



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Masarykovo náměstí 1, 2  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnlkd20j000hp

**Naše čj.:** MÚBNLSB-OISMM-46094/2020-  
POKMO

**Naše sp. zn.:** OISMM-1400/2020-POKMO

**Vyřizuje:**

**Tel.:**

**E-mail:**



Technické služby Brandýs - Boleslav s.r.o.

Masarykovo náměstí č.p. 1/6

Brandýs nad Labem

250 01 BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV 1

IČ: 07825579

**Datum:** 11.05.2020

## Objednávka č. 637/2020

Objednáváme si u Vaší společnosti údržbu zeleně na plochách I. a III. intenzitní třídy města Brandýs na Labem - Stará Boleslav na rok 2020 podle cenové nabídky ze dne 05.05. 2020.

**Cena:** 3 481 907,56 vč. 21% DPH

**Termín:** 31.12.2020

**Pozn:**



**Číslo objednávky vždy uvádějte na faktuře, jinak ji nemůžeme přijmout!**

**Poznámka:**

Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09.01.2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.

Zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.:  ANO

NE

tel.: 326 909 111

ID DS: c5hb7xy

[epodatelna@brandysko.cz](mailto:epodatelna@brandysko.cz)



## I. Místo plnění

- 1.1. Místem plnění této Objednávky jsou pozemky veřejné zeleně na plochách I. a III. intenzitní třídy a zámecká zahrada ve vlastnictví objednatele na k.ú. Brandýs nad Labem a Stará Boleslav, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „pracoviště“). Blíže uvedeno v Příloze č. 3 – Přehledná situace ploch pasportu zeleně města.

## II. Předmět plnění objednávky

- 2.1. Na základě této Objednávky se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované níže v dalších odstavcích tohoto článku „II. Předmět plnění objednávky“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku „III. Cena za dílo“ této objednávky.

- 2.2. Předmětem plnění této objednávky je:

**„Údržba veřejné zeleně na plochách I. a III. intenzitní třídy města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, na rok 2019“.**

(dále jen jako „dílo“ nebo též jako „předmět Objednávky“ či též jako „předmět plnění“).

- 2.3. V rámci provedení díla bude zhotovitel provádět pro objednatele **údržbu veřejné zeleně a zahradnické práce** (dále jen také „údržba zeleně“ nebo „údržba“), na plochách první intenzitní třídy údržby a v zámecké zahradě. Údržbou veřejné zeleně a provedení zahradnických prací se rozumí především: **seč veškerých travnatých ploch, řez a tvarování živých plotů, ošetření dřevin, ošetření květinových záhonů a mobilní zeleně, sběr spadaného listí včetně likvidace odpadu a další související činnosti.**

Přesné vymezení zakázky je stanoveno:

- 2.3.1. touto Objednávkou,
- 2.3.2. oceněným položkovým rozpočtem výkazu výměr, jenž byl předložen jako součást nabídky zhotovitele ze dne 05.05.2020, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této Objednávky (dále jen jako „nabídka zhotovitele“ nebo „výkaz výměr“),
- 2.3.3. technickou specifikaci, která je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této Objednávky,
- 2.3.4. situačním znázorněním ploch v pasportu zeleně, jenž je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této Objednávky,
- 2.3.5. časovým harmonogramem prací, jenž je jako Příloha č. 4, nedílnou součástí této Objednávky.
- 2.4. **Účelem Zakázky, resp. plnění předmětu Objednávky, ke kterému se zhotovitel zavazuje, je komplexní, systematická a periodická péče o veřejnou zeleně, v souladu s požadavky objednatele a dále se zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů, metodik a Oborových standardů, jak je také uvedeno v Příloze č. 2 této Objednávky.**
- 2.5. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické,

kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.

- 2.6. Objednatel se zavazuje předmět Objednávky od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

### III. Cena a platební podmínky

- 3.1. Cena díla je sjednána v souladu s předpokládaným rozsahem předmětu plnění vymezeným zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu výkazu výměr, nabídky zhotovitele. Nabídka zhotovitele, je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Objednávky.

- 3.2. Celková maximální nabídková cena díla je stanovena na základě Nabídky v částce 3 481.907,56 Kč včetně DPH za jeden rok plnění.

Ceny jsou sjednány jako ceny maximální - zhotovitel vyúčtuje objednateli cenu díla podle objemu skutečně provedených prací a vynaložených nákladů, a to maximálně do výše stanovené celkovou částkou této Objednávky.

- 3.3. Dle shora uvedených údajů celková cena díla činí: 3 481.907,56 Kč (slovy: třimiliončtyřistaosumdesátjedentisícdevětsetsedem korun českých a padesátšest haléřů – dále jen jako „cena za dílo“ nebo též jako „celková cena za dílo“).

- 3.4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla v souladu s touto Objednávkou a to mimo jiné zejména také:

a) veškeré náklady na kompletní a bezvadné plnění všech činností spojených s předmětem plnění v souladu se zadávacími podmínkami objednatele, tj. na vybavení místa pracoviště, uskladnění materiálu, náklady na dodávku energií, vody, náklady na používání strojů a služeb, až do předání a převzetí dokončeného díla,

b) náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, daně, cla a poplatky;

c) náklady na odvoz a odstranění odpadů, dle platných legislativních předpisů,

d) náklady na bezpečnostní a hygienické opatření,

e) náklady na pojištění odpovědnosti za škody (pojištění),

f) náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla (BOZP, aj.),

g) náklady na zajištění nezbytných dopravních opatření (dopravní značení, dopravní omezení),

h) náklady na provádění veškerých opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení předmětu plnění v souladu s platnou legislativou,

i) jakékoliv další výdaje, potřebné pro předmět plnění vyplývající ze specifikace předmětu plnění a zejména účelu Zakázky dle výše uvedených čl. Objednávky.

- 3.5. Zhotovitel se před podpisem této Objednávky seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na pracovišti. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této Objednávky. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu se zaručenou úplností ve smyslu [§ 2621 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku](#). Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté lze účtovat pouze tehdy, schválil-li je objednatel písemně, nebo jestliže práce dodatečně písemně objednal. Zhotovitel není oprávněn cenu díla zvýšit jednostranně.
- 3.7. Jednotkové ceny dle Přílohy č. 1 této Objednávky jsou nejvýše přípustné po celou dobu realizace předmětu plnění, a to i pro případné uplatnění výhrady navýšení rozsahu udržovaných ploch. Jednotkové ceny dle Přílohy č. 1 této Objednávky zahrnují předpokládaný vývoj cen včetně předpokládaného vývoje kurzů české koruny k zahraničním měnám.
- 3.8. Nárok na zaplacení ceny díla, resp. příslušné části vzniká zhotoviteli po jeho řádném provedení, tedy po včasném ukončení bez vad a nedodělků a protokolárního předání předmětu (výsledku činnosti zhotovitele) díla, resp. jeho dílčí části objednateli. Fakturu za provedené dílo, resp. příslušnou část díla může zhotovitel vystavit až po řádném protokolárním předání bezvadného plnění, resp. dokončení dílčího měsíčního plnění, tedy po podpisu předávacího protokolu objednatelem. Faktura bude vystavena na cenu uskutečněného plnění dle specifikace činností a jednotkových cen dle Přílohy č. 1 této Objednávky.
- 3.9. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 3.10. Zhotovitel se zavazuje vystavovat faktury s náležitostmi daňového dokladu dle ust. §§ 28 – 35 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu dle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře bude kromě jiného uvedeno, že plnění proběhlo podle této Objednávky. Faktura bude vystavena za jeden uplynulý kalendářní měsíc. Nedílnou přílohou každé faktury musí být oprávněnou osobou objednatele - referentem odboru investic a správy majetku, odsouhlasený předávací protokol – soupis provedených prací (případně i kopie objednávky), na základě které byla údržba zeleně vykonána. Faktura, musí být zaslána na adresu objednatele nebo předána osobně do podatelny městského úřadu.
- 3.11. Finanční vypořádání (úhradu) každé faktury zhotovitele vystavené dle této Objednávky je objednatel povinen provést až po věcném ověření správnosti soupisu (prací) fakturovaného plnění, které objednatel provede do 3 dnů od obdržení faktury zhotovitele.
- 3.12. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uvedeno i číslo Objednávky. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených.
- 3.13. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků zhotovitelem dle této Objednávky již provedeného plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté v termínu do 5 dnů.
- 3.14. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby zhotoviteli, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této Objednávky (např. je-li zhotovitel v prodlení s termínem plnění dílčí části díla nebo úhradou smluvní pokuty).
- 3.15. Splatnost faktury činí 21 dnů od doručení daňového dokladu na adresu objednatele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.
- 3.16. Objednatel uhradí fakturovanou částku dodavateli nejpozději do 21 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů po jejím obdržení, ale po termínu,

který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy byla placená částka odepsána z účtu objednatele.

#### IV. Doba plnění a provedení díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, když si objednatel a zhotovitel ujednali následující dobu plnění:
  - 4.1.1. Zahájení plnění díla zhotovitelem do 5 kalendářních dnů od uzavření této Objednávky.
  - 4.1.2. Dokončení díla zhotovitelem nejpozději dne: do 31.12. 2020.
- 4.2. Objednatel je povinen odevzdat zhotoviteli pracoviště k provedení díla nejpozději v termínu dle odstavce **Error! Reference source not found.** této Objednávky tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami této Objednávky. O těchto skutečnostech se provede zápis do Deníku prací.
- 4.3. Pro účely komunikace mezi smluvními stranami, zejména pro zasílání termínů KD, účast na kontrolních dnech a přebírání částí díla, apod., nikoli však pro změny této Objednávky, strany určují tyto osoby, resp. jejich zástupce pro případ, že nebudou kontaktní osoby k dispozici (např. pro pracovní neschopnost, apod.) :
  - 4.3.1. za objednatele: Ing. Monika Pokorná, tel: 326909134, e-mail [monika.pokorna@brandysko.cz](mailto:monika.pokorna@brandysko.cz)
  - 4.3.2. za zhotovitele: Ladislav Antončík, tel: 734 511 685, e-mail [ladislav.antoncik@brandysko.cz](mailto:ladislav.antoncik@brandysko.cz)
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést evidenci provedených prací, v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, do stavebního deníku (dále jen jako „Deník prací“), který bude založen dnem započetí prací, dle této Objednávky. Budou zde zaznamenány průběhy prací a podstatné skutečnosti (např. konkrétní termíny, požadavky smluvních stran, zápisy kontrolních dní, zálivky, potvrzení kvality prováděných prací, údaje o klimatických podmínkách, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací, apod.). Deník prací bude k dispozici u zhotovitele po celou dobu provádění díla. Deník prací, evidence zálivky, evidence odpadu (vážní lístky), evidence dřevní hmoty, evidence případných revizí, případně vady či nedodělky a stanovené termíny pro jejich odstranění aj. budou součástí předávacích dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu fakturace a k termínu zahájení přijímacího řízení.
- 4.5. Zhotovitel je povinen nejpozději týden předem (vždy do čtvrtka, 12:00 hodin) zaslat (elektronicky, písemně, např. e-mailem) odpovědnému referentovi OISM soupis a rozsah plánovaných prací v následujícím týdnu, který soupis potvrdí s doplněním aktuálně bezodkladně proveditelných prací. Tyto odvedené práce budou pravidelně jednou týdně (čtvrtek) přejímány na kontrolním dni. Zhotovitel je povinen informovat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole nerevidovatelných prací (např. zálivky, hnojení, aj.),
- 4.6. V průběhu realizace díla budou prováděny kontrolní dny, jejichž průběh bude zaznamenáván do Deníku prací. Dále pak je součástí díla provedení případných revizí (stavu ošetřované zeleně atd.). Termíny případných revizí budou stanoveny dle časového průběhu provádění díla. Výzva k revizi bude ze strany objednatele učiněna telefonicky nebo e-mailem, ze strany zhotovitele telefonicky nebo e-mailem a musí být písemně zaznamenána do evidence provedených prací. Výzva musí být učiněna nejméně 24 hodin předem.
- 4.7. Zhotovitel odpovědně splní dílčí plnění díla za stanovené období jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků a předáním jeho předmětu (výsledku činnosti) odpovědnému referentovi OISM. Zhotovitel je povinen připravit k předávacímu řízení potřebné dokumenty, a to především podklady pro finanční vypořádání díla, certifikáty materiálů a zařízení, zápisy o kontrole prací, evidence zálivky (množství dřevin, lokality); evidence množství, druhu

a velikosti kácených stromů včetně evidence vytěžené dřevní hmoty; evidence odpadu a jiné dle specifikace vzniklé během provádění díla a uvedené v evidenci provedených prací. Ke dni předání díla objednateli musí být pracoviště vyklizeno a uvedeno do obvyklého stavu tak, aby uživatel mohl začít prostory řádně užívat. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na pracovišti pořádek, zejména není odstraněn vzniklý odpad nebo zbylý materiál.

- 4.8. Zhotovitel se zavazuje, že bude údržbu zeleně provádět po sjednanou dobu plnění v pracovních dnech v rozmezí od 7:00 hodin ráno do 18:00 večer. O víkendových dnech a svátcích budou práce prováděny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje zahájit pracovní operace závlivky, chemické ošetření rostlin aj. pracovní operace s časově omezeným účinkem a vysokým rizikem poškození rostlin, v nejkratším možném termínu, nejpozději do 24 hodin od výzvy objednatele, pokud se s objednatelem nedohodne jinak. Lhůta dokončení těchto prací je stanovena dle množství jednotek plnění, povahy pracovní operace a na základě stanoveného termínu objednatelem.
- 4.10. Zhotovitel je povinen zahájit v ostatních odstavcích tohoto článku neuvedené pracovní operace, zejm. pak kosení travního porostu, řez živých plotů, výsadby, pletí, ošetření a řez dřevin a trvalek nejpozději do 2 kalendářních dnů od výzvy objednatele, pokud se s objednatelem předem nedohodne jinak.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje dokončit kosení trávníků I. intenzitní třídy a zámecké zahrady do 4 kalendářních dnů, od smlouveného termínu započítí prací nebo od výzvy objednatele.
- 4.12. Zhotovitel se zavazuje, že v případě havárií, povětrnostních kalamit apod. (dále jen kalamit) nastoupí jeho pracovníci bezprostředně, nejpozději však do 4 hodin od vyzvání objednatele, k odstranění kalamity a to v pracovní dny mezi 6:00 -18:00 hod., a to v množství pracovní síly zhotovitele odpovídající rozsahu kalamity a na základě stanovení objednatele. V případě, že by byl zhotovitel vyzván mimo pracovní dny, má povinnost nastoupit nejpozději do 4 hodin následující pracovní den.
- 4.13. Zhotovitel se zavazuje dokončit pracovní operace: řez dřevin, ošetření a odplevelení záhonů aj, do lhůty, která je stanovena dle množství jednotek plnění, povahy pracovní operace a na základě stanoveného termínu objednatelem.
- 4.14. Prodloužení termínu ukončení prací je možné pouze v případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek a to písemnou formou, doručením elektronicky na e-mail. Přičemž termíny navržené ze strany objednatele jsou upřednostněny.
- 4.15. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do převzetí pracoviště s objednatelem projednat a náležitě zpracovat časový a finanční harmonogram plnění díla, resp. v nabídce zhotovitelem coby uchazečem předložený předběžný harmonogram aktualizovat, když tento dokument bude součástí stavebního deníku. Časový a finanční harmonogram prací je v průběhu plnění díla možné, po dohodě smluvních stran, upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky, přičemž termíny navržené ze strany objednatele jsou upřednostněny.
- 4.16. Tato Objednávka nezavazuje objednatele zadávat plnění zhotoviteli v jakémkoliv rozsahu. Zhotoviteli nevzniká nárok na jakékoli plnění a vyčerpání celkové finanční částky této Objednávky.

## **V. Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

- 5.1. Zhotovitel je povinen realizovat dílo dle podmínek sjednaných touto Objednávkou na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané zákonem o odpadech a dalšími souvisejícími předpisy. Zhotovitel je povinen provádět dílo, resp. příslušné činnosti pomocí odborně způsobilých osob, zejména pak je povinen provádět práce s motorovou pilou prostřednictvím osob, které mají

osvědčení o způsobilosti k práci s motorovou pilou, práce ve výškách prostřednictvím osob, které mají osvědčení k práci ve výškách, a práce s přípravky na ochranu rostlin prostřednictvím osob, které mají osvědčení o odborné způsobilosti pro nakládání s přípravky na ochranu rostlin min. II. stupně.

