

DAROVACÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

1) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Ing. Milanem Klimešem, náměstkem hejtmána, na základě pověření hejtmána ze dne 8. 11. 2016

(dále jen „**Olomoucký kraj**“ nebo jen „**povinný**“)

a

2) **MĚSTO UNIČOV**

se sídlem Uničov, Masarykovo nám. 1, PSČ 783 91

IČO: 00299634, DIČ: CZ00299634

zastoupené Bc. Stanislavem Axmanem, místostarostou, na základě ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Uničova ze dne 31. 10. 2018

(dále jen „**město Uničov**“ nebo jen „**oprávněný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

darovací smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene:

I.

(1) Olomoucký kraj prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 274/4 ostatní plocha o výměře 26 003 m² v katastrálním území Brníčko, obec Uničov zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 4 pro katastrální území Brníčko, parc. č. 2254/1 ostatní plocha o výměře 6 219 m², parc. č. 2254/6 ostatní plocha o výměře 139 m² a parc. č. 2251/10 ostatní plocha o výměře 3 376 m², vše v katastrálním území Uničov, obec Uničov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 144 pro katastrální území Uničov.

(2) Město Uničov prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 177/1 zahrada o výměře 5 692 m², parc. č. 2251/13 ostatní plocha o výměře 1 971 m², parc. č. 2251/28 ostatní plocha o výměře 706 m², parc. č. 2254/4 ostatní plocha o výměře 823 m² a parc. č. 2254/5 ostatní plocha o výměře 716 m², vše v katastrálním území Uničov, obec Uničov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Uničov.

(3) Části pozemků uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy byly dotčeny stavbou „II/444 – Uničov – Šternberk, Dodatek č. 1 - Úprava křižovatky silnic II/444 a III/44624 v Uničově“ (dále jen „stavba“), jejímž investorem byl Olomoucký kraj. Kolaudační souhlas s užíváním stavby byl vydán Městským úřadem Uničov, odborem dopravy a silničního hospodářství, pod č.j. MUUV/6973/2015 ze dne 14. 7. 2015.

(4) Části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou zastavěny chodníky, nachází se na nich cyklostezka a veřejná zeleň.

(5) Olomoucký kraj a město Uničov prohlašují, že spolu uzavřeli smlouvu o budoucí darovací smlouvě č. 2012/02541/OMP/DSB ze dne 25. 6. 2012, jejímž předmětem je závazek k uzavření této smlouvy.

(6) Pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399 (dále jen „příspěvková organizace“), jejímž zřizovatelem je Olomoucký kraj.

II.

(1) Geometrickým plánem č. 2050-112/2015 ze dne 19. 10. 2015 byl z pozemku parc. č. 2254/1 oddělen pozemek parc. č. 2254/12 ostatní plocha o výměře 23 m² v katastrálním území Uničov.

(2) Geometrickým plánem č. 584-15/2019 ze dne 30. 4. 2019 byly z pozemku parc. č. 274/4 odděleny pozemky parc. č. 274/6 ostatní plocha o výměře 202 m² a parc. č. 274/7 ostatní plocha o výměře 292 m², vše v katastrálním území Brníčko.

(3) Geometrickým plánem č. 2048-5099/2015 ze dne 28. 8. 2015 byl

- z pozemku parc. č. 177/1 oddělen díl „k“ o výměře 40 m²,
- z pozemku parc. č. 2254/5 oddělen díl „i“ o výměře 59 m²,

které jsou oba sloučeny do pozemku parc. č. 2254/6 ostatní plocha o celkové výměře 233 m²,

- z pozemku parc. č. 2251/28 oddělen díl „m“ o výměře 63 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 2251/10 ostatní plocha o celkové výměře 3 439 m²,

- z pozemku parc. č. 2251/13 oddělen díl „d“ o výměře 5 m²,

- z pozemku parc. č. 2254/4 oddělen díl „f“ o výměře 123 m²,

- z pozemku parc. č. 2254/5 oddělen díl „h“ o výměře 77 m², které jsou všechny sloučeny do pozemku parc. č. 2254/1 ostatní plocha o celkové výměře 6 430 m²,
vše v katastrálním území Uničov.

