

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 17.12.2010

Smluvní strany:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

jejímž jménem jedná ředitel MUDr. Pavel Horák, CSc., MBA

k podpisu tohoto dodatku je pověřen ředitel Krajské pobočky pro Moravskoslezský kraj

pan Ing. Aleše Zbožínek, MBA

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., pobočka Ostrava

č. účtu: 172152123/0600

Doručovací adresa: Sokolská třída 1/267, 702 00 Ostrava

(dále jen pronajímatel)

a

OTIS a.s.

se sídlem Jana Opletala 1279, 690 59 Břeclav

jejímž jménem jedná generální ředitel pan Ing. Aleš Korotvička

IČ: 42324254

DIČ: CZ42324254

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly upravit tímto dodatkem obsah Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 17.12.2010 takto:

1. V článku **II. Předmět nájmu**, bod 2. se mění takto:

Pronajímatel přenechává nájemci ve výše uvedené nemovitosti do nájmu nebytové prostory – kanceláře – 1 místnost (č. 408) ve 4. nadzemním podlaží o výměře 19,48 m². Pronajímatel dále přenechává nájemci do nájmu – užívání ve výše uvedené nemovitosti společné prostory nezbytné pro řádný chod pronajímaných prostor - chodby a sociální zařízení. Celkové pronajímané prostory činí 19,48 m².

Členění nebytových prostor a jejich půdorys je obsažen v nákresu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku ke smlouvě – Příloha č. 1.

2. V článku **IV. Nájemné a platební podmínky**, bod 1. se mění takto:

Nájemné se stanoví dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí 19 680,- Kč ročně (čtvrtletně 4 920,- Kč).

3. V článku **VIII. Závěrečná ujednání**, bod 4. se mění takto:

Tato smlouva je vyhotovená ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel tři vyhotovení. Její nedílnou součástí jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Náčrtes půdorysu nebytových prostor

Příloha č. 2 - Předávací protokol

Příloha č. 3 - Domovní řád

Příloha č. 4 - Požární poplachová směrnice

Příloha č. 5 - Předávací protokol čipových karet

Příloha č. 6 - Splátkový kalendář

Příloha č. 7 - Platební kalendář 7/1 a 7/2

Příloha č. 8 - Splátkový kalendář č. 2/2011 – platný od 1.6.2011

Příloha č. 9 - Platební kalendář č. 003/11 – platný od 1.6.2011

Příloha č. 10 - Platební kalendář č. 004/11 – platný od 1.6.2011

II.

Všechna ostatní ustanovení předmětné smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti v nezměněném znění.

III.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2011.

IV.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel tři vyhotovení.

19. 05. 2011

V Ostravě dne

V dne

.....
Ing. Aleš Zbožínek, MBA
ředitel Krajské pobočky VZP ČR
pro Moravskoslezský kraj

.....
Ing. Aleš Korotvička
generální ředitel

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 2/2011
(daňový doklad)

MEZI:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená ředitelem Krajské pobočky pro Moravskoslezský kraj,

panem Ing. Alešem Zbožínekem, MBA

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

Doručovací adresa: Sokolská třída 1/267, 702 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

OTIS a.s.

se sídlem Jana Opletala 1279, Břeclav, PSČ 690 59

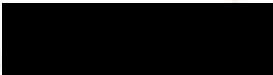
IČ: 42324254

DIČ: CZ42324254


(dále jen „nájemce“)

Ve kterém se výše uvedené strany dohodly na placení nájemného z pronájmu nebytových prostor v budově VZP ČR, Územní pracoviště Opava, Denisovo nám. 1, dle smlouvy o nájmu nebytových prostor v jednotkové ceně **4 920,00 Kč** za kalendářní čtvrtletí. K jednotkové ceně za nájem neuplatňujeme DPH. Úhrada bude prováděna bezhotovostním převodem, a to vždy najednou za kalendářní čtvrtletí se splatností do 10. dne prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí (datum zdanitelného plnění).

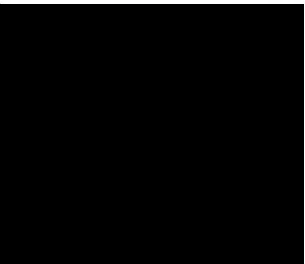
Datum splatnosti	Předmět plnění	Jednotková cena	Počet jednotek	Celkem (po zaokrouhlení)
10.6.2011	nájem	1 640,00	1	1 640,00
10.7.2011	nájem	4 920,00	1	4 920,00
10.10.2011	nájem	4 920,00	1	4 920,00

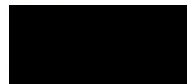
Zpracovala: 

Vystaveno v Ostravě dne: 5.5.2011

Pronajímatel 

.....
 Ing. Aleš Zbožínek, MBA
 ředitel KP VZP ČR pro MSK

Nájemce: 