- 5.2. Zhotovitel přebírá, resp. poskytuje záruku za veškerý jím vysazený rostlinný materiál, na prvky biotické v délce 36 měsíců a 60 měsíců na prvky abiotické ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené práce a dodávky budou bez vad a nedodělků a budou mít vlastnosti předpokládané touto Objednávkou, obecně závaznými právními předpisy. V opačném případě má dílo vady.
- 5.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělků je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 5.4. U mechanického odplevelení keřových a bylinných porostů poskytuje zhotovitel objednateli záruku za provedenou práci, nebude-li dohodnuta jiná lhůta, 5 dní od data předání prací bez vad a nedodělků.
- 5.5. U chemického odplevelení poskytuje zhotovitel objednateli záruku za provedenou práci, nebude-li dohodnuta jiná lhůta, 1 měsíc od data předání prací bez vad a nedodělků.
- 5.6. U použitých materiálů a výrobků s časově omezeným účinkem nebo životností (např. chemické přípravky- fungicidy, insekticidy, hnojiva) se záruční lhůta odvíjí od účinnosti či životnosti použitého materiálu stanovené výrobcem. Zhotovitel tedy poskytne objednateli předem příslušné informace o použitých materiálech a záruční lhůtě výrobce. Záruční lhůta tedy činí minimálně takovou lhůtu, jakou poskytuje příslušný výrobce.
- 5.7. Dojde-li při sekání k poškození rostlin, keřů a stromů, je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele při malém poškození ošetření rostlin, keřů a stromů balzámem nebo při nevratném poškození provést jejich výměnu. Pokud tak neučiní ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu objednatel, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu vymezenou v za každý jednotlivý případ.
- 5.8. Při zjištění závad nebo prokazatelném neodborném provedení řezů živých plotů, keřů, trvalek a poškození stromů, rozježdění plochy trávníku, je zhotovitel povinen bezplatně odstranit vady do tří dnů ode dne oznámení této vady objednatel. Pokud tak neučiní v uvedené lhůtě je povinen uhradit objednateli náhrady uvedené dle rámcové smlouvy za každý poškozený strom nebo m<sup>2</sup> keřového porostu.
- 5.9. Pokud bude zjištěno nedostatečné odplevelení, shrabání spadaného listí nebo nedostatečné odstranění odpadu, je zhotovitel povinen do tří dnů ode dne oznámení této vady objednatel sjednat nápravu. Pokud v této lhůtě nápravu nesjedná, bude postupováno dle ujednání rámcové smlouvy, včetně náhrad za každý i jen započatý den prodlení.
- 5.10. Pokud nedojde ve lhůtě dle odst. 4.11 této Objednávky k provedení kosení trávníků, bude postupováno dle ujednání rámcové smlouvy.
- 5.11. Záruky zhotovitele za kvalitu poskytnutého plnění se nevztahují na poškození (vady) způsobené v důsledku vyšší moci, na poškození (vady) prokazatelně způsobené třetí osobou - vandalské poškození a na škody prokazatelně způsobené zvěří.
- 5.12. V případě zjištění jakékoliv vady díla, je zhotovitel povinen bezplatně odstranit vadu díla opravou či výměnou, a to ve lhůtě tří dnů ode dne oznámení této vady objednatel, pokud tak v této lhůtě neučiní, bude postupováno na základě ujednání rámcové smlouvy.
- 5.13. Za prokazatelně neodborné provedení prací zhotovitelem a za práce neprovedené v souladu s právními předpisy je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uhradit smluvní pokutu na základě ujednání rámcové smlouvy, za každý takový případ. Neodborným provedením práce pro

účely této Objednávky se rozumí např. provedení řezu nebo chemického postřiku dřevin, kdy dojde k trvalému poškození.

