

## Příkazní smlouva a smlouva o dílo č. 10289/2020/OIMH

uzavřená dle ust. §2430 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav:

Č. ú.:

Zastoupen:

ve věcech smluvních: Ing. David Witosz, místostarosta

ve věcech technických: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

Ing. Ivana Foldynová, referent oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

(dále jen **příkazce** nebo **objednatel**)

a

Sídlem/místem podnikání:

IČO: 88112799

DIČ:

Peněžní ústav:

Č. ú.:

Zapsán:

v živnostenském rejstříku pod sp. značkou 21637/2011/ZIVN

Zastoupen:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen **příkazník** nebo **zhotovitel**)

## II. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění služeb technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP pro 3 akce s názvy „**Vybudování centrální plynové kotelny pro dům Orebitská 14**“ (dále také „Stavba 1“), „**Vybudování centrální plynové kotelny pro dům Orebitská 16**“ (dále také „Stavba 2“) a „**Vybudování centrální plynové kotelny pro dům Orebitská 18**“ (dále také „Stavba 3“), které má příkazce v úmyslu realizovat (dále také „Stavby“).

## III. Předmět smlouvy, místo plnění, povinnosti příkazníka

3.1. Touto smlouvou se příkazník zavazuje pro příkazce odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této smlouvy:

- a) provádět výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“),
  - b) provádět výkon koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“),
  - c) vypracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pro všechny tři Stavby (dále jen „plán BOZP“)
- (dále také jako předmět smlouvy).

3.2 Příkazník zahájí plnění této smlouvy na základě výzvy k plnění zaslané příkazcem na e-mailovou adresu : volis@seznam.cz

3.3 Stavby budou provedeny dle projektových dokumentací:

- s názvem „Vybudování plynové kotelny pro dům Orebitská 857/14“, zpracované v září 2017 projektantkou [REDAKCE] (IČO 633 07 111),
- s názvem „Vybudování plynové kotelny pro dům Orebitská 858/16“, zpracované v září 2017 projektantkou [REDAKCE] (IČO 633 07 111),
- s názvem „Vybudování plynové kotelny pro dům Orebitská 859/18“, zpracované v září 2017 projektantkou [REDAKCE] (IČO 633 07 111),

(dále jen „projektová dokumentace“)

a v souladu s:

- stavebně – správním rozhodnutím – stavební povolení čj. MOaP/22449/18/OSŘP1/Bu ze dne 4. 4. 2018,
- vyjádřeními, závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů, která jsou nedílnou součástí projektové dokumentace.

3.4 Výkon předmětu smlouvy spočívá zejména v zajištění včasného a kvalitního provedení Staveb bez vad a nedodělků tak, aby byly realizovány a provedeny v souladu s dokumenty uvedenými v odstavci 3.3 této smlouvy, smlouvami o dílo uzavřenými mezi příkazcem a zhotovitelem Staveb, s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s touto smlouvou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy kontinuálně (denně) po celou dobu provádění Staveb až do bezvadného převzetí Staveb

2/16 „fajnOVA Orebitská (Plynové kotelny Orebitská 14, 16, 18) – TDS a BOZP“

**OSTRAVA**

příkazcem od zhotovitele Staveb bez vad a nedodělků a v nezbytné míře do okamžiku vydání kolaudačních souhlasů, nestanoví-li tato smlouva jinak.

3.5 Příkazník bere na vědomí, že příkazce je oprávněn v průběhu realizace Staveb doplňovat další podklady a dokumenty související s prováděním Staveb.

