

**SMLOUVA O POSKYTNUTÍ HOTELOVÝCH SLUŽEB č. 2990803**  
(dále jen „smlouva“)

<p><b>OREA HOTELS s.r.o.</b>                  Se sídlem: Na Pankráci 1062/58                  140 00 Praha 4                  IČ: 27176657                  DIČ: CZ27176657                  Společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 159834</p> <p>Provozovna:  <b>Orea Wellness Hotel Santon</b>                  Přístavní 1064/38,                  635 00 Brno-Bystrc                  Zastoupená: p. Janem Čihalem, ředitelem hotelu</p> <p>Bankovní spojení: [REDAKCE]                  číslo účtu - viz níže</p> <p>CZK platba:                  [REDAKCE]</p> <p>(dále také jen „hotel“)</p>	<p><b>ČR-Krajská hygienická stanice                  Jihomoravského kraje se sídlem v Brně</b>                  Se sídlem: Jeřábkova 4, 602 00 Brno                  IČ: 71009191                  DIČ: CZ7109191 (není plátcem DPH)                  Zastoupená: Ing. Davidem Křivánkem,                  ředitelem KHS JmK                  Organizační složka státu vzniklá na základě zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Bankovní spojení: [REDAKCE]                  číslo účtu: [REDAKCE]</p> <p>Kontaktní osoba: [REDAKCE]                  ředitelka odboru ekonomicko-provozních činností                  [REDAKCE]</p> <p>(dále také jen „klient“ nebo „KHS JmK“)</p>
---	---

I.  
**PŘEDMĚT SMLOUVY A SPECIFIKACE HOTELOVÝCH SLUŽEB**

1. Hotel se zavazuje poskytnout klientovi v souvislosti s konáním akce níže uvedené hotelové služby dle podmínek sjednaných v této smlouvě a klient se zavazuje zaplatit hotelu řádně a včas sjednanou cenu hotelových služeb, jakož i splnit další závazky dle ujednání této smlouvy.

**A/ Konferenční služby**

17.9.20	Čas	Počet osob	Uspořádání	Cena za den	Počet dní	Cena
Konferenční sál	celý den	200	dívadelní	20 000	1	20 000 Kč
Balíček techniky				5 000	1	5 000 Kč
Neomezená konzumace vody, kávy a čaje		200		100	1	20 000 Kč
<b>Subtotal v Kč včetně 21% DPH</b>						<b>45 000 Kč</b>

<b>Total včetně 21% DPH</b>	<b>45 000 Kč</b>
-----------------------------	------------------

# O—R—E—A

Resort Santon  
Brno

Jednací prostor: Konferenční sál s přílehlou terasou (kde, v případě pěkného počasí, mohou být rozestavěny koktejlové stolky)

## B/ Stravování (F&B)

Datum	Specifikace	Prostor	Čas	Cena za osobu	Počet osob	Subtotal
17.9.20	Dopolední kávová přestávka	foyer	bude upřesněno	CZK 145,00	200	29 000 Kč
	Oběd vč.vody v karafách	hotelová restaurace	bude upřesněno	CZK 350,00	200	70 000 Kč
	Odpolední kávová přestávka	foyer	bude upřesněno	CZK 145,00	200	29 000 Kč
Subtotal v Kč včetně DPH						128 000 Kč
Total včetně DPH:						128 000 Kč

Kávová přestávka – nápoje, které jsou v rámci Kávové přestávky, budou Vašim hostům k dispozici vždy polovinu dne (dopoledne / odpoledne)

Oběd formou bufetu – výběr teplých jídel je zúžen na 3, včetně jednoho vegetariánského.

Nápoje k obědu – cena bufetu zahrnuje ochucenou vodu v karafách. Ostatní nápoje si hradí hosté.