- 5.14. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro nástup na odstranění havarijního stavu, kalamit (např. odklizení větví a dřevní hmoty), nebo prací s počasově omezeným účinkem a vysokým rizikem poškození rostlin (zálivky, chemický postřik) nebo reklamované vady dle této Objednávky, bude postupováno dle ujednání rámcové smlouvy, byť za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinností.
- 5.15. V případě, že zhotovitel nezahájí dílo a/nebo jeho jakoukoli dílčí část nebo nedokončí a nepředá dílo a/nebo jeho jakoukoli dílčí část v termínu dohodnutém touto Objednávkou a/nebo s objednatelem, bude postupováno dle ujednání rámcové smlouvy, byť za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinností.
- 5.16. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění, či nesplnění, či řádné neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 5.17. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této Objednávky započítat proti ceně díla (části díla), resp. odečíst dodavateli z faktury za plnění. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této Objednávky nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 5.18. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo dotčené smluvní strany na náhradu škody, která sjednanou výší smluvní pokuty přesahuje.
- 5.19. Všechny škody, které vzniknou v důsledku porušení povinností na straně zhotovitele třetím osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 5.20. Zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnosti práce a za veškeré škody na majetku nebo zdraví objednatele i třetích osob, které způsobí při realizaci díla nebo v souvislosti s ním a je povinen mít pro tyto případy sjednáno dostatečné pojištění (odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši plnění minimálně 2.000.000 Kč). Sjednání pojištění je zhotovitel povinen prokázat objednateli před uzavřením Objednávky a následně kdykoliv v průběhu trvání smluvního vztahu na žádost objednatele. V případě vzniku škod v důsledku porušení povinností z této Objednávky je zhotovitel povinen neprodleně poskytnout objednateli na jeho žádost veškeré podklady. Pokud dojde k řešení s pojišťovnou, zhotovitel se zavazuje k přímé spolupráci s ní.
- 5.21. V případě, že zhotovitel použije v souladu s touto Objednávkou pro výkon své činnosti jinou osobu a uvedená osoba poruší závazek z Objednávky, odpovídá zhotovitel, jako kdyby závazek porušil sám.

## **VI. Podmínky reklamace**

- 6.1. Nebude-li dílčí plnění provedeno v souladu se závazky vyplývajícími z ustanovení této Objednávky, je objednatel oprávněn sdělit zhotoviteli nedostatky, vady vyskytující se v této dílčí části plnění. Zhotovitel je povinen sdělené nedostatky, vady bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 3 dnů/ hodin (dle povahy plnění a není-li v této Objednávce stanovena jiná lhůta) odstranit a informovat o odstranění objednatele nebo v téže lhůtě předložit objednateli důkazy o tom, že plnění bylo provedeno. Neodstraní-li zhotovitel zjištěné nedostatky ve lhůtě podle předchozí věty nebo nepředloží-li věrohodné důkazy podle předchozí věty, příp. není-li v konkrétním případě dohodnuto jinak, je objednatel oprávněn nechat provést předmětné dílčí plnění na náklady zhotovitele třetí osobou.
- 6.2. Není-li v této Objednávce uvedeno jinak, zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad zjevných i skrytých zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost, nejpozději však



do 3 dnů. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále, až do konce záruční doby sjednané pro předmět plnění.

