



DODATEK Č. 1

Nájemní smlouvy prostoru sloužícího podnikání

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy: 125/18/S/OSMM/1

Smluvní strany

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Pronajímatel: | Město Šternberk |
| zastoupený ve věcech smluvních: | 1. místostarostou |
| sídlo: | Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk |
| IČ: | 00299529 |
| DIČ: | CZ00299529 |
| dále jen „pronajímatel“ | |
| a | |
| Nájemce: | AROMASHOP s.r.o. |
| zastoupený ve věcech smluvních: | Evou Liškovou – jednatelkou |
| sídlo: | 785 01 Šternberk |
| IČ: | 044 17 925 |
| DIČ: | CZ044 17 925 |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným C 71519 |
| dále jen „nájemce“ | vedená u Krajského soudu v Ostravě |

I.

- 1.1. Smluvní strany se dohodly v návaznosti na usnesení vlády č. 194 ze dne 12. března 2020, kterým vláda vyhlásila na území České republiky nouzový stav a přijetí krizových opatření a v souladu s usnesení Rady města Šternberk č. 1361/32 ze dne 20.05.2020 **na přechodné úpravě nájemného** za období duben 2020 a květen 2020 takto:
- za měsíc duben 2020 snížení o 50 %
 - za měsíc květen 2020 snížení o 50 %

II.

- 2.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti nezměněna.

III.

- 3.1. Obě strany souhlasí s tím, že obsah dodatku smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou dodatek smlouvy zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
- 3.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že dodatek bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je dodatek do 3 (tří) měsíců od jeho předpisu bez dalšího zrušen od samého počátku.
- 3.4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu. Nájemce jej obdrží v jednom vyhotovení a ostatní vyhotovení zůstávají u pronajímatele.

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně pronajímatele rozhodla o uzavření tohoto dodatku č. 1 smlouvy č. 125/18/S/OSMM/1 (nájemní smlouvy prostoru sloužícího podnikání ze dne 28.02.2018 Rada města Šternberka dne 20.05.2020 usnesením č. 1361/32.

Ve Šternberku dne: 29.05.2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

1. místostarosta

.....

Eva Lišková
jednatelka