## II. PLATEBNÍ PODMÍNKY, ZÁLOHY

- V souvislosti s konáním akce poskytne klient hotelu níže uvedené zálohy, které se klient zavazuje poukázat bankovním převodem na bankovní účet hotelu na základě hotelem klientovi zasláných (zálohových) faktur:

Splatnost záloh	Výše záloh v Kč
40 % - do 30.6.2020	69 200,- Kč
60 % - do 3.9.2020	103 800,- Kč
TOTAL	173 000,- Kč

- Smluvní strany sjednávají následující úhrady hotelových služeb:

Hotelová služba	Hradí klient	Hradí individuálně účastníci akce
Konferenční služby	x	
Stravování (F&B)	x	

x = údaj o tom, který subjekt hradí příslušnou hotelovou službu

- Budou-li hotelové služby (včetně záloh/-y) klientem hotelu hrazeny prostřednictvím bezhotovostního zahraničního platebního styku, tj. z bankovního účtu klienta mimo území ČR, hradí veškeré poplatky související s realizací příslušné platby v plném rozsahu klient.
- Po provedení celkového vyúčtování hotelových služeb, tj. po realizaci akce, vystaví hotel klientovi konečný daňový doklad, v němž současně zohlední od klienta zaplacené zálohy. Dnem zdanitelného plnění je den, kdy byla klientovi poskytnuta poslední hotelová služba. Konečný daňový doklad je splatný ve lhůtě 14 ti dnů ode dne vystavení. Lhůta splatnosti je dodržena, je-

Il vyúčtovaná částka uvedená na faktuře připsána nejpozději v poslední den lhůty splatnosti na bankovní účet hotelu uvedený v záhlaví této smlouvy, resp. na příslušné faktuře hotelu.

5. Pro případ prodlení s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy je sjednán úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Při nedodržení výše uvedených ujednání (zejména při neuhrazení některé ze sjednaných záloh) není hotel povinen sjednané hotelové služby klientovi (účastníkům akce) poskytnout a je oprávněn od této smlouvy v důsledku jejího podstatného porušení ze strany klienta písemně odstoupit a po klientovi taktéž požadovat mj. náhradu tím způsobené škody. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy klientovi.

### III. ZRUŠENÍ REZERVACE HOTELOVÝCH SLUŽEB

1. Klient je oprávněn jednostranně zrušit (stornovat) sjednané hotelové služby dle této smlouvy, a to buď jako celek, nebo částečně, za níže uvedených podmínek. Storno musí být učiněno oprávněnou osobou klienta, písemně a doručeno hotelu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. V případech níže sjednaných se klient současně zavazuje zaplatit hotelu při stornování sjednaných hotelových služeb, na základě faktury vystavené hotelem se splatností 14 dnů, finanční částky (dále jen "storno poplatek"):

Termín celkového zrušení Rezervace	Storno poplatek v Kč
Mezi 30.6.2020 a 3.9.2020 (včetně)	40 % z celkové ceny všech hotelových služeb dle smlouvy 69 200,- Kč
Po 3.9.2020	90% z celkové ceny všech hotelových služeb dle smlouvy 155 700,-Kč

3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, pokud bude její plnění fakticky znemožněno z důvodu vyhlášeného usnesení vlády, mimořádného opatření či jiného obdobného rozhodnutí orgánu veřejné moci z důvodu momentálního vývoje epidemiologické situace v ČR. Smluvní strany si ujednaly, že odstoupením od smlouvy na základě tohoto důvodu žádné ze stran nevzniká nárok na zaplacení smluvní pokuty (storno poplatku) a stejně tak nevzniká ani právo na náhradu případně vzniklé škody. Uhrazená záloha bude vrácena.
4. Klient je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že bude na území ČR v období od počátku platnosti této smlouvy až do dne konání akce v rámci některého kalendářního týdne více než 1500 nově prokázaných případů osob s onemocněním COVID. Informace o počtu nově prokázaných případů osob s onemocněním COVID bude čerpána z [redacted]. Smluvní strany si ujednaly, že odstoupením od smlouvy na základě tohoto důvodu žádné ze stran nevzniká nárok na zaplacení smluvní pokuty (storno poplatku) a stejně tak nevzniká ani právo na náhradu případně vzniklé škody. Uhrazená záloha bude vrácena.