## VII. Podmínky provádění předmětu plnění

- 7.1. Zahradnické a doprovodné práce budou realizovány v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů, metodik a Oborových standardů, blíže uvedených v Příloze č. 01 této Objednávky.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provést, resp. provádět pro objednatele dílo v souladu s touto Objednávkou, tedy zejména ve smluveném termínu, svým jménem, bez vad a nedodělků v kvalitě požadované objednatelem, na své náklady a na své nebezpečí.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu a je povinen ihned odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Objednatel je dle zákona o odpadech (č. 185/2001 Sb.) v platném znění původcem odpadů vznikajících při provádění díla dle této Objednávky. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané zákonem o odpadech a dalšími souvisejícími předpisy. Z hlediska evidence odpadu, dle zákona č. 185/2001 Sb. je zhotovitel povinen vždy 1x měsíčně předat objednateli doklad o odstranění odpadu, např. vážní lístek nebo doklad o předání odpadu odpovědné osobě.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje, že na plnění předmětu Objednávky se budou podílet kvalifikované osoby splňující Přílohu č. 05 této Objednávky – Kvalifikační požadavky na zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla budou používány pouze takové přístroje, zařízení a materiály, jež budou vhodné pro provedení díla, a která jsou v řádném technickém stavu. Nevhodné přístroje, zařízení a materiály z hlediska možnosti vzniku škody při plnění zakázek, nebo mají-li významný negativní dopad na životní prostředí (např. úniky olejů, či pohonných hmot z použitých zařízení) či není-li zajištěna bezpečnost a ochrana osob, budou na základě žádosti objednatele vyměněny za přístroje, zařízení a materiály vhodné ihned, bez toho, aby tím vznikaly vedlejší náklady objednateli. Nezajistí-li zhotovitel opakovaně (minimálně 2x) nápravu, o níž objednatel požádal, v dodatečně poskytnuté lhůtě, která nesmí být delší než 2 pracovní dny, má objednatel právo od této Objednávky odstoupit. Odstoupením pak není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne v důsledku takového odstoupení (např. rozdíl v nákladech na zajištění dočasných služeb, náklady na nové zadávací řízení apod.).
- 7.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval vlastníka, popřípadě uživatele nemovitosti nebo jinak ohrožoval výkon jejich práv (hluk, prach, nátěry).
- 7.7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky aj. okolnosti, které v průběhu poskytování služeb mohou mít vliv na jejich řádné a včasné poskytnutí, či překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění díla.
- 7.8. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnosti související s realizací díla. Zhotovitel je v době platnosti této Objednávky povinen vlastnit platné doklady o způsobilosti ke splnění svých závazků - živnostenské listy, licence, odbornou způsobilost pro nakládání s přípravky na ochranu rostlin I. nebo II. stupně či jiná oprávnění.
- 7.9. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla a informovat se o postupu prací. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto Objednávkou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a zakázky

prováděl řádným způsobem. Nesplnění těchto povinností je hrubým porušením této Objednávky a důvodem pro odstoupení od Objednávky.

7.10. Objednatel je oprávněn během realizace zakázky požadovat po zhotoviteli písemně, nebo ústně:

- a) odstranění jakéhokoliv zařízení, materiálu, stroje, prostředku či personálu z místa realizace zakázky, jestliže objednatel prokáže, že nejsou vhodné pro zamýšlený účel, mají-li významný negativní dopad na životní prostředí, nebo není-li zajištěna bezpečnost a ochrana osob, a jejich nahrazení řádným a vhodným zařízením, materiálem, strojem, prostředkem, personálem,
- b) odvolání personálu, který si trvale nebo opakovaně počíná nekompetentně nebo plní své povinnosti nedostatečně či nedbale,
- c) odstranění a správné provedení jakékoliv práce v rámci realizace zakázky, které se ukáže být vadným nebo neodpovídá Objednávce,
- d) pozastavení prací nebo jakýchkoliv dílčích činností na nezbytnou dobu způsobem, jež objednatel bude považovat za nutný. Během takového pozastavení prací zhotovitel řádně dílo zajistí a zabezpečí.

Termín dokončení díla se neprodlužuje o dobu, o jakou došlo k zastavení prací dle tohoto odstavce.

7.11. Zhotovitel musí provádět práce v agrotechnických lhůtách určených pro daný druh prací, dále dle vhodných klimatických podmínek v souladu s požadavky objednatele a v požadované kvalitě. Na případnou nevhodnost požadovaných prací či termínů jejich provádění zhotovitel písemně upozorní odpovědného zástupce objednatele. Odstranění odpadu probíhá v souladu s platnými právními předpisy ČR, je nákladem zhotovitele. Objednatel nezajišťuje odběr, místo k ukládání a využití či zneškodňování odpadu a bioodpadu.

7.12. Zhotovitel se zavazuje po každé provedené práci zajistit úklid, zejména vyčistit komunikace, chodníky.

7.13. Zhotovitel musí aktivně spolupracovat s objednatelem na doplňování a aktualizaci pasportizace zeleně ve vlastnictví města.

7.14. Zhotovitel souhlasí s navýšením udržovaných ploch o 10 % na základě každoroční aktualizace pasportu zeleně, jak je vyhrazeno v zadávací dokumentaci.

7.15. Zhotovitel je povinen zaručit a zajistit v případě selhání techniky určené k realizaci předmětu plnění, techniku náhradní nebo provést taková opatření, aby nebylo plnění předmětu Objednávky přerušeno a nebylo vadné.

