

Smlouva o poskytování úklidových služeb

uzavřená podle § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OZ"),

Smluvní strany:

1. Česká republika – Krajský soud v Brně

se sídlem Rooseveltova 648/16, Brno 601 95

zastoupená: Ing. Zdeňkem Tonarem, LL.M. ředitelem správy Krajského soudu v Brně
na základě pověření Spr 2125/2019 ze dne 29. 1. 2019

IČO: 00215724

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. OLMAN SERVICE s.r.o.

se sídlem Jakuba Obrovského 1389/1b, 635 00 Brno

zastoupená: Mgr. Miroslavem Olejářem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42257

IČO: 262 93 102

DIČ: CZ26293102

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel, nebo dodavatel“) na straně druhé

uzavírají na základě výsledků nadlimitní veřejné zakázky s názvem „KS v Brně – úklidové služby“, zadané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Instrukcí č. 7/2019 Ministerstva spravedlnosti ze dne 22. 1. 2020, č. j.: MSP-34/2019-OPR-SP o zadávání veřejných zakázek v resortu Ministerstva spravedlnosti níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o poskytování úklidových služeb (dále také „Smlouva“):

I.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
Nabídka poskytovatele ze dne: 29.4.2020
Zadávací dokumentace ze dne: 6.4.2020
Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne: 7.5.2020, pod. č. Spr. 2125/2019

2. Poskytovatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je poskytování:
 - úklidových služeb:
 - pravidelný úklid v prostorách Justičního areálu v Brně,
 - mytí oken a skleněné výplně vstupních vrat v objektu Krajského soudu v Brně, Rooseveltova 648/16, Brno,
 - mytí oken a světlíků v objektu Krajského soudu v Brně, Husova 353/15, Brno (dále také „služby“ nebo „úklidové služby“)
 - dodávka prostředků pro osobní péči a jejich doplňování, (dále také „dodávky“ nebo „dodávky prostředků“),
 - nepravidelného úklidu v mimořádných případech.

Rozsah, kvalita, specifikace, četnost a způsob provádění úklidových služeb, dodávek prostředků pro osobní péči, zajištění nepravidelného úklidu v mimořádných případech jsou specifikovány v Příloze č. 2 této Smlouvy.

2. Místo provádění úklidových služeb - budovy objednatele:
 - Justiční areál v Brně - Polní 39, Polní 41, Brno,
 - Krajský soud v Brně, Rooseveltova 648/16, Brno
 - Krajský soud v Brně, Husova 353/15, Brno.dle znění zadávací dokumentace a Přílohy č. 2 této Smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje poskytovat úklidové služby pro objednatele s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí, řádně a včas, jakož i provádět pro objednatele další související činnosti blíže specifikované v tomto článku a Příloze č. 2 této Smlouvy, a to za podmínek a způsobem stanoveným touto Smlouvou; předmětem této smlouvy je zároveň závazek objednatele za řádně poskytnuté služby poskytovateli zaplatit úhradu (odměnu).
4. Služby, dodávky a nepravidelný úklid nad rámec rozsahu sjednaného předmětu této Smlouvy, vymezeného v článku II. Smlouvy se poskytovatel zavazuje provést pouze na základě objednávky a výslovného souhlasu objednatele.
5. Poskytovatel je povinen vést provozní knihu úklidu. Veškeré zápisy v provozní knize úklidu se budou archivovat a předávat objednateli dle jeho pokynů, nejméně 1x za tři měsíce.

III. Čas plnění

Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 48 měsíců a to od 1.6.2020 do 31.5.2024

IV. Cena služeb

1. Cena za předmět Smlouvy, uvedený v čl. II. této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši **33.806.171,- Kč** (slovy třicettřímilionůosmsetšesttisícstosedmdesátjedna korun českých), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu trvání Smlouvy, a to i po případném prodloužení platnosti Smlouvy z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.). Cena je sjednána jako cena konečná, obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu Smlouvy. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady mzdové, režijní náklady na materiál (náklady na čisticí, dezinfekční a údržbové prostředky tak jak uvádí zadávací dokumentace), náklady za použití úklidových strojů a jiné technické vybavení pracovníků poskytovatele.
2. Rozpis celkové ceny díla v Kč:
 - cena bez DPH 27.938.984,- Kč (slovy: dvacetsedmmilionudevětsetřicetosmtisíc devětsetosmdesátčtyři korun)
 - DPH 5.867.187,- Kč (slovy: pětmilionuosmsetšedesátsedmtisícstoosmdesátsedm korun)
 - **celková cena vč. DPH 33.806.171,- Kč** (slovy: třicettřímilionůosmsetšesttisícstosedmdesátjedna korun českých)

Z toho:

Cena za úklidové služby za 1 měsíc celkem:

- cena bez DPH 543.512,- Kč
(slovy: pětsetčtyřicettřítisícpětsetdvanáct korun)
- DPH 114.138,- Kč
(slovy: stočtrnácttisícstotřicetosm korun)
- **celková cena vč. DPH 657.650,- Kč**
(slovy: šestsetpadesátsedmtisícšestsetpadesát korun)

Cena za úklidové služby za dobu trvání smlouvy - 48 měsíců:

- cena bez DPH 26.088.584,- Kč
(slovy: dvacetšestmilionuosmdesátosmtisícpětsetosmdesátčtyři korun)
- DPH 5.478.603,- Kč
(slovy: pětmilionučtyřistasedmdesátosmtisícšestsetřetí korun)
- **celková cena vč. DPH 31.567.187,- Kč**
(slovy: třicetjednamilionupětsetšedesátsedmtisícstoosmdesátsedm korun)

Cena za dodávky prostředků za 1 měsíc celkem:

- cena bez DPH 38.550,- Kč
(slovy: třicetosmtisícpětsetpadesát korun)
- DPH 8.096,- Kč
(slovy: osmtisícdevadesátšest korun)
- **celková cena vč. DPH 46.646,- Kč**
(slovy: čtyřicetšesttisícšestsetčtyřicetšest korun)

Cena za dodávky prostředků za dobu trvání smlouvy - 48 měsíců:

- cena bez DPH 1.850.400,- Kč
(slovy: jedenmilionosmsetpadesáttisícčtyřista korun)
- DPH 388.584,- Kč

- (slovy: třiřtaosmdesátosmtisíc pětsetosmdesátčtyři korun)
- **celková cena vč. DPH 2.238.984,- Kč**
(slovy: dvamilionydvěřtřicetosmtisícdevětsetosmdesátčtyři korun)

Cena za hodinu nepravidelného úklidu v mimořádných případech:

- cena za hod. bez DPH 50,- Kč
(slovy: padesát korun)
 - DPH 10,50 Kč
 - (slovy: desetkorunapadesát halěřů)
 - **celková cena za hod. vč. DPH 60,50 Kč**
(slovy: šedesátkorunapadesát halěřů)
3. Poskytovatel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veřkeré náklady poskytovatele spojené s realizací služeb a dodávek jako celku.
 4. Objednatel je oprávněně omezit rozsah služeb, a dodávek nebo požadovat jinou kvalitu služeb a dodávek čistících a hygienických prostředků, a za tím účelem vydat poskytovateli písemný příkaz, který požadovanou změnu služeb, dodávek popisuje. Poskytovatel je povinen na základě příkazu objednatele přistoupit na změnu rozsahu předmětu smlouvy, která předmět Smlouvy omezuje. Na základě výře uvedeného písemného příkazu poskytovatel zpracuje a předloží objednateli oceněně změny ve formě položkového rozpisu ceny do 10 pracovních dnů od obdržěně tohoto příkazu. Oceněně změny bude vycházet ze Závazných podkladů. V případě služeb a dodávek neuvedených ve Smlouvě ani v Závazných podkladech, bude oceněně změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané služby a dodávky. K oceněně změny je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko poskytovateli do 10 pracovních dnů od obdržěně oceněně změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na oceněně změny, tuto skutečnost poskytovateli písemně potvrdí. Případně omezeně sjednaného rozsahu díla (měně práce) bude provedeno písemným dodatkem k této smlouvě.
 5. Případně potřeba rozříření rozsahu předmětu Smlouvy bude řeřena v souladu s právními předpisy upravujícími zadáváně veřejných zakázek. Pokud v takovém případě objednatel vyzve poskytovatele k podáně nabídky na rozříření rozsahu předmětu Smlouvy, je poskytovatel povinen nabídnout rozříření rozsahu předmětu Smlouvy za ceny obdobně cenám uvedeným v této Smlouvě a v Závazných podkladech. Pokud charakter rozříření rozsahu předmětu Smlouvy nebude možné ocenit za použití položek, jeř jsou uvedeně ve Smlouvě či v Závazných podkladech, je poskytovatel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané služby a dodávky. V případě, že postupem v souladu s právními předpisy upravujícími zadáváně veřejných zakázek bude pro rozříření rozsahu předmětu Smlouvy vybráně poskytovatel, bude uzavřeně písemný dodatek k této smlouvě.
 6. Dojde-li v průběhu prováděně díla ke změně výře příslušně sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výře stanoveně novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytváně prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpáně finančních objemů určeých k provedeně díla v

- opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke Smlouvě.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
 3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. V. 4. Smlouvy.
 4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Poskytovatel bude po dobu trvání Smlouvy měsíčně vystavovat dílčí daňové doklady (faktury), a to **fakturu za provádění služeb a fakturu za dodávky**. Přílohou každé faktury za služby bude vždy objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených služeb (kopie z provozní knihy) za uplynulý kalendářní měsíc, jinak faktura nezakládá povinnost platit. Přílohou každé faktury za dodávky bude vždy objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis uskutečněných dodávek za uplynulý kalendářní měsíc, jinak faktura nezakládá povinnost platit. Návrh soupisu provedených služeb a a soupis uskutečněných dodávek odevzdá poskytovatel ke kontrole oprávněnému zástupci objednatelů vždy k 10. dni příslušného měsíce. Objednatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit poskytovateli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených služeb a dodávek slouží jako podklad pro zpracování měsíčních faktur za provedené služby a dodávky. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže má dílčí provedení služeb či dílčí dodávka vady či nedodělky.
 5. Faktury vystavené poskytovatelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených služeb a uskutečněných dodávek. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit poskytovateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
 6. Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady služeb a dodávek v případech kdy poskytovatel:
 - přerušil služby či dodávky bez příkazu objednatelů,
 - přerušil služby či dodávky z důvodů na straně poskytovatelů,
 - nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených služeb a dodávek,
 - provádí přes písemné upozornění objednatelů služby a dodávky v rozporu se Smlouvou.

VI.

Práva a povinnosti poskytovatelů

1. Poskytovatel je povinen provádět předmět Smlouvy, včas, s potřebnou odbornou péčí, na vlastní náklad a nebezpečí, plně v souladu se zájmy a pokyny objednatelů. Činnosti uvedené v předmětu Smlouvy budou prováděny v požadovaném čase a kvalitě podle určení a dispozic objednatelů, při dodržování pracovních a technologických postupů. Realizace předmětu Smlouvy je podřízena provozu budov objednatelů, proto v případě okamžité potřeby upraví poskytovatel pracovní dobu svých pracovníků tak, aby nedošlo k narušení provozních činností objednatelů.

2. Poskytovatel je povinen při plnění předmětu Smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti, řídit se touto Smlouvou, pokyny objednatele a podklady, které mu byly či budou prokazatelně předány. Způsob plnění předmětu Smlouvy musí po celou dobu realizace v maximální míře respektovat nutnost zajištění provozu objektů objednatele, zejména nerušený provoz v kancelářích.
3. Poskytovatel je povinen zajistit, aby plnění předmětu Smlouvy bylo zajištěno vlastním jménem, pouze osobami jím k provádění služeb výslovně určených, jejichž aktuální jmenný seznam musí být objednateli kdykoli k dispozici. Poskytovatel se zavazuje, že nejpozději do tří pracovních dnů od podpisu této Smlouvy předá objednateli jmenný seznam zaměstnanců poskytovatele a jejich náhradníků, kteří budou provádět úklidové práce v budovách objednatele. Poskytovatel se současně zavazuje, že tyto své zaměstnance řádně poučí o podmínkách smlouveného plnění podle této Smlouvy.
4. Poskytovatel se zavazuje při každé změně v seznamu zaměstnanců dle předchozího odstavce, předložit neprodleně objednateli aktualizovaný seznam zaměstnanců.
5. Poskytovatel je povinen zajistit, aby se osoby určené k plnění předmětu Smlouvy zdržovaly v prostorách objednatele pouze po dobu nezbytnou k realizaci předmětu Smlouvy; uvedené osoby jsou povinny prokázat na výzvu oprávněného zástupce objednatele nebo příslušníků justiční stráže svoji totožnost při příchodu a odchodu z budovy objednatele. Při plnění předmětu Smlouvy je poskytovatel povinen zajistit, aby si osoby určené k jejich provádění počínaly tak, aby nezbuzovaly nepřiměřenou pozornost hlukem či jiným projevem, a aby předcházely vzniku případných škod.
6. Poskytovatel se zavazuje, že plnění předmětu Smlouvy bude prováděno pouze trestně bezúhonnými zaměstnanci. Všichni zaměstnanci poskytovatele, případně jeho poddodavatelů, kteří se budou podílet v budovách objednatele na plnění předmětu této Smlouvy, budou disponovat čistým výpisem z rejstříku trestů po celou dobu poskytování služeb dle této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost kopie výpisů z rejstříku trestů zaměstnanců zařazených k poskytování služeb dle této Smlouvy.
7. Poskytovatel se zavazuje provádět plnění předmětu dle této Smlouvy s použitím vlastního vybavení (podlahový mycí stroj, úklidový dvoukbelíkový vozík, vysavače, smetáky, mopy, apod.). K uskladnění uvedeného vybavení mu objednatel poskytne úklidové místnosti a sklad.
8. Poskytovatel se zavazuje použít při plnění předmětu Smlouvy takové prostředky a materiály, které neobsahují zdraví škodlivé látky, dodržovat postupy a technologie dané ke splnění předmětu smlouvy bez vad. Objednatel má právo postupy a technologie ke splnění předmětu Smlouvy kontrolovat.
9. Poskytovatel je povinen dbát na to, aby při plnění předmětu Smlouvy nebyl poškozen majetek objednatele, zejména kancelářská a výpočetní technika. V případě jakéhokoliv poškození je poskytovatel povinen bezodkladně informovat objednatele. Poskytovatel odpovídá za nahlášené závady, případně následných škod zjištěných v souvislosti s prováděním úklidových prací.
10. Poskytovatel je povinen zajistit, aby všechna používaná zařízení a stroje odpovídala příslušným normám a právním předpisům.

11. Poskytovatel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy protipožární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v budovách, kde budou realizovány činnosti uvedené v předmětu Smlouvy. Objednatel poskytne nezbytné informace o provozu předmětných budov (pracovní doba určená pro úklid), zejména režim výdeje přístupové karty a vstupu a pohybu osob. Poskytovatel se zavazuje požadavky objednatele respektovat a zajistit.
12. Poskytovatel zodpovídá za věci nalezené jeho zaměstnanci při plnění předmětu Smlouvy. Jedná se o věci zjevně ztracené, nalezené zejména v prostorách mimo kanceláře. Tyto věci je nutné odevzdat oprávněnému zástupci objednatele.
13. Zaměstnanci poskytovatele, případně jeho poddodavatelů, kteří se budou podílet v budovách objednatele na plnění předmětu této Smlouvy, nesmějí konzumovat alkohol, užívat psychotropní látky bezprostředně před nástupem služby a v jejím průběhu; provádět neoprávněnou manipulaci se svěřenou přístupovou kartou nebo ji vydávat neoprávněným osobám. Tito zaměstnanci nesmí používat zařízení objednatele jako např. telefon, výpočetní a jinou kancelářskou techniku. Použití zařízení je možné pouze v případě odvrácení škody na majetku. Za dodržování těchto zásad nese odpovědnost poskytovatel.
14. Poskytovatel se zavazuje seznámit své zaměstnance s povinnostmi a omezeními dle této Smlouvy, jakož i s povinností, že jim při plnění předmětu Smlouvy v budovách objednatele nesmí pomáhat ani je doprovázet jiné osoby. Poskytovatel a jeho zaměstnanci jsou v budovách objednatele povinni dodržovat a respektovat pokyny objednatele a pokyny příslušníků justiční stráže.
15. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ uplatňování nároků z titulu náhrady škody způsobené poskytovatelem třetí osobě, včetně škody způsobené v rámci podnikatelské činnosti poskytovatele, a to s minimálním limitem pojistného plnění ve výši nejméně 3 mil. Kč (slovy tři miliony korun českých) s maximální mírou spoluúčasti ve výši 10 %. Poskytovatel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele kdykoli nahlédnout do originálu pojistné smlouvy. Poskytovatel je dále povinen objednatele bezodkladně informovat o změně pojistné smlouvy.
16. Poskytovatel je oprávněn s předchozím písemným souhlasem objednatele zajistit provedení jednotlivých částí předmětu smlouvy třetí osobou (poddodavatelem), za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.
17. Poskytovatel je povinen zajistit, že poddodavatel je osobou oprávněnou podle platných právních předpisů k provedení poddodávky.
18. Při poskytování služeb prostřednictvím poddodavatele má poskytovatel odpovědnost, jako by předmět Smlouvy prováděl sám.
19. Poskytovatel předkládá seznam poddodavatelů i tehdy, pokud v nabídce uvedl, že nezamýšlí zadat část(i) veřejné zakázky jinému subjektu.
20. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství (dále jen souhrnně „důvěrné informace“), které byly vzájemně smluvními stranami poskytnuty s odkazem na tuto Smlouvu. Za důvěrné informace jsou dle této Smlouvy považovány veškeré neveřejné informace vzájemně poskytnuté v obchodním styku bez ohledu na způsob jejich sdělení či zachycení, zejména know-how, software, osobní údaje ve smyslu Nařízení Evropského

parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR), citlivá data spadající pod obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku, procesy, veškeré údaje a dokumenty, které popisují nebo hodnotí bezpečnostní opatření ochrany osob, majetku a informací, pokud tyto nejsou klasifikovány jako utajované informace, dotazníky, formuláře a záznamy z jednání a konzultací, informace výrobní, technické ekonomické povahy, smlouvy a smluvní vztahy se zákazníky, databáze, vynálezy a jiné zákonem chráněné předměty duševního vlastnictví, další informace, které se označí jako důvěrné.

21. Závazek ochrany a utajení důvěrných informací trvá po celou dobu trvání důvěrnosti informací. Stejným způsobem budou smluvní strany chránit skutečnosti tvořící obchodní tajemství a důvěrné informace třetí osoby, které mají být chráněny a utajovány a které byly touto třetí osobou některé za smluvních stran poskytnuty se svolením jejich dalšího použití.
22. Poskytovatel se zavazuje, že při provádění předmětu Smlouvy bude postupovat v souladu s požadavky Metodiky pro environmentálně a sociálně odpovědný přístup při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy zpracované Ministerstvem životního prostředí na základě bodu III/1 a usnesení vlády č.531/2017, o Pravidlech uplatňování odpovědného přístupu při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy.

VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost pro plnění předmětu dle této Smlouvy. Objednatel poskytne poskytovateli pro plnění předmětu dle této Smlouvy možnost odběru vody a elektrické energie. Poskytovatel se zavazuje používat tato média hospodárně a v nezbytně nutném množství.
2. Objednatel se zavazuje vytvořit pro plnění předmětu dle této Smlouvy potřebné podmínky, tj. zejména umožnit přístup k prostorům, kde se mají úklidové práce vykonávat, ke zdrojům energií, zajistit dostatečný počet kontejnerů či jiných odpadových nádob, poskytnout k plnění úkolů dle této smlouvy řádně uzavíratelné a velikostně dostatečné prostory zejména pro uložení strojů, zařízení a materiálu poskytovatele, a to v rozsahu přiměřeném možnostem objednatele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob plnění předmětu této Smlouvy poskytovatelem. Činnosti uvedené v předmětu Smlouvy budou prováděny s odbornou péčí alespoň v takové kvalitě, která je v místě a v čase obvyklá tak, aby byla zajištěna čistota, hygiena a důstojná úprava smluvních prostor, budou realizovány v souladu s požadavky a pokyny objednatele, v souladu s Přílohou č. 2 Smlouvy a rovněž v souladu s veškerými pro poskytovatele závaznými normami a předpisy a touto Smlouvou jako celkem. Zjistí-li objednatel, že poskytovatel provádí plnění předmětu Smlouvy v rozporu s touto Smlouvou nebo zadávacími podmínkami, je oprávněn na tyto nedostatky písemně upozornit poskytovatele.
4. Objednatel poskytne informace poskytovateli o režimu úklidu v zabezpečených místnostech, ve kterých je možné provádět úklidové práce pouze za přítomnosti oprávněné osoby objednatele a v určené době.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Rozsah, kvalita a provedení předmětu Smlouvy musí přesně odpovídat požadavkům objednatele a vymezení uvedenému v této smlouvě. Jakékoliv odchylky od požadavků objednatele či tohoto vymezení budou chápány jako vadné plnění. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie.
2. Objednatel má právo kontroly realizace předmětu Smlouvy . Bude-li objednatelem zjištěno nekvalitní provedení předmětu Smlouvy, je poskytovatel povinen zjištěné vady odstranit. Objednatel upozorní poskytovatele na zjištěné vady při plnění předmětu Smlouvy písemnou formou - zápisem do provozní knihy úklidu a elektronicky na adresu oprávněné osoby ve věcech zajištění a kontroly provozu služeb a dodávek dle čl.XI Smlouvy. V reklamaci bude uveden datum, časový údaj zjištění závady, místo zjištění závady, popis zjištěné závady s připojenou fotodokumentací, pokud charakter závady umožní fotodokumentaci pořídit. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 24 hodin od nahlášení zjištěné vady, bezúplatně zjištěné vady odstranit.
3. Pokud nebudou závady v souladu s odst. 2 tohoto článku odstraněny, bude se jednat o hrubé porušení povinností poskytovatele. Za účelem sjednání nápravy bude závadný stav projednán na společném jednání zástupců (příslušných oprávněných osob), které se uskuteční nespolečně do tří pracovních dnů ode dne uplatnění písemné reklamace (odeslání emailu) v sídle objednatele.
4. Pokud objednatel v jednom čtvrtletí třikrát ohlásí vadu dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn požadovat výměnu osoby, která způsobila vady poskytování služeb dle této Smlouvy.
5. Poskytovatel odpovídá za škodu vzniklou objednateli, zejména v prostorách objednatele při provádění služeb či v souvislosti s jejich prováděním, která je způsobena osobami určenými k provádění služeb.
6. Poskytovatel je rovněž povinen objednatele odškodnit v případě veškerých nároků a nahradit výdaje vzniklé v souvislosti s jakýmkoli zraněním osob, které objednateli, jeho oprávněným zástupcům, zaměstnancům či třetím osobám při realizaci předmětu Smlouvy či v souvislosti s ním vzniknou.
7. Poskytovatel se zavazuje uhradit škody, které jeho činností při plnění předmětu Smlouvy vzniknou, a to i třetím osobám.

IX. Mlčenlivost

1. Smluvní strany prohlašují, že všechny informace, které se při plnění předmětu Smlouvy dozví, jsou důvěrné povahy.
2. Smluvní strany se zavazují zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění předmětu Smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem

pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací.

3. Smluvní strany jsou oprávněny předat důvěrné informace třetí osobě v případě, kdy jim tato povinnost vyplývá ze zákona nebo jiného právního předpisu nebo z pravomocného rozhodnutí soudu. Smluvní strany se zavazují v takovém případě spolupracovat a učinit všechna možná opatření nutná k ochraně zájmů druhé smluvní strany.
4. Poskytovatel je oprávněn předat důvěrné informace pouze svým zaměstnancům, kteří je potřebují znát pro plnění předmětu smlouvy, případně poddodavatelům, jejichž služby jsou nutné pro plnění předmětu smlouvy.
5. Poskytovatel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Poskytovatel má povinnost zachovat mlčenlivost i po skončení smluvního vztahu.

X.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle čl. V. této Smlouvy, je poskytovatel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Za prodlení s plněním předmětu této Smlouvy a nedodržením lhůt sjednaných v Příloze č. 2 této Smlouvy uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků předmětu Smlouvy ve lhůtě uvedené v čl. VIII. této Smlouvy uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za použití nevhodné technologie při plnění předmětu Smlouvy uhradí poskytovatel smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ.
5. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti poskytovatele, dle ustanovení čl IX. této Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat kromě náhrady škody zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
6. V případě porušení povinnosti poskytovatele postupovat dle požadavků environmentální politiky dle čl. VI. 22. této Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat kromě náhrady škody zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
7. Ujednáním o smluvní pokutě dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
8. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě.