3.6 Výkon technického dozoru bude zahrnovat zejména tyto činnosti příkazníka:

- a) převezme od příkazce a podrobně se seznámí s příslušnými podklady pro realizaci Staveb a dále se seznámí se všemi smlouvami, týkajícími se provádění Staveb (zejména se smlouvami o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem Staveb). Příkazník je povinen příkazce upozornit na případné nesrovnalosti v DPS.,
- b) v součinnosti se zhotovitelem Staveb zajistí včasné informování vlastníků a nájemců sousedních nemovitostí,
- c) organizuje předání staveníšť zhotoviteli Staveb a podílí se na vypracování zápisů o předání a převzetí staveníště do stavebních deníků,
- d) zkontroluje, zda zhotovitel Staveb zavedl stavební deníky, zapsal do úvodního listu předepsané (nebo potřebné) údaje a potvrdil převzetí příslušných dokladů, informací a údajů,
- e) po zahájení realizace Staveb stanoví termíny kontrolních dnů (KD), které předloží ostatním účastníkům výstavby. Kontrolní dny organizuje, účastní se jich, vyhotovuje zápisy a odpovídá za jejich distribuci. Zápis z KD bude vždy obsahovat potvrzení souladu postupu prací vzhledem ke schváleným harmonogramům výstavby Staveb a platebnímu kalendáři, a musí být organizovány min. 1x za týden po dobu provádění Staveb, nebo nestanoví-li zástupce příkazce jiný interval KD.,
- f) v průběhu realizace Staveb bude příkazci předkládat ke schválení **harmonogramy postupu realizace staveb v případě jejich úprav**, zpracované zhotovitelem Staveb. Každá změna, nebo aktualizace těchto dokumentů musí být schválena příkazcem.,
- g) jménem příkazce plní povinnosti dle § 152 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- h) kontinuálně kontroluje kvalitu realizovaných Staveb, kvalitu použitých materiálů, jejich případně požadovanou certifikaci, dodržování stavebně-technologických postupů a technologických lhůt a dodržování všech závazných termínů ujednaných mezi příkazcem a zhotovitelem Staveb,
- i) sleduje provedení přípravných prací a prací na zařízení staveníšť a kontroluje, zda zhotovitel Staveb dodržuje na staveníštích předpisy bezpečnostní, požární a ochrany životního prostředí a udržuje na nich čistotu a pořádek,
- j) potvrzuje zahájení prací na Stavbách, tj. prací přípravných, na zařízení staveníšť, a je-li požadováno i na jednotlivých objektech,
- k) odpovídá za soulad průběhu prací zejména s příslušnou smlouvou o dílo na realizaci dané Stavby, případně ostatními smlouvami, uzavřenými příkazcem v souvislosti se Stavbami, dokumenty uvedenými v odstavci 3.3 této smlouvy, jakož i dalšími dokumenty a podklady, které mu budou příkazcem předány v průběhu realizace Staveb. V součinnosti se zhotovitelem Staveb zajišťuje vstup na cizí pozemky, práci v ochranných pásmech, dodržení podmínek dopravní obslužnosti a přístupu k sousedním objektům a pozemkům. Zajišťuje v součinnosti

se zhotovitelem Staveb zpětné předání cizích pozemků jejich vlastníkům dle uzavřených smluvních vztahů.,

- l) zajišťuje koordinaci všech Staveb se stavbami jiných subjektů,
- m) kontroluje postup prací zhotovitele Staveb, výsledky zapisuje do příslušných stavebních deníků a v případě zpoždění prací neprodleně písemně informuje příkazce,
- n) sleduje obsah stavebních deníků a dbá na jejich řádné a každodenní vedení a úplnost zápisů zhotovitele Staveb, k nimž připojuje svá stanoviska, souhlasy či námitky a první průpisy stavebních deníků ukládá pro potřeby příkazce. Zajišťuje, že příkazce obdrží po ukončení Staveb originály stavebních deníků.,
- o) kontroluje průběžně dodržování příslušných norem a předpisů stanovených (nejsou-li, pak způsoby v odborné praxi zaužívaných a ověřených), technologického postupu prací, sleduje, zda jsou práce prováděny dle smluv o dílo na realizaci Staveb, dle předpisů vztahujících se k příslušným druhům prací a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů,
- p) upozorňuje zhotovitele Staveb zápisem v příslušném stavebním deníku na nedostatky zjištěné v průběhu provádění prací, požaduje a kontroluje okamžité zjednání nápravy,
- q) dbá o to, aby zhotovitel Staveb prováděl předepsané nebo dohodnuté zkoušky materiálů a konstrukcí, zařízení nebo technologických souborů vč. revizí, individuálních a komplexních zkoušek apod., kontroluje jejich výsledky, soustřeďuje a kompletuje doklady prokazující dodržení předepsané kvality prací a činí o tom zápisy do příslušného stavebního deníku,
- r) spolupracuje s projektanty a zhotovitelem Staveb při navrhování opatření k odstranění případných vad DPS,
- s) připravuje pro příkazce podklady pro reklamaci vad DPS a připravuje reklamační dopisy, je-li to po něm požadováno,
- t) spolupracuje s pracovníky zhotovitele Staveb při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení Staveb živelními událostmi,
- u) uplatňuje náměty směřující ke zhospořádání budoucího provozu (užívání) dokončených Staveb,
- v) kontroluje řádné uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí zajišťované zhotovitelem Staveb,
- w) kontroluje, zda materiály, konstrukce a výrobky pro Stavby jsou doloženy osvědčením o jakosti a činí o případných nedostatcích zápisy do stavebního deníku,
- x) do stavebního deníku zaznamenává každé přerušení či zastavení prací, které nařídí po odsouhlasení s příkazcem, a pokud k němu dojde z důvodů na straně příkazce, zajišťuje operativní odstranění překážek a pokračování prací,
- y) projednává dodatky a změny DPS tak, aby nedocházelo k navyšování nákladů, prodlužování doby výstavby nebo zhoršení jejich parametrů,
- z) předkládá k odsouhlasení příkazci provedení prací, které nejsou obsaženy v DPS a představují vícepráce, popř. méněpráce a tyto podklady – změny předkládá příkazci s vlastním vyjádřením k rozhodnutí a k jejich řešení v souladu s uzavřenou smlouvou mezi příkazcem a zhotovitelem Staveb. V předstihu konzultuje se zhotovitelem Staveb postup Staveb tak, aby nedošlo ke

