

# KUPNÍ SMLOUVA


Dnešního dne uzavřeli

**Obec Milovice**

IČ: 00283355

DIČ: CZ00283355

sídlem: Milovice 38, PSČ 691 88



dále jen „Prodávající č.1 nebo jako Kupující č.1“


a

**AZ KLIMA a.s.**

IČ: 24772631

sídlem: Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 6471



dále jen „Prodávající č.2 nebo jako Kupující č.2“

tuto

**Kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitosti**  
v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

dále jen „Smlouva“

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Prodávající č.1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to:



- 1.2. Prodávající č.1 prohlašuje, že je, jako výlučný vlastník veškerých nemovitostí uvedených v čl. 1 odst. 1.1. této Smlouvy, oprávněn s těmito nakládat a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost a způsobilost k právním úkonům není nijak omezena.

- 1.3. Prodávající č.2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to:



- 1.4. Prodávající č.2 prohlašuje, že je, jako výlučný vlastník veškerých nemovitostí uvedených v čl.1 odst. 1.3. této Smlouvy, oprávněn s těmito nakládat a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost a způsobilost k právním úkonům není nijak omezena.

- 1.5.



15.2.2019 a potvrzeným příslušným katastrálním úřadem dne 21.02.2019 (dále jen „Geometrický plán“). Tento geometrický plán tvoří přílohu této Smlouvy a bude předložen k zápisu do katastru nemovitostí spolu s návrhem na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT UJEDNÁNÍ

- 2.1. Prodávající č.1 prodává touto Smlouvou Kupujícímu č.2 do jeho výlučného vlastnictví pozemky, vytyčené Geometrickým plánem, a to:



spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi podle stavu k dnešnímu dni, v těch mezích a hranicích, jak Prodávající č.1 nebo její předchůdci uvedené Nemovitosti č.1 užívali nebo k tomu byli oprávněni. Kupující č.2 tyto Nemovitosti od Prodávajícího č.1 za níže uvedenou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.


- 2.2. Prodávající č.2 prodává touto Smlouvou Kupujícímu č.1 do jeho výlučného vlastnictví pozemky, vytyčené Geometrickým plánem, a to:



#### Nemovitosti č.2)

spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi podle stavu k dnešnímu dni, v těch mezích a hranicích, jak Prodávající č.2 nebo její předchůdci uvedené Nemovitosti č.2 užívali nebo k tomu byli oprávněni. Kupující č.1 tyto Nemovitosti od Prodávajícího č.2 za níže uvedenou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

### 3. PROHLÁŠENÍ STRAN

- 3.1. Prodávající č.1 prohlašuje, že na převáděných Nemovitostech č.1 neváznou a do zápisu vkladu práva vlastnického ve prospěch Kupujícího č.2 nebudou váznout žádné věcná práva třetích osob, předkupní práva ani jiné právní nároky či povinnosti. Prodávající č.2 prohlašuje, že na převáděných Nemovitostech č.2 neváznou a do zápisu vkladu práva vlastnického ve prospěch Kupujícího č.1 nebudou váznout žádné věcná práva třetích osob, předkupní práva ani jiné právní nároky či povinnosti.
- 3.2. Prodávající č.1 prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady Nemovitostí č.1, na něž by měl Kupujícího č.2 upozornit. Prodávající č.2 prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady Nemovitostí č.2, na něž by měl Kupujícího č.1 upozornit.
- 3.3. Prodávající č.1 prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy, pro které by mohl některý finanční úřad České republiky či jiný orgán státní správy nebo exekutor provést exekuci Nemovitostí č.1 ve smyslu zákona o správě daní a poplatků, občanského soudního řádu, zákona o exekucích nebo jiného zákona. Prodávající č.2 prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy, pro které by mohl některý finanční úřad České republiky či jiný orgán státní správy nebo exekutor provést exekuci Nemovitostí č.2 ve smyslu zákona o správě daní a poplatků, občanského soudního řádu, zákona o exekucích nebo jiného zákona.
- 3.4. Prodávající č.1 dále prohlašuje, že Nemovitosti č.1 (žádná její část včetně součástí a příslušenství) není zatížena a do zápisu vkladu práva vlastnického ve prospěch Kupujícího č.2 nebude zatížena žádnými dluhy. Prodávající č.2 dále prohlašuje, že Nemovitosti č.2 (žádná její část včetně součástí a příslušenství) není zatížena a do zápisu vkladu práva vlastnického ve prospěch Kupujícího č.1 nebude zatížena žádnými dluhy.
- 3.5. Kupující č.1 prohlašuje a svým podpisem na této Smlouvě stvrzuje, že si Nemovitosti č.2
- 
- Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav a Geometrickým plánem.

- 3.6. Kupující č.2 prohlašuje a svým podpisem na této Smlouvě stvrzuje, že si Nemovitosti č.1 prohlédl, je mu znám jejich stav, seznámil se s aktuálním výpisem z listu vlastnictví č.

- 3.7. Kupující č.1 je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže by bylo zjištěno, že na Nemovitostech č.2 ke dni podpisu této Smlouvy existovaly restituční nebo jiné nároky na jejich vrácení, či jiná zatížení, pro jejichž vznik není rozhodné povolení vkladu do katastru nemovitostí, nebo jiné návrhy na zápis do katastru nemovitostí, které by dosud nebyly provedeny. Kupující č.2 je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže by bylo zjištěno, že na Nemovitostech č.1 ke dni podpisu této Smlouvy existovaly restituční nebo jiné nároky na jejich vrácení, či jiná zatížení, pro jejichž vznik není rozhodné povolení vkladu do katastru nemovitostí, nebo jiné návrhy na zápis do katastru nemovitostí, které by dosud nebyly provedeny.

#### 4. KUPNÍ CENA

- 4.1. Dohodou smluvních stran byla ujednána kupní cena za Nemovitosti č.1 ve výši 60.289,- Kč + 21% DPH celkem tedy **72.949,69,-Kč** a za Nemovitosti č.2 ve výši 111.643,-Kč + 21% DPH celkem tedy **135.088,-Kč**.

4.2.

4.3.

#### 5. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 5.1. Vlastnické právo k Nemovitostem č. 1 a Nemovitostem č.2, které jsou předmětem této Smlouvy, bude převedeno na Kupujícího č.1 a Kupujícího č.2 vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Strany jsou však svými projevy vůle vyjádřenými v této Smlouvě vázány již od okamžiku jejího podpisu.
- 5.2. V případě, že Katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na Kupujícího č.1 či Kupujícího č.2, zavazují se smluvní strany vynaložit veškeré úsilí a poskytnout nezbytnou součinnost směřující k odstranění těchto vad. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis převodu vlastnictví na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se strany uzavřít smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí.
- 5.3. Strany se zavazují, že současně s touto Smlouvou podepíší i návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího č.1 a Kupujícího č. 2 do katastru nemovitostí.

- 5.4. Smluvní strany s ohledem na charakter Nemovitostí č.1 a Nemovitostí č.2 ujednaly, že nepožadují protokolární ani jiné fyzické předání Nemovitostí č.1 a Nemovitostí č.2 a dohodly se, že předání je uskutečněno dnem, kdy bude tato Smlouva spolu s návrhem na vklad práva vlastnického podána k příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přechází na Kupujícího č.1 a Kupujícího č.2 i nebezpečí škody na věci.

## 6. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. V případě, že v souladu se Smlouvou a se zákonem dojde k odstoupení od Smlouvy, nebo z jakýchkoli jiných důvodů dojde ke zrušení Smlouvy (např. z důvodů exekučních řízení vedených vůči Prodávajícímu č.1 či Prodávajícímu č.2, insolvenčního řízení apod.), jsou smluvní strany povinny si poskytnout na písemnou výzvu veškerou potřebnou součinnost pro realizaci zrušení účinků Smlouvy v katastru nemovitostí (učinit souhlasné prohlášení o zrušení kupní smlouvy ve formě stanovené dle obecně závazných předpisů, učinit návrh na záznam do katastru nemovitostí apod.), vrátit si plnění z uzavřené Smlouvy a učinit takové úkony, aby na Nemovitostech č. 1 ani na Nemovitostech č.2 nevázly ve vztahu ke Kupujícímu č.1 či Kupujícímu č.2 jiné závazky než ty, které na nich vázly ke dni uzavření Smlouvy.

