

SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE KLIENTSKÉHO CENTRA ROŠKOTOVA

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4
zastupuje: Ing. Radovan Kouřil, generální ředitel
IČO: 47114321
DIČ: CZ47114321
bankovní spojení:
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: A 7232
dále jen „**objednatel**“ na straně jedné

a

Studio PHX s.r.o.

se sídlem: Jankovcova 1535/2a, 170 00 Praha 7 - Holešovice
zastupuje: Ing. Arch. Daniel Piecuch, jednatel
IČO: 09098569
DIČ: CZ09098569
bankovní spojení:
zapsaná: u Městského soudu v Praze, sp. Zn.: C 330885
dále jen „**poskytovatel**“ na straně druhé
dále jen společně „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
Smlouvu o zpracování architektonické studie clientského centra Roškotova

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je povinnost poskytovatele zpracovat pro objednatele architektonickou studii clientského centra Roškotova a přilehlých prostor s vizualizací za účelem získání podkladů pro plánovanou rekonstrukci clientského centra Roškotova, konkrétně:
 - a. Vypracování a dodání 3 různých pracovních konceptů (návrhů),
 - b. Dopracování a dodání vybrané varianty do finální podoby arch. studie včetně zpracování připomínek objednatele z kontrolních dnů,to vše za podmínek stanovených v této smlouvě a jejích přílohách.
2. Předmětem této smlouvy je dále povinnost objednatele uhradit poskytovateli za poskytnuté plnění dohodnutou cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě a v jejích přílohách.

II. Povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen poskytnout objednateli plnění v následujících termínech
 - a. Dodání 3 různých pracovních konceptů - do 4 týdnů od uzavření této smlouvy
 - b. Dodání finální podoby architektonické studie – do 10 týdnů od písemného potvrzení zvolené varianty ve smyslu odst. 2 písm. a. tohoto článku

2. Objednatel je povinen v termínu do 4 týdnů od dodání 3 různých pracovních konceptů
 - a. písemně potvrdit poskytovateli vybranou variantu, nebo
 - b. mu v tomto termínu sdělit, že žádný z dodaných konceptů nevybral, a v tomto případě nebude poskytovatel zpracovávat a dodávat finální podobu architektonické studie. Objednatel v tomto případě uhradí poskytovateli cenu dle této smlouvy pouze za dodání 3 různých pracovních konceptů a úhradou této ceny tato smlouva zaniká.
3. Podrobný popis termínů a specifikace požadovaných výstupů je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – specifikace předmětu plnění.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem jednotlivým částem plnění dle čl. I. odst. 1 této smlouvy předáním těchto jednotlivých částí a podpisem vyplněného protokolu o poskytnutí plnění vždy ve vztahu k jedné konkrétní části. Nevyplněný vzor protokolu je přílohou č. 5 této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí plnění nebo jeho části, které není v souladu s touto smlouvou. V takovém případě smluvní strany do protokolu uvedou, že plnění nebylo převzato, které skutečnosti či vady bránily převzetí plnění a další důležité okolnosti. Poskytovatel splní své povinnosti až okamžikem řádného a úplného dodání bezvadného plnění ve specifikaci dle této smlouvy. V případě, že objednatel převezme plnění, které neodpovídá této smlouvě, nemá to vliv na jeho práva z vad a záruk.
6. Při poskytování plnění dle této smlouvy se poskytovatel zavazuje postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností a podle pokynů objednatele. V případě nevhodných pokynů objednatele je poskytovatel povinen objednatele písemně upozornit na nevhodnost jeho pokynů, v opačném případě poskytovatel nese odpovědnost za vady a škodu, které v důsledku nevhodných pokynů vzniknou.
7. Poskytovatel se zavazuje informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly ovlivnit plnění této smlouvy.

III. Cena a způsob úhrady

1. Cena za jednotlivá plnění je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy. K ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.
2. Veškeré ceny uvedené v příloze č. 2 této smlouvy jsou stanoveny jako maximální a nepřekročitelné a obsahující veškeré náklady poskytovatele nezbytné pro řádné a včasné provedení předmětného plnění, včetně souvisejících nákladů.
3. Úhrada ceny plnění bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem (dále jen „faktura“) na základě podepsaného protokolu o poskytnutí plnění, jehož vzor je nedílnou součástí této smlouvy, a to ve dvou následujících fázích:
 - a. za dodání 3 různých pracovních konceptů (návrhů),
 - b. za dodání vybrané varianty finální podoby arch. studie pouze v případě, kdy objednatel nebude postupovat podle čl. II. Odst. 2 písm. b. této smlouvy
4. Každá jednotlivá úhrada nemůže být provedena bez oboustranně podepsaného protokolu, který bude přílohou každé faktury. Splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dní od jejího doručení objednateli. Poskytovatel má právo vystavit fakturu na zaplacení ceny okamžikem podpisu předávacího protokolu.

5. V případě, že by hrozilo, že objednatel může ručit za poskytovatelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty dle ust. § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je objednatel oprávněn uhradit část odměny poskytovatele ve výši vyúčtované daně z přidané hodnoty na bankovní účet místně příslušného správce daně poskytovatele. Takový postup objednatele se v rozsahu částky poukázané na účet správce daně považuje za řádné a včasné uhrazení ceny poskytovateli.
6. Poskytovatel je oprávněn postoupit pohledávku za objednatelem jen s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele.

IV. Povinnost mlčenlivosti

1. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, které se týkají předmětu této smlouvy, spolupráce s objednatelem, a informací, které se v souvislosti s plněním této smlouvy dozví. Poskytovatel je povinen zajistit zachování mlčenlivosti i u svých zaměstnanců, zástupců, případně i jiných spolupracujících třetích stran, pokud bylo nevyhnutelné a nezbytně nutné jim takové informace pro účely této smlouvy poskytnout.
2. Za důvěrné informace se považují jakékoliv informace, které
 - (a) tvoří obchodní tajemství objednatele (skutečnosti obchodní a technické povahy související s činností objednatele), nebo se týkají činnosti objednatele, jeho strategie, know-how, způsobu řízení, vnitřních předpisů a pracovních postupů, nebo
 - (b) jsou chráněny nebo podléhají zvláštnímu režimu nakládání na základě příslušných právních předpisů (např. Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) nebo závazkových vztahů, jejichž účastníkem je objednatel), nebo
 - (c) jsou součástí informačního systému objednatele, nebo se na ně vztahuje povinnost mlčenlivosti ve smyslu ustanovení § 21 zákona č. 280/1992 Sb., o resortních, oborových, podnikových a dalších zdravotních pojišťovnách, nebo
 - (d) budou objednatelem označeny za důvěrné, nebo
 - (e) by v případě jejich prozrazení poškodily, nebo mohly objednatele poškodit,a které nejsou veřejně dostupné.
3. Poskytovatel se zavazuje:
 - a) uchovávat důvěrné informace v tajnosti a nakládat s nimi výlučně v souvislosti s plněním svých povinností dle této smlouvy, při čemž je povinen řídit se pravidly pro nakládání s těmito informacemi, které vyplývají z právních předpisů, interních předpisů nebo rozhodnutí orgánů objednatele,
 - b) nevyužít, ani se nepokusit využít důvěrné informace pro vlastní potřebu nebo pro potřebu jakékoliv třetí osoby způsobem, který by byl v rozporu s právními předpisy či s touto smlouvou nebo jejím účelem nebo by přímo nebo nepřímo jakkoliv poškodil nebo mohl poškodit objednatele.
4. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích podle tohoto článku trvá dále i po ukončení této smlouvy.