zpoždění termínů dané Stavby z důvodů realizace víceprací či méněprací a předkládání návrhů dodatků k dané smlouvě se zhotovitelem dané Stavby.,

- aa) kontroluje, zda zhotovitel Staveb průběžně a systematicky zakresluje do jednoho (pokud příslušná smlouva o dílo nestanovuje jinak) vyhotovení DPS veškeré změny (tj. doplňování a opravy) k nimž došlo při provádění dané Stavby a provádí evidenci dokumentace dokončených částí příslušné Stavby,
- bb) provádí průběžnou kontrolu a odsouhlasení rozsahu provedených prací, věcnou kontrolu soupisů provedených prací a jejich souladu s položkami ocenění, kontroluje fakturační podklady, sleduje jejich návaznost na projektovou a rozpočtovou dokumentaci a potvrzuje je způsobem sjednaným ve smlouvách o dílo,
- cc) provádí kontrolu věcné správnosti faktur a úplnosti oceňovacích podkladů, jejich soulad s platebními podmínkami ve smlouvách a předkládá je příkazci k úhradě, v případě nesrovnalostí je vrací zhotoviteli Staveb k doplnění,
- dd) průběžně eviduje všechny faktury zhotovitele Staveb, kontroluje stav prostavěnosti,
- ee) vyhotovuje podklady pro účtování smluvních pokut v případě porušení smluvních závazků zhotovitele Staveb,
- ff) o všech závažných okolnostech, vyskytujících se při realizaci Staveb informuje neprodleně příkazce,
- gg) písemně eviduje a kontroluje počty hodin výkonu autorského dozoru projektanta (v případě, že bude autorský dozor odměňován hodinovou sazbou) a odsouhlasuje oprávněnost jeho požadavků. Kontroluje správnost faktur autorského dozoru.,
- hh) organizuje předkládání vzorků materiálů zhotovitelem Staveb k výběru příkazci a autorskému dozoru (povrchové úpravy, barevné řešení – např. dlažby apod.), kontroluje realizaci vybraných materiálů na Stavbách,
- ii) kontroluje správnost a oprávněnost všech návrhů zhotovitele Staveb na změny ceny, termínů nebo jiných podmínek smluv o dílo,
- jj) prověřuje přejímání prací a dodávek, které budou v dalším průběhu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, provede odsouhlasení zápisem do SD a pořídí fotodokumentaci, kterou předá v elektronické podobě příkazci nejpozději v rámci předání díla,
- kk) pořizuje vlastní fotodokumentaci (kterou průběžně předává příkazci v elektronické podobě) a další doklady o průběhu realizace Staveb, jejich pořizování a předávání příkazci koordinuje se zhotovitelem a dalšími účastníky projektu (výstavby),
- ll) kontroluje prostorové umístění stavebních prvků, jejich souladu s DPS a další relevantní dokumentací dle této smlouvy a všeobecnými technickými požadavky realizace prací,
- mm) shromažďuje, eviduje a archivuje doklady a dokumentaci zhotovitele Staveb (certifikáty, atesty, protokoly apod.), i ostatních subjektů pohybujících se na Stavbách, se zvláštním zřetelem na podklady k přejímacímu řízení, zkušebnímu provozu a kolaudaci Staveb v souladu s požadavky smluvních dokumentů, právních a technických předpisů,