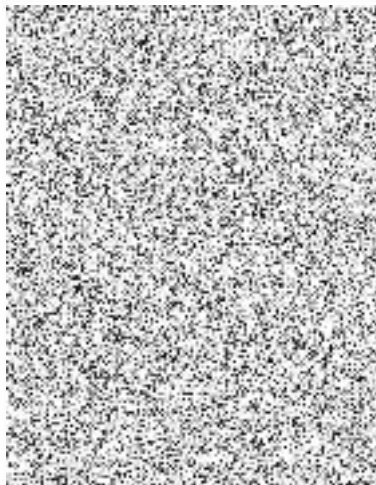
## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Návrh na vklad vlastnického práva spolu s jedním vyhotovením kupní smlouvy k převáděným Nemovitostem č.1 a Nemovitostem č.2 dle této Smlouvy bude podán Prodávajícím č.1 nejpozději do 5ti dnů ode dne, kdy Prodávající č.2 uhradí kupní cenu za Nemovitosti č.1 na účet Prodávajícího č.1 a Prodávající č.1 uhradí kupní cenu na účet Prodávajícího č.2. Prodávající č.1 a Prodávající č.2 zaplatí správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí každý jednou polovinou.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že korespondence mezi Prodávajícím č.1 a Prodávajícím č.2, týkající se této Smlouvy, bude zasílána na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této Smlouvy osobně nebo do vlastních rukou druhé smluvní straně, a to doporučeným dopisem s dodejkou prostřednictvím České pošty. Dodávání korespondence se řídí úpravou právních jednání vůči nepřítomné osobě dle občanského zákoníku.
- 7.3. Smluvní strany se zavazují oznámit písemně druhé smluvní straně jakoukoliv změnu identifikačních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž každý z účastníků obdrží při podpisu Smlouvy po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno Prodávajícím č.1 k příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí, dle ujednání uvedených v čl. 7.1. této Smlouvy.

V Milovicích dne 06. 05. 2020



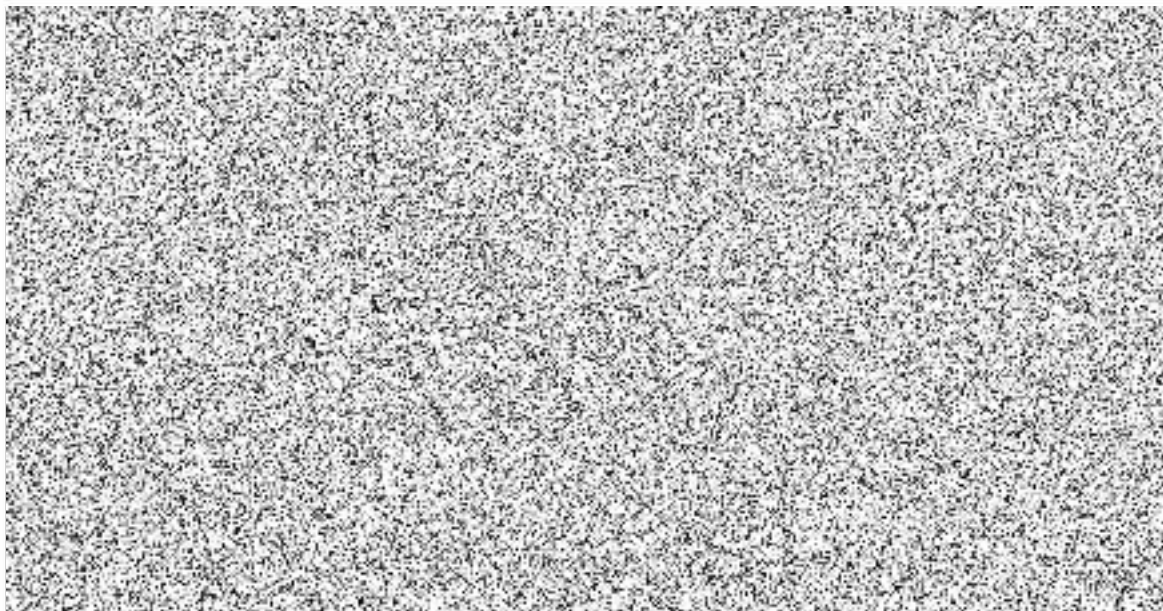
Bc. Veronika Pospíšilová



**azklima**

AZ KLIMA s.r.o.  
Tufanky 115a, 627 00 Brno  
TEL 844 500 811

**Doložka ke kupní smlouvě**  
dle §41 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích



V Milovicích dne 06. 05. 2020