(4) Geometrický plán uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy vyhotovila společnost GEPAS – Geodetické práce a služby s.r.o., IČO: 29455901, se sídlem Frýdek Místek, tř. T. G. Masaryka 496, PSČ 738 01.

(5) Geometrický plán uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy vyhotovila společnost Geprois s.r.o., IČO: 61945315, se sídlem Přerov, Na Hrázi 1139/13, PSČ 750 02.

(6) Geometrický plán uvedený v čl. II. odst. 3 této smlouvy vyhotovila společnost GEFOS a. s., pobočka Ostrava, IČO: 25684213, se sídlem Moravská Ostrava, Stodolní 977/26, PSČ 702 00.

(7) Geometrické plány uvedené v čl. II. odst. 1, odst. 2. a odst. 3 této smlouvy jsou nedílnými součástmi této smlouvy.

(8) Souhlas s dělením pozemku parc. č. 274/4 v katastrálním území Brníčko vydal Městský úřad Uničov, Odbor výstavby a územního plánování, pod č. j. MUUV 1882/2020 dne 17. 2. 2020.

III.

(1) Olomoucký kraj touto smlouvou daruje městu Uničov část pozemku parc. č. 2254/1 o celkové výměře 23 m², dle geometrického plánu č. 2050-112/2015 ze dne 19. 10. 2015 pozemek parc. č. 2254/12 o výměře 23 m² v katastrálním území Uničov, a části pozemku parc. č. 274/4 o celkové výměře 494 m², dle geometrického plánu č. 584-15/2019 ze dne 30. 4. 2019 pozemky parc. č. 274/6 o výměře 202 m² a parc. č. 274/7 o výměře 292 m², vše v katastrálním území Brníčko, obec Uničov (dále jen „předmětné pozemky1“) a město Uničov tyto předmětné pozemky1 do svého výlučného vlastnictví jako dar přijímá.

(2) Město Uničov touto smlouvou daruje Olomouckému kraji části pozemků parc. č. 177/1 o výměře 40 m², parc. č. 2251/28 o výměře 63 m², parc. č. 2251/13 o výměře 5 m², parc. č. 2254/4 o výměře 123 m² a parc. č. 2254/5 o celkové výměře 136 m², dle geometrického plánu č. 2048-5099/2015 ze dne 28. 8. 2015 pozemky parc. č. 177/1 díl „k“ o výměře 40 m², parc. č. 2254/5 díl „i“ o výměře 59 m², parc. č. 2251/28 díl „m“ o výměře 63 m², parc. č. 2251/13 díl „d“ o výměře 5 m², parc. č. 2254/4 díl „f“ o výměře 123 m² a parc. č. 2254/5 díl „h“ o výměře 77 m², vše v katastrálním území Uničov, obec Uničov (dále jen „předmětné pozemky2“) a Olomoucký kraj tyto předmětné pozemky2 do svého výlučného vlastnictví, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399, jako dar přijímá.

IV.

(1) Olomoucký kraj prohlašuje, že záměr bezúplatně převést předmětné pozemky1 byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje od 9. 9. 2019 do 10. 10. 2019 a že bezúplatný převod předmětných pozemků1 a bezúplatné nabytí předmětných pozemků2 bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/18/47/2019 ze dne 16. 12. 2019.

(2) Město Uničov prohlašuje, že záměr města Uničov bezúplatně převést předmětné pozemky2 byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Uničova a jeho webových stránkách od 21. 5. 2019 do 21. 6. 2019 a že bezúplatný převod předmětných pozemků2 a bezúplatné nabytí předmětných pozemků1 bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Uničova č. UZ10/6/2019 ze dne 24. 6. 2019.

V.

(1) Olomoucký kraj prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětným pozemkům1 převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že není omezen v nakládání s nimi. Olomoucký kraj dále prohlašuje, že předmětné pozemky1 nejsou zatíženy zástavním právem.