- nn) připravuje podklady, organizuje a řídí základní jednání účastníků Staveb a spolupracuje na vypracování záznamů s ostatními účastníky,
- oo) projednává požadavky, náměty a stížnosti občanů a dalších orgánů, organizací a osob v souvislosti se Stavbami,
- pp) připravuje dle požadavku příkazce podklady pro finanční služby spojené s profinancováním Staveb,
- qq) na základě výzvy zhotovitele Staveb se zúčastní předběžných prohlídek Staveb, budou-li se takové konat,
- rr) sestaví se zhotovitelem Staveb časový plán předání a převzetí Staveb či jejich částí a předloží ho příkazci,
- ss) zabezpečí účast osob určených příkazcem na přejímacím řízení,
- tt) zajistí přípravu a průběh případných komplexních zkoušek a zkušebního provozu, zajistí přípravu a průběh přejímacích řízení,
- uu) kontroluje a přebírá doklady od zhotovitele Staveb a předloží příkazci doklady připravené k přejímce Staveb, dokumentaci skutečného provedení Staveb a případně další potřebné doklady pro odevzdání a převzetí,
- vv) účastní se přejímacího řízení a zajišťuje soupis při předání zjištěných vad a nedodělků a stanoví termíny pro jejich odstranění po předchozím odsouhlasení příkazcem v souladu se smlouvami o dílo mezi zhotovitelem Staveb a příkazcem. Z předání a převzetí díla pořídí zápis.,
- ww) v součinnosti s příkazcem zajišťuje zhotoviteli Staveb přístup do těch částí Stavby, kde mají být odstraněny případné vady a nedodělký,
- xx) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků, v případě nedodržení dohodnutého termínu jejich odstranění vypracuje pro příkazce podklady pro vyúčtování smluvní pokuty,
- yy) účastní se na straně příkazce kolaudace Stavby,
- zz) kontroluje vyklizení staveniště,
- aaa) obstará podklady, podá žádost jménem příkazce (popř. dle požadavku příkazce pouze zajišťuje a předkládá podklady) a vyřídí rozhodnutí stavebního úřadu o prozatímním užívání Stavby ke zkušebnímu provozu (je-li tak sjednáno či požadováno),
- bbb) obstará podklady, podá žádost o kolaudaci stavby jménem příkazce (popř. dle požadavku příkazce pouze zajišťuje a předkládá podklady) a vyřídí vydání jednotlivých kolaudačních souhlasů, je-li požadováno stavebním zákonem,
- ccc) předkládá příkazci měsíční zprávy o postupu prací na Stavbách a o své činnosti za uplynulý kalendářní měsíc s tím, že tyto zprávy budou tvořit přílohu příkazníkem vystavovaných faktur,
- ddd) jakékoli další povinnosti, které se s výkonem funkce TDS obvykle pojí nebo jsou pro tuto funkci předepsány obecně závaznými právními předpisy.

### 3.7 Výkon koordinátora BOZP bude zahrnovat zejména tyto činnosti příkazníka:

- a) poskytnutí objednateli přehledu právních předpisů vztahujících se k oblasti BOZP na Stavbách – **nejpozději do 5-ti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,**

- b) vyhledávání rizik a návrh opatření na jejich minimalizaci, a to u rizik, která budou z vnějšího okolí působit na Stavby a rizik Staveb, které budou působit na vnější okolí,
- c) zpracování informace o rizicích, která se mohou na Stavbách při jejich realizaci vyskytnout a zpracování plánu BOZP pro všechny tři Stavby – **nejpozději do 5-ti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**,
- d) aktualizace plánu BOZP v součinnosti se zhotovitelem Staveb,
- e) zpracování návrhu potřebnosti (četnosti) kontrol zhotovitele Staveb v průběhu realizace Staveb a návrh termínů a organizačně kontrolních dnů k dodržování BOZP na staveništích – **nejpozději do dne zahájení realizace Staveb**,
- f) účast a organizační zajištění organizačně kontrolních dnů k dodržování BOZP na staveništích,
- g) vypracování a předložení oznámení o zahájení prací příslušnému Oblastnímu inspektorátu práce – **nejpozději 8 pracovních dnů před předáním daného staveniště zhotoviteli Staveb**,
- h) koordinace spolupráce zhotovitele Staveb z hlediska BOZP a minimalizace možných rizik na staveništích,
- i) kontrola provádění prací na Stavbách se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky BOZP a řešení zjištěných nedostatků s odpovědnými pracovníky objednatele, autorského dozoru a zhotovitelem Staveb,
- j) kontrola způsobu a zajištění stavenišť proti přístupu cizích osob,
- k) sledování dodržování plánu BOZP všemi subjekty participujícími na realizaci jednotlivých Staveb, doplňování a aktualizace Plánů BOZP podle skutečné situace,
- l) předcházení vzniku rizik na Stavbách, průběžné informování objednatele i mimo kontrolní dny zejména v naléhavých případech (např. trvalé neodstraňování nedostatků, možnosti škod, ohrožení zdraví či majetku aj.),
- m) vyhotovování písemných zápisů s fotodokumentací o všech zjištěných nedostacích v BOZP na staveništích,
- n) zapracování veškerých skutečností z průběhu realizace Staveb nutných pro následné rekonstrukce, úpravy, opravy a údržbu Staveb,
- o) vedení předepsané písemné a fotografické dokumentace,
- p) školení stavbyvedoucích v otázkách BOZP,
- q) předkládání měsíčních zpráv objednateli o své činnosti za uplynulý kalendářní měsíc s tím, že tyto zprávy budou tvořit přílohu zhotovitelem vystavovaných faktur,
- r) jakékoli další povinnosti, které se s výkonem funkce koordinátora BOZP obvykle pojí nebo jsou pro tuto funkci předepsány obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 309/2006 Sb.