7.16. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla průběžně odstraňovat nevhodné náletové dřeviny, shrabovat a likvidovat spadané ovoce, příp. jiné plody.

7.17. Odvoz posekané trávy a ostatního odpadu musí být prováděn průběžně při údržbě, v odůvodněných případech se souhlasem objednatele je možné lhůtu posunout, max. však o 2 dny.

7.18. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastními silami nebo prostřednictvím poddodavatelů, které uvedl v nabídce v Seznamu poddodavatelů, viz Příloha č. 07 – Seznam poddodavatelů. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele.

a) Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

b) Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím

řízení na Veřejnou zakázku, pouze ze závažných důvodů, přičemž musí být novými poddodavateli splněny původní požadavky stanovené v zadávacích podmínkách na takového poddodavatele. Tato změna poddodavatele může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Každá změna poddodavatele, která nebude projednána a předem písemně schválena objednatelem, bude považována za závažné porušení smluvních povinností zhotovitele s tím spojenými důsledky, zejména pak s nárokem na náhradu újmy, která objednateli vznikne.

- c) Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit a odpovídá za to, aby se takový poddodavatel podílel na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal v Objednávce se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci.

### **VIII. Vyšší moc**

- 8.1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této Objednávky se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění smluvních povinností, pokud nastaly po uzavření Objednávky nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu považují zejména: povodeň, záplava, požár, výbuch, blesk, vichřice, vítr, krupobití, a válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje. Vyšší mocí nejsou překážky, které nastaly v době, kdy povinná strana již byla v prodlení s plněním svých povinností či překážky vzniklé z hospodářských poměrů dané strany.

### **IX. Smluvní pokuty, sankce**

- 9.1. Smluvní pokuty a sankce probíhají na základě sankční ujednání uvedených v rámcové smlouvě podepsané ze dne 29.05. 2019.

### **X. Ostatní ujednání**

- 10.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Objednávky.

### **XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Smluvní vztah založený touto Objednávkou může skončit:
- a) uplynutím doby, na kterou byla Objednávka sjednána;
  - b) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
  - c) na základě ujednání obsažených v rámcové smlouvě ze dne 29.05. 2019;
  - d) odstoupením objednatele od Objednávky při podstatném porušení Objednávky ze strany zhotovitele, za což se považuje zejména:
    - neplnění stanovených termínů provedení jednotlivých prací nebo jejich částí;
    - neplnění kvalitativních ukazatelů nebo provádění prací v rozporu s pokyny objednatele;

- nesplněním Kvalifikačních požadavků, viz Příloha č. 05;

Odstoupení od Objednávky musí být provedeno písemně, doručeno zhotoviteli a musí v něm být uveden důvod a termín, ke kterému objednatel od Objednávky odstupuje. V případě neuvedení termínu je odstoupení účinné ke dni následujícím po dni jeho doručení zhotoviteli.

e) odstoupením kterékoliv ze smluvních stran v dalších případech stanovených občanským zákoníkem nebo sjednaných v této Objednávce. Pro účinky odstoupení platí předchozí ustanovení. Zejména lze dále od této Objednávky odstoupit:

- 11.2. Odstoupením od Objednávky nezanikají nároky objednatele na zaplacení smluvních pokut či nároky z odpovědnosti zhotovitele za dokončení dílčího plnění, za vady, či škody aj. reklamace, vyplývající z této Objednávky.
- 11.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Objednávka podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto Objednávku Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Objednávky. Tuto povinnost se zavazuje splnit Objednatel.
- 11.4. Tato Objednávka nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 11.5. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této Objednávky:
  - Příloha č. 01 – Oceněný položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele ze dne 05.05.2020 (odstavec 2.3.2.);
  - Příloha č. 02 – Technická specifikace (odstavec 2.3.3.);
  - Příloha č. 03 – Přehledná situace ploch pasportu zeleně města - celková, k.ú. Brandýs nad Labem, Popovice, k.ú. Stará Boleslav (odstavec 2.3.4.);
  - Příloha č. 04 – Harmonogram plnění prací (odstavec 2.3.5.);
  - Příloha č. 05 – Kvalifikační požadavky na zhotovitele (odstavec 7.4.);
  - Příloha č. 06 – Seznam poddodavatelů (odstavec 7.18.).

