

DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. S/120/18/0109 ZE DNE 23.4.2018

uzavřená dle § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

zastoupená panem Mgr. Petrem Měšťanem, starostou, - (*svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce*), na straně jedné (dále jako „pronajímatel“)

a

obchodní firma **Ing. Jan Brothánek**

se sídlem: K Vyhlídce 952, 250 91 Zeleneč v Čechách

IČ: 49497189

zapsaná v živnostenském rejstříku jako nájemcem na straně druhé (dále jen „nájemce“), dále společně též jako „smluvní strany“

uzavírají tuto **dohodu o skončení nájmu (dále jen „dohoda“)**

I.

Nájemce je provozovatel restauračního zařízení Vinotéka na Křovínově náměstí č. p. 9/12 v Praze 9 - Horních Počernicích.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku **KN parc. č. 3935**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda včetně jejich součástí a příslušenství. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na **listu vlastnictví 2757** pro obec Praha a **katastrální území Horní Počernice**.

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce byla provedena na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

II.

Smluvní strany uzavřely dne 23. 4. 2019 nájemní smlouvu č. S/120/18/0109 (dále jen „smlouva“), na základě které si nájemce pronajmul část pozemku KN parc. č. 3935 o výměře cca 26 m² na Křovínově náměstí v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, na dobu určitou vždy v době od 1. 4. do 31. 10. v letech 2019 – 2024, za účelem provozování venkovní terasy příslušející k vinárně v domě č. p. 9, za nájemné ve výši 85 Kč/m²/měsíc, tj. 2.210,- Kč/předmět pronájmu/měsíc, tj. 15.470,- Kč/předmět a doba pronájmu/rok.

Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy ke dni 31. 5. 2020.

Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět nájmu nebyl od 31. 10. 2019 fakticky užíván ze strany nájemce, a proto se smluvní strany dohodly, že nájemce není povinen hradit ani poměrnou část nájemného stanoveného pro období od 1. 4. 2020 do 31. 10. 2020, které je splatné ke dni 15. 5. 2020. Nájemce prohlašuje, že ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidí a vrátí jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání předmětu nájmu zpět pronajímateli sepíše smluvní strany předávací protokol.

Dohoda nabývá platnosti připojením podpisů smluvních stran. Účinnosti dohoda nabývá zveřejněním dohody v registru smluv.

Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 a nájemce jedno vyhotovení. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně na základě jejich svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Tato dohoda byla schválena Radou městské části Praha 20 usnesením č. RMC/62/13/1115/20 ze dne 15. 5. 2020.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření dohody připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení radou.

V Praze dne 28. 5. 2020

.....
Mgr. Petr Měšťan, starosta
pronajímatel

.....
Ing. Jan Brothánek
nájemce