3.8 Příkazník bude předmět smlouvy provádět v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy účinnými v době provádění předmětu smlouvy, dále v souladu s technickými a jinými normami (ČSN, ČSN-EN), v souladu s dokumenty uvedenými v článku III. odstavci 3.3 této smlouvy

a dle dalších pokynů příkazce a další dokumentace předané mu příkazcem při podpisu této smlouvy nebo kdykoli poté.

- 3.9 Příkazník je povinen respektovat vnitřní předpisy a pokyny příkazce.
- 3.10 Příkazník se zavazuje při realizaci předmětu smlouvy spolupracovat s příkazcem, zhotovitelem Staveb, autorským dozorem příkazce a participovat na koordinaci prací případných poddodavatelů zhotovitele Staveb.
- 3.11 Příkazník se zavazuje spolupracovat s příkazcem při uplatňování reklamací v záruční době Staveb. Příkazník bere na vědomí, že odměna za tuto činnost je součástí odměny sjednané v článku VI. odstavci 6.1 této smlouvy.
- 3.12 Součástí předmětu smlouvy jsou všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení předmětu smlouvy.
- 3.13 Příkazník se zavazuje realizovat předmět plnění dle této smlouvy prostřednictvím osoby (osob), kterou byla prokazována kvalifikace (dále jen „odborná osoba“) v rámci zadávacího řízení s názvem „fajnOVA Orebitská (Plynové kotelny Orebitská 14, 16, 18) – TDS a BOZP“, ve kterém byl příkazník příkazcem vybrán (dále jen „zadávací řízení“). Příkazník je oprávněn změnit odbornou osobu pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem příkazce – vedoucího odboru investic a místního hospodářství. Žádost o souhlas se změnou odborné osoby bude doložena doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace dle podmínek zadávacího řízení. Nová odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jako původní odborná osoba.
- 3.14 Příkazník prohlašuje, že prověřil, že DPS nemá zřejmé nedostatky a neobsahuje řešení, materiál, respektive konstrukce, které podle jeho znalostí a zkušeností považuje za nevhodné.
- 3.15 Příkazce se zavazuje příkazníkovi za řádně (bezvadně) a včas provedený předmět smlouvy zaplatit ve výši a způsobem dle této smlouvy.

#### IV. Termíny plnění

- 4.1 Příkazník se zavazuje provádět předmět smlouvy kontinuálně od nabytí účinnosti smlouvy po dobu realizace Staveb až do okamžiku jejich předání bez jakýchkoli vad a nedodělků a v nezbytné míře do okamžiku vydání kolaudačních souhlasů v souladu s povinnostmi stanovenými touto smlouvou. Jsou-li v této smlouvě u jednotlivých povinností stanoveny dílčí termíny nebo následné povinnosti, je příkazník povinen splnit tyto povinnosti v těchto termínech. Příkazník nebude provádět předmět smlouvy během doby, kdy bude realizace Staveb (např. z klimatických důvodů) přerušena.
- 4.2 Předpokládaná doba realizace všech tří Staveb:  
**165 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí prvního staveniště.

#### V. Podmínky realizace předmětu plnění

- 5.1 Veškeré podklady, které byly příkazcem příkazníkovi předány, zůstávají v jeho vlastnictví a příkazník za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit příkazci po splnění svého závazku.