(2) Město Uničov prohlašuje, že nepozbylo vlastnické právo k předmětným pozemkům2 převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že je oprávněno předmětné pozemky2 převést. Město Uničov dále prohlašuje, že převádí předmětné pozemky2 do vlastnictví Olomouckého kraje bez jakýchkoliv právních vad, zejména pak že předmětné pozemky2 nejsou zatíženy žádným dluhem, zástavním právem, právem stavby, předkupním právem a ani věcným břemenem vyjma věcných břemen jak je uvedeno v čl. V. odst. 4 této smlouvy. Město Uničov dále prohlašuje, že předmětné pozemky2 není oprávněna užívat žádná třetí osoba.

(3) Olomoucký kraj prohlašuje, že pozemek parc. č. 274/4 v katastrálním území Brníčko a pozemky parc. č. 2251/10 a parc. č. 2254/1, oba v katastrálním území Uničov, jsou zatíženy věcnými břemeny, jak je uvedeno v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy na listu vlastnictví č. 4 pro katastrální území Brníčko a na listu vlastnictví č. 144 pro katastrální území Uničov.

(4) Město Uničov prohlašuje, že pozemky parc. č. 177/1, parc. č. 2251/13, parc. č. 2251/28, parc. č. 2254/4 a parc. č. 2254/5, vše v katastrálním území Uničov, obec Uničov jsou zatíženy věcnými břemeny, jak je uvedeno v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Uničov.

(5) Olomoucký kraj prohlašuje, že se seznámil s právním a faktickým stavem předmětných pozemků2 a že je přebírá ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí.

(6) Město Uničov prohlašuje, že se seznámilo s právním a faktickým stavem předmětných pozemků1 a že je přebírá ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí.

VI.

(1) Povinný touto smlouvou zřizuje na částech pozemků parc. č. 2254/6 ostatní plocha, parc. č. 2251/10 ostatní plocha a parc. č. 2254/1 ostatní plocha, všechny v katastrálním území Uničov, obec Uničov (dále jen „předmětné nemovitosti“), věcné břemeno - služebnost, spočívajícího v právu umístění, provozování a údržby veřejného osvětlení, a v právu vstupovat a vjíždět dopravními a mechanizačními prostředky na předmětné nemovitosti v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, v rozsahu, dle geometrického plánu č. 2048-5099/2015 ze dne 28. 8. 2015 ve prospěch oprávněného (dále jen „věcné břemeno“). Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících věcnému břemenu strpět.

(2) Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

(3) Geometrický plán uvedený v čl. VI. odst. 1 této smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy a byl zajištěn povinným na jeho náklady.

VII.

Povinností oprávněného je oznámit s předstihem nejméně 7 dnů příspěvkové organizaci, popř. jinému subjektu, kterého označí povinný, každý vstup nebo vjezd na předmětné nemovitosti, s výjimkou případu, kdy vstup nebo vjezd na předmětné nemovitosti nesnese odkladu z důvodu havárie či poruchy bezprostředně ohrožující bezpečnost osob a majetku, šetřit co nejvíce majetek a práva povinného, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklady předmětné nemovitosti po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné, potom do stavu odpovídajícího dosavadnímu způsobu užívání předmětných nemovitostí, nebo se s povinným dohodnout na úhradě škody. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinný tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinný ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.

VIII.

Povinný prohlašuje, že uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/71/20/2019 ze dne 2. 9. 2019.

IX.

(1) Olomoucký kraj nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům² a město Uničov nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům¹ vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Do této doby jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

(2) Oprávněný nabyde právo odpovídající věcnému břemenu vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc.

(3) Smluvní strany souhlasí, aby byl podle této smlouvy proveden vklad vlastnického práva a vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

(4) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu, za součinnosti města Uničova, Olomoucký kraj.

(5) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva a na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí dle této smlouvy

uhradí rovným dílem.

X.

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy.

(3) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru zajistí Olomoucký kraj.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(5) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží město Uničov a dvě vyhotovení obdrží Olomoucký kraj po jejím uzavření.

V Olomouci dne 1. 6. 2020.....

V Uničově dne 18. 5. 2020

.....

.....
za Olomoucký kraj
Ing. Milan Klimeš
náměstek hejtmána

.....
za město Uničov
Bc. Stanislav Axman
místostarosta