

2009/165/0119

str. 631

České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec
lové 8, IČO 421 964 51, DIČ: 228-42196451, z pověření jednající
ním správcem Lesní správy v Rychnově nad Kněžnou panem ing. Jiřím
ešem, jako pronajímatel na straně jedné

Český Mobil, a.s., se sídlem Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, IČO
25788001, DIČ 010-25788001, zastoupená na základě plné moci
společností

ERICSSON spol. s r.o., se sídlem U Michelské školy 398, 140 00 Praha
4, IČO 48583456, zastoupená panem [REDACTED], zástupcem
společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci

N Á J E M N Í S M L O U V U

č. 6204

o nájmu pozemku:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k lesnímu pozemku č.kat. 765/1 v katastrálním území Merklovice zapsaného na listu vlastnictví číslo 221 u katastrálního úřadu v Rychnově nad Kněžnou.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal část p.č.kat. 765/1 o výměře 132 m² nájemci do nájmu s tím, že bude využíván k provozování základnové stanice GSM Českého mobilu a.s. a nájemce tento pozemek k dohodnutému účelu do nájmu přijímá. Předmětná část pozemku je označena v porostní mapě, která tvoří přílohu k této nájemní smlouvě.

3. Předmětem této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaných pozemcích.

4. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.

5. Hranice pozemků jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

II.

Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu vyjmenované pozemky na dobu určitou - na dobu pěti let od podpisu této smlouvy jejími účastníky. Účastníci mohou v posledním roce nájemního vztahu dodatkem sjednat pokračování nájmu.

2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu, jestliže:

a) nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu se smlouvou,

b) nájemce je o více než 1 měsíc v prodlení s placením nájemného,

strana druhá

c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jinému subjektu bez předchozího souhlasu pronajímatele,

d) nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy,

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal,

b) nebude možné dosáhnout účelu nájmu v důsledku rekonfigurace sítě mobilních telefonů, jak je definována v článku I. bodě 2 této smlouvy, bez zavinění nájemce,

c) technické změny v systému mobilních telefonů narušují nebo znemožňují provoz základnové stanice

Výpověď se sjednává s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.

III.

Cena nájmu

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného 600,-- Kč za 1 m² zabrané a pronajaté plochy. Celkové roční nájemné za část pozemku uvedeného v čl. I o rozloze 132 m² činí 79.200,-- Kč, slovy sedmdesátdevět tisíc dvě set korun českých.

2. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat pololetně ve výši 39.600,-- Kč, a to k 30.6. a k 15.12. příslušného kalendářního roku. Úhrada bude prováděna do 15-ti dnů ode dne doručení faktury formou bezhotovostní platby odepsáním z bankovního účtu nájemce.

3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmů nemovitostí dle § 30 odst. 3 z.č.588/1992 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.

4. Nájemné bude na další kalendářní rok valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu, index inflace. Míru inflace doloží pronajímatel kopií sdělení Českého statistického úřadu.

IV.

Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od podpisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

V.
Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy užívat k činnosti a účelu, jak jsou uvedeny v této smlouvě v jejím plném znění.
2. Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest, jejichž údržbu a průjezdnost v závislosti na klimatických poměrech bude zajišťovat na vlastní náklady.
3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemky na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa (dle plánu sanací a rekultivací schváleného orgánem státní správy).
4. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, s přihlédnutím k účelu nájmu, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.
5. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.
6. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

VI.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde zaviněním nájemce ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho zaviněním vzniknou.
5. Nájemce nemůže stavět na pozemku stavby trvalého charakteru. Stavby dočasného charakteru může nájemce stavět pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

VII.
Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávát stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.
2. Veškeré instalované zařízení zůstane ve výlučném vlastnictví nájemce.

VIII.
Smluvní pokuta

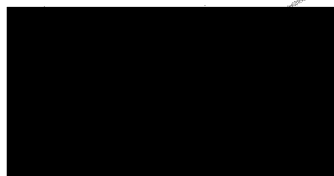
1. V případě, že by nájemné nebylo zaplaceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se smluvní strany zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Strany se dohodly na účinnosti této smlouvy od 1.6.2000.
5. Platnost této nájemní smlouvy je podmíněna souhlasem Ministerstva zemědělství ČR dle § 17, odst.2 zákona číslo 77/1997 Sb. (zákon o státním podniku).
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží pronajímatel a 2 stejnopisy obdrží nájemce.

V Rychnově n. Kněž. dne 21.4.2000

V Praze dne:



pronajímatel



nájemce

11 05 2000

