

SMLOUVA o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257-1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Chrudim

Sídlo: Resselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim, Chrudim I
IČO: 00270211
DIČ: CZ00270211
Zastoupené: Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou města
Bankovní spojení: ČSOB Chrudim
Číslo účtu: 104109545/0300
Email: podatelna@chrudim-city.cz
Telefonní číslo: 469 657 111
ID datové schránky: 3y8b2pi

dále jen „*povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

XXXXXXXX XXXXXXXXX, XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXX – XXXX XXXXX
XXX XXXXX XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX

dále jen „*oprávněný*“

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2420/1, 2420/4, 2420/6, 2423/12, vedených v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, pozemku parc.č. 2420/33, vedeného v druhu pozemku zahrada a pozemku parc.č. 2858/2, vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, všech zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Chrudim, obec Chrudim, u katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „*služebný pozemek*“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

1.2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**REKO MS Chrudim – Česká + 2**“, číslo stavby **7700100467**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 312,75 m (dále jen „*plynárenské zařízení*“).

II.

2.1. Povinný zřizuje k části služebných pozemků ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na části služebného pozemku plynárenské zařízení
- b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „*věcné břemeno*“).

2.2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

2.3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

2.4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 6899-14145/2020 ze dne 23.03.2020, který vyhotovilo GEOŠRAFO, s.r.o. a potvrdil dne 26.03.2020 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.

2.6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

3.1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 48.790,83 Kč včetně DPH (slovy: čtyřicet osm tisíc sedm set devadesát korun českých, osmdesát tři haléře) (dále jen „*úplata*“).

3.2. Základ daně činí 40.323,- Kč, základní sazba z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 8.467,83 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 48.790,83 Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc sedm set devadesát korun českých, osmdesát tři haléře) a bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), kterou povinný vystaví oprávněnému. Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po obdržení vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí od katastrálního úřadu. Splatnost daňového dokladu (faktury) je stanovena na 30 dnů od data doručení daňového dokladu (faktury) oprávněnému. V textu daňového dokladu bude uvedeno evidenční číslo smlouvy oprávněného: **7700100467_1/VB** a bude zaslán na: **GasNet, s.r.o., Limuzská 12/3135, 100 98 Praha 10 - Strašnice.**

3.3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení §106a zákona č. 235/23004 Sb. , o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “**ZoDPH**”), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení §109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

4.1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.

4.2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

5.1. K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení, včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

6.1. Pokud by povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

6.2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozího účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů, je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

7.1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

7.2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní město Chrudim, IČO 00270211, se sídlem Resselovo náměstí 77, 53701 Chrudim I (dále jen „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

7.4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GridServices, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

7.5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, GridServices zašle vyjádření straně povinné k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

7.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

8.1. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

9.1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

9.2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Chrudim č. R/220/2018, ze dne 21.05.2018.

V Chrudimi dne 27.05.2020

V Hradci Králové dne: 14.05.2020

.....
Ing. František Pilný, MBA
starosta města

.....
XXXXX XXXXXXXX
XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXX
XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX – XXXX
XXXXX

.....
XXX XXXX XXXXXXXXXXXXX
XXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXX