

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITOSTEM

Smluvní strany:

██████████  
██████████  
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

a

██████████  
██████████  
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

(dále jen „budoucí dárci“)

a

### **Město Znojmo**

Sídlo: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

IČO: 00293881

Jednající: Jan Grois, MBA, starosta města

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

se zavazují dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník v platném znění) uzavřít následující

## SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1. Budoucí dárci prohlašují, že na vlastní náklady vybudují vodní dílo „**Sídlíště Křivánky, SO 302 - Splašková kanalizace, SO 303 - Prodloužení veřejného vodovodu** (splašková kanalizace PP SN 10 DN 250 mm - stoky „S“ dl. 1310,44 m, „S1“ dl. 120,00 m, „S2“ dl. 129,22 m, „S3“ dl. 147,00 m, „S4A“ dl. 11,70 m, „S4B“ dl. 8,00 m, prodloužení veřejného vodovodu řad „V“ PE 100 RC 110 mm dl. 552,00 m a TLT DN 100 mm, dl. 79,00 m, řady PE 100 RC 90 mm - „V1“ dl. 140,00 m, „V2“ dl. 140,00 m, „V3“ dl. 135,00 m, „V4“ dl. 118,00 m) na pozemcích parc. č. 3694/4, 3694/7, 5590/8, 5590/15, 3710/1, 3698/1, 5500, 4400/1, 5537, 5538/1, 4408/38, 4408/36, 4408/157, 5538/3, 4408/156, 4408/1, 4408/158, 4408/159, 4408/33, vše v k. ú. Znojmo-město, dle projektové dokumentace vyhotovené firmou ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ (dále jen “stavba”).
- 1.2. Budoucí dárci a budoucí obdarovaný se zavazují uzavřít darovací smlouvu na vybudovanou stavbu specifikovanou v odst. 1. 1. této smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne převzetí hotové stavby darujícími od zhotovitele.

- 1.3. **Budoucí dárci se zároveň zavazují pro nového vlastníka bezplatně zajistit všechny potřebné podklady pro vydání kolaudačního souhlasu se stavbou před podpisem darovací smlouvy.**

## **Článek II. Text darovací smlouvy**

- 2.1. Budoucí dárci se zavazují, že v souladu s předchozími ustanoveními této smlouvy uzavřou s budoucím obdarovaným darovací smlouvu, jejímž předmětem bude převod výše specifikované stavby, a to v následujícím znění nebo ve znění mírně obměněném při zachování účelu smlouvy:

*Smluvní strany:*

[REDACTED]

*a*

[REDACTED]

*(dále jen „dárce“)*

*a*

### **Město Znojmo**

*Sídlo: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo*

*IČ: 00293881*

*Jednající: Jan Grois, MBA, starosta města*

*(dále jen „obdarovaný“)*

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto*

## **DAROVACÍ SMLOUVU**

### **I.**

**1.1. Budoucí dárci prohlašují, že vlastní vodní dílo Sídliště Křivánky, SO 302 - Splašková kanalizace, SO 303 - Prodloužení veřejného vodovodu (splašková kanalizace PP SN 10 DN 250 mm - stoky „S“ dl. 1310,44 m, „S1“ dl. 120,00 m, „S2“ dl. 129,22 m, „S3“ dl. 147,00 m, „S4A“ dl. 11,70 m, „S4B“ dl. 8,00 m, prodloužení veřejného vodovodu řad „V“ PE 100 RC 110 mm dl. 552,00 m A tlt dn 100 MM, DL.79,00 M, řady PE 100 RC 90 mm - „V1“ dl. 140,00 m, „V2“ dl. 140,00 m, „V3“ dl. 135,00 m, „V4“ dl. 118,00 m) na pozemcích parc. č. 3694/4, 3694/7, 5590/8, 5590/15, 3710/1, 3698/1, 5500, 4400/1, 5537, 5538/1, 4408/38, 4408/36, 4408/157, 5538/3, 4408/156, 4408/1, 4408/158, 4408/159, 4408/3, vše v k. ú.**

Znojmo-město, na které bylo MěÚ Znojmo, OŽP vydáno stavební povolení dne ..... pod č. j. MUZN ..... (dále jen "stavba").

1.2. Dárci touto smlouvou do vlastnictví obdarovaného převádí stavbu specifikovanou v odst. 1. 1. této smlouvy a obdarovaný ji přijímá do svého vlastnictví v takovém stavu, v jakém se nachází v době uzavření této smlouvy, tedy jak stojí a leží.

**1.3. Dárci zajistili a předali obdarovanému všechny potřebné podklady pro vydání kolaudačního souhlasu se stavbou před podpisem této smlouvy.**

## II.

2.1. Dárci současně s realizovanou stavbou předávají obdarovanému kopii vydaného stavebního povolení, zaměření skutečného provedení stavby, kladné vyjádření zástupce provozovatele o funkčnosti stavby případně provozní řád, pokud jej dárci již dříve nepředali provozovateli, a další doklady potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu.

2.2. Dárci seznámili obdarovaného se stavem stavby uvedené v odst. 1. 1. této smlouvy a zároveň prohlašují, že stavba není zatížena dluhy, věcnými břemeny, zástavním právem ani jinými právními povinnostmi.

2.3. O vydání kolaudačního souhlasu na stavbu požádá odbor životního prostředí Městského úřadu Znojmo obdarovaný.

2.4. Vlastnické právo k této stavbě obdarovaný nabude dnem uzavření této darovací smlouvy.

## III.

3.1. V případě, že dárci poruší povinnosti uvedené v odst. 2.1. a 2. 2. čl. II. této smlouvy anebo se tato prohlášení ukáží jako nepravdivá, zavazují se dárci obdarovanému uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé porušení povinnosti, resp. nepravdivé prohlášení do 10 dnů poté, co budou obdarovaným k této úhradě vyzván.

3.2. Zaplacením pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

## IV.

4. 1. Tuto smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy.

4. 2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

4. 3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží darující a dva obdarovaný.

4. 4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

4. 5. Převod výše specifikované stavby dle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma č....., dne....., pod bodem č. ....

4. 6. Dárci souhlasí s následným převodem předmětu smlouvy ze strany obdarovaného do hospodaření svazku obcí VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO za účelem zajištění provozování.

Ve ..... dne .....

dárci:

obdarovaný:

.....

.....

### III. Závěrečná ustanovení

3.1. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy.

3.2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazen novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

3.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží dárci a dva obdarovaný.

3.4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

3.5. Bezúplatný převod a uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě darovací bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 59/2020 ze dne 24.02.2020 pod bodem 2677.

Ve Znojmě dne 03.04.2020  
Budoucí dárci:

Ve Znojmě dne 17.03.2020  
Budoucí obdarovaný:

.....  
■■■■■■■■■■

.....  
Jan Grois, MBA  
starosta města

.....  
■■■■■■■■■■