PLATEBNÍ KALENDÁŘ č. 003/2011

(daňový doklad)

MEZI:**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená ředitelem Krajské pobočky pro Moravskoslezský kraj,

panem Ing. Alešem Zbožínkem, MBA

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

Doručovací adresa: Sokolská třída 1/267, 702 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

OTIS, a.s.

se sídlem Jana Opletala 1279, Břeclav, PSČ 690 59

IČ: 42324254


DIČ: CZ42324254

(dále jen “nájemce”)

ve kterém se výše uvedené smluvní strany dohodly na způsobu úhrad záloh na poskytované zboží a služby související s pronájmem nebytových prostor v budově VZP ČR, Územní pracoviště Opava, Denisovo nám. 1, nakoupené VZP ČR od externích dodavatelů a přeúčtované dle smlouvy o nájmu nebytových prostor, která činí v jednotkové ceně **2 625,00 Kč** za kalendářní čtvrtletí. Tyto zálohy budou hrazeny bezhotovostním převodem, a to vždy najednou za kalendářní čtvrtletí se splatností 10. dne prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí (datum zdanitelného plnění).

Datum splatnosti	Předmět plnění	Jednotková cena	Počet jednotek	Základ DPH	Sazba DPH	DPH	Cena včetně DPH
10. 6. 2011	vodné stočné	33,00 Kč	1	33,00 Kč	10%	3,30 Kč	36,30 Kč
10. 7. 2011	vodné stočné	99,00 Kč	1	99,00 Kč	10%	9,90 Kč	108,90 Kč
10. 10. 2011	vodné stočné	99,00 Kč	1	99,00 Kč	10%	9,90 Kč	108,90 Kč

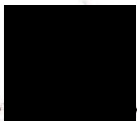
10. 6. 2011	ostraha,el.energie,údržba	842,00 Kč	1	842,00 Kč	20%	168,40 Kč	1010,40 Kč
10. 7. 2011	ostraha,el.energie,údržba	2526,00 Kč	1	2526,00 Kč	20%	505,20 Kč	3031,20 Kč
10.10.2011	ostraha,el.energie,údržba	2526,00 Kč	1	2526,00 Kč	20%	505,20 Kč	3031,20 Kč
	Zálohy celkem (čtvrtletně)	2 625,00 Kč					3 140,10 Kč

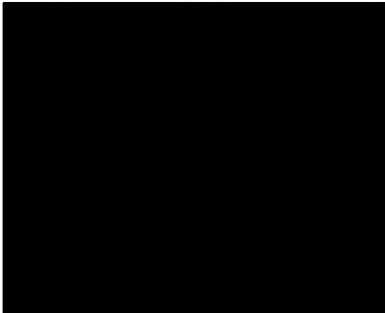
Zpracovala: 
Vystaveno v Ostravě dne: 5. 5. 2011

1/2

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....
Ing. Aleš Zbožínek, MBA
ředitel Krajské pobočky VZP ČR pro MSK

.....

.....



PLATEBNÍ KALENDÁŘ č. 004/2011
(daňový doklad)

MEZI:**Organizací:****Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená ředitelem Krajské pobočky pro Moravskoslezský kraj,

panem Ing. Alešem Zbožínkem, MBA

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

Doručovací adresa: Sokolská třída 1/267, 702 00 Ostrava

a**Organizací:****OTIS a.s.**

se sídlem Jana Opletala 1279, Břeclav, PSČ 690 59

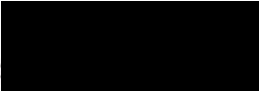
IČ: 42324254

DIČ: CZ42324254

(dále jen „nájemce“)

Ve kterém se výše uvedené strany dohodly na způsobu úhrad záloh za poskytované interní služby související s pronájmem, poskytované VZP ČR a přeúčtované dle smlouvy o nájmu nebytových prostor v jednotkové ceně **900,00 Kč**. Tyto zálohy budou hrazeny bezhotovostním převodem, a to vždy najednou za kalendářní čtvrtletí se splatností 10. dne prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí (datum zdanitelného plnění).

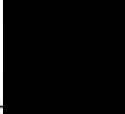
Datum splatnosti	Předmět plnění	Jednotková cena	Počet jednotek	Základ DPH	Sazba DPH	DPH	Cena včetně DPH
10.6.2011	teplo	300,00 Kč	1	300,00 Kč	10%	30,00 Kč	330,00 Kč
10.7.2011	teplo	900,00 Kč	1	900,00 Kč	10%	90,00 Kč	990,00 Kč
10.10.2011	teplo	900,00 Kč	1	900,00 Kč	10%	90,00 Kč	990,00 Kč

Zpracovala: 

Vystaveno v Ostravě dne: 5.5.2011

Za pronajímatele:

Za nájemce:


Ing. Aleš Zbožínek, MBA
ředitel KP pro Moravskoslezský kraj VZP ČR