XI. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
 - ve věcech technických, včetně kontroly provádění služeb, kontroly dodávek, sjednávání a kontroly nepravidelného úklidu ; odsouhlasení faktur, uplatňování práv z odpovědnosti za vady:
Ing. Rostislav Hanák, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
Ing. Lukáš Merlíček, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - ve věcech zajištění a kontroly provozu služeb a dodávek:
Ing. Lukáš Merlíček, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - ve věcech ekonomických:
Alena Mazurová, DiS, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni poskytovatel zastupovat:
 - bez omezení rozsahu:: Mgr. Miroslav Olejár, tel: [REDACTED], email: [REDACTED]
 - ve věcech technických, včetně odpovědnosti za provádění služeb, dodávek, sjednávání nepravidelného úklidu, odsouhlasení faktur, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady: Ing. Mária Olejárová, tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]
 - ve věcech zajištění a kontroly provozu služeb a dodávek: Ing. Mária Olejárová
 - zhotovitel dle svého uvážení doplní případně i další osoby.
3. Změna oprávněných osob nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

XII. Ukončení smlouvy

1. Kromě uplynutí doby uvedené v čl. III. této Smlouvy lze Smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí nebo okamžitým odstoupením od Smlouvy.
2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí čtyři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Dojde-li k přeměně společnosti poskytovatele, je poskytovatel povinen písemně oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 15 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z tohoto důvodu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou. Za podstatné porušení Smlouvy je považováno

- opakované (více než 5x za tři měsíce) neposkytnutí služeb v požadované kvalitě, čase a rozsahu stanoveném touto Smlouvou.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy v těchto případech:
 - Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit s okamžitou platností pro podstatné porušení Smlouvy, kterým je zejména:
 - a) hrubé porušení povinnosti poskytovatele dle čl. VIII. odst.3 této Smlouvy, kdy ani přes společné jednání zástupců obou smluvních stran nebyla sjednána náprava a závadný stav trvá,
 - b) nedodržení časového interval pro nástup na provádění předmětu Smlouvy sjednaný v Příloze č. 2 Smlouvy nejméně třikrát (nemusí být v nepřetržité řadě za sebou),
 - c) provedení předmětu Smlouvy osobami, které nejsou uvedeny ve jmenném seznamu zaměstnanců poskytovatele (viz čl. VI. této Smlouvy),
 - d) porušení povinnosti mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací stanovené touto Smlouvou,
 - e) pojistná smlouva pro případ uplatňování nároků z titulu náhrady škody způsobené poskytovatelem třetí osobě, včetně škody způsobené v rámci podnikatelské činnosti poskytovatele nebude v souladu s čl. VI. odst. 15 této Smlouvy nebo poskytovatel neumožní objednateli do její textové podoby nahlédnout.
 - Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit s okamžitou platností v případě, podstatného porušení povinnosti ze strany objednatele, kterým je prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 14 dní po marném uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté poskytovatelem v písemném upozornění doručeném objednateli.
 6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
 7. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek poskytovatele nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku poskytovatele (v souladu se zněním zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů). Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že poskytovatel vstoupí do likvidace.
 8. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné strany doručeno druhé smluvní straně.
 9. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody.
 10. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XIII.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Poskytovatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany souhlasí se uveřejněním této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) na dobu neurčitou.

XV.
Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Příloha č. 1 - Pověření č. j.: Spr 2125/2019 ze dne 29. 1. 2019 pro Ing. Tonara
2. Příloha č. 2 – Vymezení rozsahu úklidových služeb ve znění přílohy č.4 zadávací dokumentace
3. Příloha č. 3 – Specifikace dodávky prostředků pro osobní péči
4. Příloha č. 4 – Seznam zaměstnanců ve znění bodu 8. zadávací dokumentace

V Brně dne 1.6.2020

V Brně dne 1.6.2020

za objednatele:

za poskytovatele:

Ing. Zdeněk Tonar, LL.M.
ředitel správy Krajského soudu v Brně

Mgr. Miroslav Olejář
jednatel