V. Práva duševního vlastnictví

1. Pokud poskytovatel předá v souvislosti s plněním této smlouvy objednateli jakékoli plnění, které bude mít charakter autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), garantuje poskytovatel, že bude jediným nositelem autorských práv k takto předávanému autorskému dílu, že bude oprávněn s tímto autorským dílem disponovat a že toto autorské právo bude nedotčeno právy jiných osob.
2. Poskytovatel poskytuje objednateli právo užívat jakékoli autorské dílo předané na základě této smlouvy bez časového a místního a množstevního omezení a k jakýmkoli účelům. Objednatel je oprávněn do autorského díla zasahovat a upravovat si je pro své vlastní potřeby, a to i bez předchozího souhlasu poskytovatele, přičemž objednatel bude oprávněn provést tyto zásahy sám, nebo prostřednictvím třetí osoby.
3. Práva k užívání autorského díla jsou objednateli poskytována jako práva výhradní ve smyslu ustanovení § 2360 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn práva na užití autorského díla převést na třetí osoby, tzn. Udělit podlicenci i postoupit podlicenci.
4. Úplata za poskytnutí autorských práv dle tohoto článku je zahrnuta v ceně plnění dle této smlouvy.
5. Poskytovatel se zavazuje, že při poskytování plnění dle této smlouvy neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Poskytovatel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti porušením povinnosti poskytovatele dle předchozí věty.
6. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví (např. poskytovat podlicence), a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání předmětu smlouvy objednatelům, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Veškeré náklady tímto vzniklé jsou součástí ceny za poskytnutí plnění dle této smlouvy.
7. Objednatel nabývá práva z poskytnutých licencí předáním plnění.

VI. Sankční ujednání a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že poskytovatel nesplní svoji povinnost stanovenou v čl. II. Odst. 1 této smlouvy a nedodá plnění v tam uvedených termínech, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za každé další porušení povinnosti poskytovatele dle čl. II. této smlouvy kromě porušení dle výše uvedeného odstavce se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
3. V případě, že poskytovatel poruší povinnost mlčenlivosti dle čl. IV. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
4. V případě, že poskytovatel poruší svoji povinnost týkající se práv duševního vlastnictví dle čl. V. této smlouvy, případně ukáže-li se jakékoli jeho prohlášení v čl. V nepravdivé či neúplné, je povinen uhradit objednateli pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.

5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody v plné výši.
6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě poskytovateli.
7. V případě, že v důsledku byť nezaviněného jednání poskytovatele bude objednateli uložena jakákoli veřejnoprávní sankce či povinnost plnění ve prospěch třetí osoby, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli plnou hodnotu této sankce, resp. plnění, zvýšenou o smluvní pokutu ve výši 1 % tohoto plnění.
8. Pokud se následkem události vyšší moci naplnění některého z ustanovení této smlouvy zpozdí, nebo se stane nesplnitelným, pak se takové zpoždění nebo nesplnění nebude považovat za porušení této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že si v tomto případě nebudou nárokovat od druhé smluvní strany náhradu takto vzniklé škody.
9. Výraz událost vyšší moci znamená mimořádnou nepředvídatelnou a neodvratitelnou překážku, která zabraňuje některé ze smluvních stran v plnění jejich povinností dle této smlouvy a která vznikla nezávisle na vůli takto postižené smluvní strany a která tato smluvní strana nemohla ani při vynaložení profesionální péče zabránit (např. živelní pohromy, revoluce, povstání, sociální nepokoje, válka).
10. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením řádně a odůvodněně vystavené faktury zhotovitele, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
11. Objednatel je oprávněn od této smlouvy s okamžitou účinností odstoupit v případě, kdy poskytovatel bude v prodlení se splněním některé své povinnosti vyplývající z této smlouvy o více než 15 dní.
12. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků a metadata k této smlouvě byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv objednatel; tím není dotčeno právo poskytovatele k jejich odeslání.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Kontaktní osoba objednatele:
xxx
4. Kontaktní osoba poskytovatele:
xxx
5. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Výjimku tvoří případná změna kontaktních osob, změna sídla, čísla účtu či dalších údajů uvedených v hlavičce této smlouvy u smluvní strany; u takových změn postačuje písemné oznámení nových skutečností druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.

7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a může být uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
9. Nedílnými přílohami této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění
 - Příloha č. 2 – Cenová tabulka
 - Příloha č. 3 – Stávající výkresová dokumentace
 - Příloha č. 4 - Manuál kreativních výstupů
 - Příloha č. 5 - Vzor protokolu o poskytnutí plnění (bude přiložen při podpisu smlouvy)

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Radovan Kouřil
generální ředitel
**Oborová zdravotní pojišťovna
zaměstnanců bank, pojišťoven
a stavebnictví**

.....
Ing. arch. Daniel Piecuch
jednatel
Studio PHX s.r.o.