

**Statutární město Teplice, IČO 00266621, DIČ: CZ00266621**

**sídlo náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice,**

zastoupená primátorem Bc. Hynkem Hanzou

tel.č. [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

dat. schránka nmr49w

(dále jen strana „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145

zastoupena: [REDACTED]

(dále jen strana „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

**číslo: IE-12-4004026/VB001**

**název stavby: Teplice, Unifikace, Alejní ul., kabel VN**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

### **Článek II.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- Pozemku parc. č. 139/51, vedeného jako ostatní plocha, k.ú. Teplice
- Pozemku parc. č. 176/13, vedeného jako ostatní plocha, k.ú. Teplice
- Pozemku parc. č. 176/14, vedeného jako ostatní plocha, k.ú. Teplice
- Pozemku parc. č. 176/16, vedeného jako ostatní plocha, k.ú. Teplice
- Pozemku parc. č. 176/17, vedeného jako ostatní plocha, k.ú. Teplice
- Pozemku parc. č. 176/26, vedeného jako ostatní plocha, k.ú. Teplice
- Pozemku parc. č. 176/27, vedeného jako ostatní plocha, k.ú. Teplice

- Pozemku parc. č. 176/35, vedeného jako ostatní plocha, k.ú. Teplice
- Pozemku parc. č. 176/38, vedeného jako ostatní plocha, k.ú. Teplice
- Pozemku parc. č. 4346/7/, vedeného jako ostatní plocha, k.ú. Teplice
- Pozemku parc. č. 4537/1/, vedeného jako ostatní plocha, k.ú. Teplice

obec Teplice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, LV č. 10001 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 5484-19/2019 potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice dne 24.4.2019 pod č. PGP-476/2019-509. Geometrické plány jsou přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **103 860,- Kč** (slovy: **Jedno sto tři tisíce osm set šedesát korun českých**) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby **21 810,60** tj. **celkem 125 670,60Kč** (slovy: **jedno sto dvacet pět tisíc šest set sedmdesát korun českých šedesát haléřů**) a byla uhrazena **před podpisem této smlouvy** na účet č. 19-226501/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Teplice.
2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) článku IV., bude provedena stranou oprávněnou z věcného břemene ve prospěch strany povinné z věcného břemene na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou z věcného břemene před podpisem této smlouvy, se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury.
3. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je strana oprávněná z věcného břemene oprávněna fakturu vrátit straně povinné z věcného břemene do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Strana povinná z věcného břemene je povinna fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává straně oprávněné z věcného břemene běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

**Článek V.**  
**Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti, popř. vyřídila zpětvzetí návrhu na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

**Článek VI.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží (každá) Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Statutární město Teplice.
5. O uveřejnění v registru smluv bude Statutární město Teplice informovat ČEZd bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

**7. Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:**

Záměr zřídit služebnost k pozemku, který je předmětem této smlouvy a uzavření této smlouvy byl řádně schválen na zasedání Rady města Teplice, dne 22.1.2016 usnesením č. 060/16 ve znění usnesení RM č. 0919/19 ze dne 20.12.2019.

8. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.
9. Součástí této smlouvy je její:  
Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

V Teplicích dne .....

V ..... dne .....

---

**Povinná**  
Statutární město Teplice  
Bc. Hynek Hanza  
primátor

---

**Oprávněná**  
ČEZ Distribuce, a.s.  
