

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Kafkou, CSc., vedoucím územního pracoviště PF ČR v Lounech,
adresa Osvoboditelů 420, 440 01 Louny

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB L o u n y , číslo účtu 2200704714 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

CHMEL – Vent spol. s r.o.

zast.....

Kněžice 18, PSČ 438 01 ŽATEC

zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., oddíl C, vložka 3467

IČ: 473 08 141

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 223N08/35

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.9.2008 nájemní smlouvu č. **223N08/35** (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **21637,- Kč** (slovy: Dvacetjednatisícšestsetřicetsedmkorun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu:

- tímto dodatkem dochází k zúžení předmětu nájmu v obci Podbořany, k.ú. Kněžice u Podbořan, o KN p.p.č. 563 a KN p.p.č. 648/1 na základě žádosti nájemce. Tyto parcely přecházejí do nájemní smlouvy č. 2N05/35 (100N09/35).

Rekapitulace:

obec	kat. území	výměra (ha)	cena (Kč/ha)	% náj.	nájem (Kč)
Podbořany	Kaštice	0,0304	500000	1	152,00
Podbořany	Kněžice u Podbořan	0,5120	1000000	1	5120,00
Podbořany	Kněžice u Podbořan	1,0281	500000	1	5140,50
Celkem		1,5705 ha			10412,50 Kč

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje dohodou od **1.12.2009** na částku **10413,- Kč** (slovy: Desettisícčtyřistatřináctkorun českých) ročně.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nájemné pro rok 2010

Nájemné za období 1.10.2009 – 30.11.2009	3616,00 Kč
Nájemné za období 1.12.2009 – 30.9.2010	8673,00 Kč
Nájemné pro rok 2010	12289,00 Kč

Nájemné pro rok 2010, tj. od 1.10.2009 do 30.9.2010, činí 12289,- Kč.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 30.11.2009

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Louny
Ing. Karel Kafka, CSc.
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost:

.....