### IV. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, jakýkoliv požadavek klienta na hotel ohledně změny rozsahu hotelových služeb po podpisu této smlouvy, bude hotelem posuzován ad hoc s ohledem na celkovou vytíženost hotelu. Důkazem o akceptaci změněné rezervace ze strany hotelu je vždy písemné potvrzení hotelu v této věci, nebude-li v této věci k této smlouvě sjednán písemný dodatek.
2. Po podpisu této smlouvy bude klientovi hotelem přidělen Event Manažer, který bude klientovi k dispozici při koordinaci a komunikaci záležitostí dle této smlouvy, a to zpravidla až do odjezdu účastníků akce a finálního, zejména finančního vypořádání akce dle této smlouvy.

3. Klient se zavazuje upřesnit hotelu výběr menu pro zajištění stravování účastníkům akce dle této smlouvy nejpozději jeden týden před konáním akce; neprovede-li klient v této lhůtě upřesnění menu, je hotel oprávněn zvolit menu dle svého uvážení s přihlédnutím k charakteru akce.
4. Změna v počtu účastníků akce může být klientem provedena nejpozději 3 kalendářní dny před termínem konání akce. Bude-li takto nahlášený počet účastníků akce překročen o více než 10 %, není hotel povinen dodržet objednané menu stravování. Hotel si vyhrazuje právo změnit a/nebo upravit prostory objednané klientem dle této smlouvy, a to v souvislosti se změnou počtu účastníků akce o více než 10 %.
5. Předpokládané náklady na akci jsou uvedeny v této smlouvě. V případě, že reálné náklady spojené s akcí klesnou pod 90 % původních ke dni podpisu této smlouvy předpokládaných nákladů na akci, je hotel oprávněn požadovat po klientovi kompenzaci odpovídající příslušnému rozdílu až do 90 % původně sjednaných (předpokládaných) nákladů na akci a klient povinen takovou kompenzaci hotelu na základě hotelem vystavené faktury řádně uhradit.
6. S ohledem na odpovědnost provozovatele gastronomického zařízení mohou být v hotelu konzumovány pouze pokrmy a/nebo nápoje, které jsou připraveny a/nebo prodávány přímo v hotelu. Nápoje a/nebo pokrmy na akci budou hotelem připraveny výhradně pro klienta a jeho akci v hotelu; z tohoto důvodu nesmí být vynášeny z prostor hotelu. Konzumace jiných nápojů, než uvedených výše podléhá předchozímu písemnému schválení hotelu s tím, že v takovém případě je hotel oprávněn účtovat klientovi v dohodnuté výši, vycházející zejména z množství a druhu příslušných nápojů, tzv. korkovné.
7. Klient je oprávněn požadovat po hotelu zajištění (zprostředkování) hudebního nebo jiného uměleckého programu; bude-li takový program zajištěn (zprostředkován) hotelem, sjednají smluvní strany bezodkladně požadavky a/nebo podmínky jeho realizace, včetně výše odměny pro realizátora tohoto programu (účinkující) i hotel. Bude-li po předchozí dohodě s hotelem výše uvedený program zajištěn přímo klientem, nebo jím určenou osobou, odpovídá klient v plném rozsahu za to, že bude program probíhat dle pokynů hotelu a v souladu s platnými právními předpisy a/nebo normami, včetně předpisů z oblasti autorského práva.
8. Klient je povinen požádat hotel o předchozí souhlas k instalaci propagačních materiálů a předmětů. Za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s instalací a prezentací propagačních materiálů i předmětů, jakož i a za dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů odpovídá klient. Bude-li instalací zajišťovat hotel, budou klientovi účtovány náklady instalace a demontáže samotné.
9. Klient se zavazuje informovat účastníky akce o tom, aby si ve svém zájmu, zejména pak z důvodu předcházení škod na jejich majetku, v prostorách konání akce bez patřičného dohledu (např. o přestávkách apod.) neponechávali své věci (zejména pak své doklady, hotovost, cennosti, mobilní či jiná zpravidla technická zařízení apod.); za tyto škody hotel nenesé odpovědnost. Požádá-li o to ubytovaný účastník akce, hotel od něj převezme do uschovy peněžní prostředky, klenoty nebo jiné cennosti, ledaže to jsou věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro hotel neúměrné.
10. Pro dovoz zboží ze zahraničí platí následující podmínky. Klient je povinen informovat hotel o dodání a rozsahu zboží předem. Klient též zodpovídá za zajištění doručení a vrácení dováženého zboží do a z hotelu. Klient je zodpovědný za proclení zboží před dodáním do hotelu a je povinen zabezpečit odpovídající pojištění dováženého zboží. V případě těžkého nákladu klient zajistí vyložení a naložení zboží. Hotel není zodpovědný za poškození či ztrátu dováženého zboží.

