

Město Litoměřice, IČO:00263958, zastoupené místostarostou Mgr. Karlem Krejzou, Mírové nám. 15/7, 41201 Litoměřice, kontaktní údaje: OSNMM, XXXXX., tel. 416XXXXXX

jako pronajímatel na straně jedné

a

Vlastníci č.p. 271, část obce Litoměřice - Město:

- Dušek Martin, r.č. 65XXXXX, 41201 Litoměřice,
- Hloušek Jiří, r.č. 45XXXXXX, 41201 Litoměřice
- Hloušková Anna, r.č. 36XXXXXX, 41201 Litoměřice
- Korfová Irena, r.č. 78XXXXX, 41201 Litoměřice
- Linajová Ladislava, r.č. 68XXXXXX, 41201 Litoměřice
- Gmitterová Lenka, r.č. 64XXXXXX, 41201 Litoměřice

zastoupení Mgr. Ladislavou Linajovou, r.č. 68XXXXXX, telefon XXXXXX, e-mail:XXXXX
jako nájemce na straně druhé uzavřel tuto

smlouvu o nájmu pozemku

(podle §2201 a násl. občanského zákoníku)

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků:

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Využití pozemku	Výměra
792	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	748
791/1	zahrada		555
787/2	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	170

zapsaných v katastrálním území Litoměřice, na listu vlastnictví číslo 1 pro Město Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

II.

1. Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou části pozemků:

- parc.č. 792 o výměře cca 700m²,
- parc.č. 791/1 o výměře cca 490m²
- parc.č. 787/2 o výměře 83m²

Zpřesňující zakresl pronajatých částí pozemků je graficky znázorněn na snímku z kopie katastrální mapy, která je přílohou této nájemní smlouvy,

2. Pronajímateli nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily částí pozemků, uvedené v čl. II. odst. 1 pronajímat.
3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci částí pozemků, uvedené v čl. II. odst. 1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatých pozemků znám a nájem částí pozemků přijímá.

III.

1. Pronajaté části pozemků je nájemce oprávněn užívat k účelu: pro relaxaci, odpočinek a okrasnou zahradu s možností odstavení 6-ti osobních automobilů vlastníků domu č.p. 271.
2. Záměr pronájmu byl projednán a schválen v 29. RM dne 22.10.2015. Pronájem byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Litoměřice od 27.10.2015-12.11.2015. Pronájem byl projednán a schválen v 31. RM dne 19.11.2015, pod. č. jed. 814/31/2015.

IV.

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté pozemky pouze k účelům, stanoveným touto smlouvou. Změna účelů užívání jednotlivých částí pozemků, tak jak je uvedeno v přehledu pronájmů jednotlivých částí pronajatých pozemků, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce je povinen užívat pronajaté pozemky s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocování. V opačném případě odpovídá za takto vzniklé škody. Nájemce se zavazuje provádět na pronajaté části pozemku 791/1 v k.ú. Litoměřice pravidelné sekání trávy a údržbu stávající zeleně. Nájemce není oprávněn na pronajatých pozemcích provádět a umísťovat jakékoliv stavby bez písemného souhlasu pronajímatele. Tento souhlas musí obsahovat též způsob financování.

V.

1. Nájemce není oprávněn dát pronajaté pozemky nebo jejich části do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

1. Nájemce je povinen při skončení nájmu předat pronajímateli pronajaté pozemky ve stavu způsobilém jejich dalšího obvyklého užívání. Po skončení užívání pozemků nemá nájemce ani další třetí osoby vůči Městu Litoměřice nárok na žádnou náhradu za investice do pozemků vložené.

VII.

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce. Výpověď může podat kterákoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní strany. Nájem skončí kdykoliv, dohodnou-li se na tom obě strany. Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit nájemní smlouvu kdykoliv, poruší-li nájemce povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona.

VIII.

1. Nájemné je stanoveno dohodou v částce ve výši 13.425 Kč ročně. Nájemné je splatné vždy do 30. května každého kalendářního roku, najednou za právě probíhající kalendářní rok převodem na účet pronajímatele vedený u KB č. XXXXX, VS: 9170000382. Pokud Rada města Litoměřice odsouhlasí plošné zvýšení nájemného z pozemků, zavazuje se nájemce přistoupit na takové zvýšení.

IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák.č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí ustanovením občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.

X. Doložka o platnosti právního jednání

1. Touto doložkou dle § 41 zák.č. 128/2000 o obcích je potvrzeno, že tato smlouva je platná a byly splněny všechny náležitosti podmiňující platnost tohoto jednání.

XI.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem pozdějšího podpisu nájemní smlouvy.

V Litoměřicích, dne

V Litoměřicích, dne

.....
Město Litoměřice
zastoupené místostarostou
Mgr. Karlem Krejzou

.....
vlastníci čp. 271/18A,
zastoupení Mgr. Ladislavou Linajovou

Přehled pronájmů

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Využití pozemku	Výměra m ²	pronajatá výměra	účel využití nájemné	nájemné Kč
792	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	748	588	relaxační, odpočinková, 2,- Kč/m ²	1 176,00
792	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	748	112	parkování cca 6 aut tj. 2000,-Kč/ks	12000,00
791/1	zahrada		555	490	Okrasná, bezplatné za údržbu	0,00
787/2	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	170	83	přístupová cesta 3,- Kč/m ²	249,00
nájemné roční				1273		13 425,00

Zákres pronájmů v katastrální mapě