- 5.2 Příkazník vynaloží při provádění předmětu smlouvy náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikované a kompetentní osoby, která má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru a rozsahu jako je předmět této smlouvy, zejména bude v přiměřeném rozsahu odpovídajícím rozsahu a charakteru Staveb fyzicky přítomen na Stavbách, a to zpravidla denně v potřebném počtu hodin tak, aby účel této smlouvy byl zcela naplněn.
- 5.3 Příkazník musí po celou dobu realizace předmětu smlouvy mít a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši odpovídající pojistné částce **1.500.000,- Kč**.
- 5.4. Příkazník je povinen při realizaci předmětu smlouvy postupovat a jednat profesionálně, s potřebnou odbornou péčí a veškeré záležitosti vyřizovat řádně a včas. Přitom je povinen respektovat pokyny příkazce a jeho oprávněné zájmy a práva, s nimiž byl seznámen, jež zná, či jež vyplývají z povahy předmětu smlouvy. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen když je to v zájmu příkazce a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas. Příkazník je povinen oznámit příkazci veškeré skutečnosti, se kterými se při plnění povinností dle této smlouvy seznámil.
- 5.5. Příkazník bude průběžně, nejméně 1x týdně písemně informovat příkazce o stavu realizace Staveb, o plnění sjednaných harmonogramů a smluv uzavřených se zhotoviteli Staveb.
- 5.6. Příkazník bude při každém dílčím plnění zhotovitele Staveb předávat příkazci veškeré doklady, písemnosti, změnové listy apod., které se týkají dokončené dodávky a které v průběhu provádění činnosti dle této smlouvy pro něho získal nebo obstaral.
- 5.7. Příkazník odpovídá za to, že dohodnuté činnosti obstará řádně, včas a v nejvyšší kvalitě odpovídající účelu smlouvy.
- 5.8. Při zajišťování činností v rámci realizace Staveb a přejímacího řízení Staveb se příkazník soustředí na zajištění maximální kvality dodávek zhotovitele Staveb při respektování požadavku příkazce na zvýšený důraz na kvalitu dokončovacích prací, jednotlivých stavebních detailů a prvků, stejně jako na estetický charakter zajišťovaných dodávek. Při jakémkoliv zjištění neplnění povinností zhotovitelem Staveb, případně zjištění nevyhovující kvality, prodlení s plněním prací dle harmonogramů sjednaných ve smlouvách o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem Staveb, je příkazník povinen učinit vhodná opatření k nápravě a v závažnějších případech informovat příkazce. Příkazník bude informovat příkazce v každém případě, kdy jím prováděná opatření nejsou účinná, nebo dostatečná, případně kdy hrozí nebezpečí z prodlení a je třeba, aby byl příkazce o takové situaci informován. Vedle toho zaznamenává příkazník takové skutečnosti do stavebního deníku příslušné Stavby.
- 5.9. Příkazník odpovídá, že veškeré služby a činnosti jím prováděné a zajišťované podle této smlouvy budou bez právních vad, nebudou jakkoliv porušovat či omezovat práva a právem chráněné zájmy třetích osob.

## VI. Odměna

- 6.1 Odměna za řádně provedený předmět smlouvy specifikovaný v čl. III. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran takto:

|                            | Stavba 1          | Stavba 2  | Stavba 3  | Cena celkem |
|----------------------------|-------------------|-----------|-----------|-------------|
|                            | cena v Kč bez DPH |           |           |             |
| Technický dozor stavebníka | 18 250,00         | 15 850,00 | 15 850,00 | 49 950,00   |
| Zpracování plánu BOZP      | 2 500,00          | 2 500,00  | 2 500,00  | 7 500,00    |
| Koordinátor BOZP           | 10 900,00         | 10 900,00 | 10 900,00 | 32 700,00   |
|                            |                   |           |           |             |
| Celkem bez DPH             | 31 650,00         | 29 250,00 | 29 250,00 | 90 150,00   |
| DPH                        | 0,00              | 0,00      | 0,00      | 0,00        |
| Celkem včetně DPH          | 31 650,00         | 29 250,00 | 29 250,00 | 90 150,00   |

Příkazník není plátcem DPH.

Tato odměna bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Odměna zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a bezvadným dokončením předmětu smlouvy.

- 6.2 Daň z přidané hodnoty bude příkazci účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že výši odměny dle odstavce 6.1 tohoto článku smlouvy je možné změnit výlučně jen:
- a) dojde-li před nebo v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době uskutečnění zdanitelného plnění (uzavření dodatku k této smlouvě není nutné),
  - b) v případě uzavření dodatku k této smlouvě zejména z důvodu případných víceprací přesahujících sjednaný rozsah předmětu smlouvy.
- 6.4 Odměna obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení předmětu smlouvy.

## VII. Platební podmínky a fakturace

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na zaplacení ceny díla formou dílčích plateb a konečného vyúčtování. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední den daného měsíce. Příkazník vyhotoví za měsíční zdanitelné plnění soupis skutečně provedených prací – tzv. měsíční zprávu pro každou Stavbu samostatně. Příkazník vystaví pro

každou Stavbu za měsíční zdanitelné plnění fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí je měsíční zpráva. Příkazce je povinen na základě zhotovitelem vystaveného dílčího daňového dokladu uhradit příkazníkovi cenu za skutečně provedené práce vždy 1x měsíčně.