## V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Uzavřená smlouva bude zveřejněna na portálu veřejné správy Registr smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí KHS JmK.
2. Smlouva je uzavírána na dobu určitou - do sjednaného termínu ukončení akce, resp. řádného a úplného vypořádání práv dle této smlouvy, zejména pak finančních a odpovědnostních nároků. Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemně - dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě, nebo v platných obecně závazných právních předpisech.
3. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran právním řádem České republiky a v jeho rámci zejména příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (zejm. § 2326 a násl.). Hotel vylučuje přijetí nabídky smlouvy (její změny) s dodatkem nebo odchylkou.
4. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak (viz zejména čl. IV. odst. 1 této smlouvy), tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně - formou uzavření vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.

# OREA

Resort Santon  
Brno

5. Hotel je oprávněn formou písemného oznámení, doručeného klientovi, navýšit ceny hotelových služeb uvedené v této smlouvě, pokud dojde po podpisu této smlouvy dojde ke zvýšení sazby DPH na poskytované hotelové služby, ke zvýšení místních poplatků, které se váží k poskytování hotelových služeb uvedených ve smlouvě, anebo k zavedení nových daní či poplatků, které je hotel povinen z titulu poskytnutí hotelových služeb odvést; takové navýšení musí vždy odpovídat maximálně příslušnému zvýšenému daňovému či poplatkovému zatížení.
6. Informace o ceně hotelových služeb a o platebních a/nebo fakturačních ujednáních uvedených a/nebo vyplývajících z této smlouvy jsou důvěrné a hotelem považovány za předmět obchodního tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Klient tyto informace nesmí sdělit jiné osobě či jakkoliv zpřístupnit bez předchozího písemného souhlasu hotelu.
7. Hotel plní veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů, přičemž v souvislosti s GDPR byla přijata i interní směrnice zohledňující legislativní změny v této oblasti a bylo zřízeno interaktivní webové rozhraní pro uplatňování práv subjektů údajů [redacted]
8. Tato smlouva je pořizována ve dvou originálních vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
9. V případě, že tato smlouva nebude klientem podepsána a hotelu s podpisem klienta doručena nejpozději do 11.06.2020 hotel si vyhrazuje právo na případné jednostranné změny cen hotelových služeb uvedených v této smlouvě.
10. Níže podepsané osoby prohlašují a svými podpisy výslovně potvrzují, že jsou oprávněny ke sjednání a podpisu této smlouvy a že s jejím obsahem i podmínkami v ní uvedenými souhlasí.

BRANA 16. 6. 2020

Místo a datum

za hotel:

p. Martin Švarc  
Chief commercial officer  
OREA HOTELS s.r.o.

BRNO 26. 5. 2020

Místo a datum

za klienta:

Ing. David Křivánek, ředitel  
Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje  
se sídlem v Brně

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**  
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně  
Jelábkova 4, 602 00 Brno

~~25~~