcmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.4. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.5. Smluvní strany pak prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.6 Kupující upozorňuje prodávajícího, že je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství. Kupující se zavazuje zabezpečit, že nebudou zveřejněny podpisy osob jednajících v zastoupení prodávajícího.

8.7. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č.: 5376-15/2018, ze dne 26.3.2018, který byl potvrzen dne 29.3.2018 pod. č.j. PGP-1521/2018-101 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

Prodávající: 4/5/2020
V Praze dne.....

Kupující:
V Praze dne 25-05-2020

Brenntag CR s.r.o.
Ing. Martina Dvořáková Ing. Viktor Janouškovec

Ing. Petr Hofhanzl
ředitel Stavební správy západ

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 20-Horní Počernice
poř.č. legalizace 0988/20/m
vlastnoručně podepsal/a

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu

V Praze 9-Horních Počernicích dne 4.5.2020

Legalizaci provedl/a

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 20-Horní Počernice
poř.č. legalizace 0990/20/m
vlastnoručně podepsal/a

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu

V Praze 9-Horních Počernicích dne 4.5.2020

Legalizaci provedl/a

VÝKAZ DO
Dosa vadní sta
Výměra porce
znočení
pozemku
poř.č. číslm
ha
1778

znočení	pozemku	poř.č. číslm	ha
			1778

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			ostat.pl. ostat.komunikace			ostat.pl. ostat.komunikace			ostat.pl. ostat.komunikace			ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. jiná plocha	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace
1778	1	64	ostat.pl. ostat.komunikace	1778/1	1	07	ostat.pl. ostat.komunikace			0	1778		2757	1	07
				1778/2		57	ostat.pl. ostat.komunikace			2	1778		2757		57
3987/1	*1)	4	70	ostat.pl. ostat.komunikace	3987/1	1	56	ostat.pl. ostat.komunikace			2				
				3987/3	3	15	ostat.pl. ostat.komunikace			2	3987/1		2757	3	15
4013/148		2	13	ostat.pl. jiná plocha	4013/148	1	82	ostat.pl. jiná plocha			2				
				4013/171		31	ostat.pl. jiná plocha			2	4013/148		837		31
4020/10	*1)	25	72	ostat.pl. jiná plocha	4020/10	23	99	ostat.pl. jiná plocha			2				
				4020/30	1	74	ostat.pl. jiná plocha			2	4020/10		3084	1	74
		34	19			34	21								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 990/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2308/2006
	Dne: 26.3.2018 číslo: 36/2018	Dne: 6.5.2020 číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.	
Číslo plánu: 5376-15/2018	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Praha	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha PGP-1521/2018-101 2018.03.29 12:20:28 CEST	
Kat. území: Horní Počernice		
Mapový list: Praha 1-0/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dř.kollky(991,odst.6 Kat.vyhlášky)		

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 769853

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: a2aa3627-3c51-4c53-a4da-a1e2e62ab728

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika ŠÍMOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 01.06.2020 11:14:03



54390d51-6996-4355-894b-39d52e50887f