- 7.2 Po řádném provedení předmětu smlouvy provede příkazník závěrečné vyúčtování pro každou Stavbu samostatně, ve kterém budou uvedeny veškeré dílčí daňové doklady – faktury a vystaví konečný daňový doklad – fakturu (pro každou Stavbu zvlášť). Konečný daňový doklad – fakturu je příkazník oprávněn vystavit nejdříve ke dni odstranění všech případných vad a nedodělků Staveb a zároveň vydání posledního kolaudačního souhlasu ke Stavbám.
- 7.3 Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že splatnost všech faktur je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti všech daňových dokladů – faktur je dohodou stanovena na **30** kalendářních dnů od doručení faktury příkazci. Pro případ placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) se sjednává lhůta splatnosti 14 dnů od doručení příslušného vyúčtování.
- 7.5 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:
- a) označení faktury a její číslo s uvedením skutečnosti, zda se jedná o dílčí fakturaci nebo konečnou,
  - b) název a sídlo příkazce a příkazníka, přičemž jako sídlo objednatele bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn. že daňový doklad bude vystaven takto:

**Odběratel:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

**Příjemce:**

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura však bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

- c) předmět smlouvy, název zakázky a označení „Vybudování centrální plynové kotelny pro dům Orebitská 14“ nebo „Vybudování centrální plynové kotelny pro dům Orebitská 16“ nebo „Vybudování centrální plynové kotelny pro dům Orebitská 18“, podle toho, které Stavby se předmětná fakturace týká,
- d) číslo smlouvy a den jejího uzavření,



- e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
  - f) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
  - g) DIČ příkazce i příkazníka.
- 7.6 Platba bude provedena na číslo účtu uvedené příkazníkem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o DPH“). Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 7.7 Pokud se stane příkazník nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je příkazce oprávněn uhradit příkazníkovi za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně příkazníka a zaplacení ceny bez DPH příkazníkovi bude považováno za splnění závazku příkazce uhradit sjednanou cenu.

### VIII. Smluvní pokuty

- 8.1 Pro případ neplnění jakékoliv povinnosti příkazníka uvedené v článku III. této smlouvy ani po písemném upozornění ze strany příkazce se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každé porušení jednotlivé povinnosti podle této smlouvy a každý započatý den, kdy bude porušení trvat.
- 8.2 V případě nedodržení jakéhokoliv termínu plnění dle této smlouvy ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a započatý den prodlení.
- 8.3 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku dle této smlouvy, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.4 Zánikem závazku dle této smlouvy nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností dle této smlouvy.
- 8.5 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda. Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli z titulu této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.

### IX. Závěrečná ujednání

- 9.1 Tato smlouva nabude účinnosti pouze v případě, že příkazce uzavře smlouvy o dílo v rámci zadávacího řízení s názvem „fajnova Orebitská (Plynové kotelny Orebitská 14, 16, 18; Plynové kotelny Orebitská 23, 25, 27, 29; Plynová kotelná Trocnovská 25)“ (ČÁST 1 – Vybudování centrální plynové kotelny pro dům Orebitská 14, ČÁST 2 – Vybudování centrální plynové kotelny pro dům Orebitská 16 a ČÁST 3 – Vybudování centrální plynové kotelny pro dům Orebitská 18), jehož
- 12/16 „fajnova Orebitská (Plynové kotelny Orebitská 14, 16, 18) – TDS a BOZP“

**OSTRAVA**

předmětem je výběr zhotovitelů Staveb a smlouvy o dílo k příslušným částem (tzn. ČÁST 1, ČÁST 2 a ČÁST 3) nabydou účinnosti. O uzavření všech smluv o dílo a nabytí účinnosti všech smluv o dílo bude příkazce (osoba oprávněná jej zastupovat ve věcech technických) příkazníka informovat bez zbytečného odkladu.

- 9.2 Smluvní strany si tímto v souladu s § 548 občanského zákoníku sjednávají odkládací podmínku nabytí účinnosti této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem doručení výzvy k plnění dle čl. III. odst. 3.2 této smlouvy.
- 9.3 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 9.4 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany (s výjimkou změny ceny dle ustanovení čl. VI. odst. 6.3 písm. a) této smlouvy) pouze formou písemných dodatků uzavřených v listinné podobě, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se informovat druhou smluvní stranu bez prodlení o jakýchkoliv změnách těchto údajů (např. formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis).
- 9.6 Příkazník podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od příkazce všechny podklady a dokumenty uvedené v článku III. odstavci 3.3 této smlouvy (dokladová část projektové dokumentace) a že se s nimi podrobně seznámil a rozumí jim.
- 9.7 Příkazník potvrzuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení předmětu smlouvy, že se seznámil s dokumentací příkazce a se všemi podklady, které mu příkazce poskytl a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést dle této smlouvy a v předepsaném rozsahu a v nabídnuté ceně. Příkazník potvrzuje, že dohodnutá odměna dle článku VI. této smlouvy plně koresponduje s rozsahem požadovaných prací dle předaných výchozích podkladů.
- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 9.9 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly navzájem svěřeny, nepřístupní třetím osobám bez jejich souhlasu a že je nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost příkazce poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Příkazník bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna na webových stránkách příkazce a v souladu se zákonem o registru smluv. Příkazník prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství.
- 9.10 Bez předchozího písemného souhlasu příkazce není příkazník oprávněn postoupit jakákoliv svá práva

a povinnosti vyplývající z této smlouvy, nebo i celou tuto smlouvu, třetí osobě. Příkazník je rovněž povinen příkazci bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu apod.).

- 9.11 Zanikne-li tato smlouva odvoláním příkazu příkazcem, nemá příkazník nárok na náhradu nákladů, které příkazník do té doby měl ani na náhradu škody, pokud ji utrpěl, jestliže důvodem po odvolání příkazu bylo porušení některé z povinností příkazníka stanovené čl. III. této smlouvy.
- 9.12 Smluvní strany se dohodly, že dokument vyhotovený z titulu této smlouvy se považuje za doručený také v případě, kdy jej druhá smluvní strana odmítla převzít nebo se vrátí zpět druhé straně jako nedoručitelná. Pro ten případ se považuje za den doručení den, kdy adresát odepře zásilku převzít nebo poslední den lhůty určené k vyzvednutí zásilky, a to i v případě, že se adresát o uložení zásilky nedozvěděl.
- 9.13 Příkazník nenese odpovědnost za důsledky, které případně vyplynou z chybného postupu zhotovitele Staveb nebo příkazce u předem provedených ucelených částí Staveb a jiného konání v této věci, před započatím činnosti příkazníka.
- 9.14 Příkazce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi příkazníkovi.
- 9.15 Otázky touto smlouvou výslovně neupravené nebo nezmníněné se řídí příslušnými ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, to vše v platných zněních a občanským zákoníkem.
- 9.16 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.
- 9.17 Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je příkazník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9.18 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 9.19 Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtáno, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Příkazník obdrží jedno a příkazce dvě vyhotovení.
- 9.20 K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle Směrnice SME 2019-01 Postup při zadávání veřejných zakázek schválené usnesením č. 0215/RMOB1822/5/19 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 4. 2. 2019 zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

**Příloha č. 1 Plná moc**

Za Příkazce

Datum: 1.6.2020

Místo: Ostrava

Za Příkazníka

Datum: 26.5.2020

Místo: Ostrava

.....  
**Ing. David Witosz**

místostarosta

.....  


**Příloha č. 1 ke smlouvě č. 10289/2020/OIMH**

**Plná moc**

Zmocnitel: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
se sídlem: náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
IČO: 008 45 451  
Zastoupen: Ing. David Witosz, místostarosta

Zmocněnec: [redacted]  
se sídlem : [redacted]  
IČO: 88112799  
zastoupen: [redacted]

Zmocnitel touto plnou mocí zmocňuje zmocněnce, aby jej zastupoval ve všech jednáních souvisejících s výkonem funkce technického dozoru a koordinátora BOZP při práci na staveništi po dobu realizace Staveb:

**„Vybudování centrální plynové kotelny pro dům Orebitská 14“**  
a  
**„Vybudování centrální plynové kotelny pro dům Orebitská 16“**  
a  
**„Vybudování centrální plynové kotelny pro dům Orebitská 18“**  
(dále jen „Stavby“).

Zmocněnec bude jménem a na účet zmocnitele vykonávat:

- úkony směřující k výkonu technického dozoru a koordinátora BOZP při realizaci Staveb dle vypracované dokumentace, smluv o dílo na realizaci Staveb a podle podmínek a příkazů zadaných zmocnitelem.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti příkazní smlouvy č. 10289/2020/OIMH do dne doručení kolaudačních souhlasů na všechny tři Stavby.

Za zmocnitele

V Ostravě, dne 1.6.2020

.....  
**Ing. David Witosz**  
místostarosta

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

Za zmocněnce

V Ostravě dne 26.5.2020

.....  
[redacted]  
16/16 „fajnOVA Orebitská (Plynové kotelny Orebitská 14, 16, 18) – TDS a BOZP“

**OSTRAVA**