

# Darovací smlouva

uzavřená podle § 2184 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
mezi níže uvedenými účastníky:

**Fronton a.s., IČO: 64508668**, se sídlem Družstevní 184, 685 01 Bučovice-Vícemilice  
zastoupená ředitelem Ing. Václavem Malenovským  
jako dárce (dále jen „Dárce“)

**a**

## **Město Bučovice**

se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČ: 00291676  
zastoupené starostou PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.  
jako obdarovaný (dále jen „Obdarovaný“)

## I.

### Předmět převodu vlastnictví

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem a investorem díla **Obytná zóna Kloboučky. Prodloužení kanalizace a vodovodu** na pozemcích parc. č. 1324/112, 1324/157, 1324/156, 1383/3, 1358/2, 1397/3, 1385/2, 1392/2 v k. ú. Kloboučky dle Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného MěÚ Bučovice, odbor životního prostředí a stavebního úřadu, č. j. MUB/OŽP-13854/2020ves dne 30.03.2020, **dále jen „Stavba“**.

Stavba byla provedena dle stavebního povolení k vodnímu dílu, které vydal MěÚ Bučovice, odbor životního prostředí a stavebního úřadu, č. j. MUB/OŽP-50042/2019ves dne 10.09.2019, nabytí právní moci ke dni 16.10.2019.

2. Stavba sestává ze stavebních objektů:

#### **SO-03 – Vodovodní řad – „1-5“**

Jedná se o prodloužení stávajícího vodovodního řadu „1-5“ na ul. Jabloňová před RD č.p. 241. Prodloužení bylo provedeno z vodovodního potrubí z polyetylenových trub HDPE SDR-17 v profilu DN 80 v délce 105 m. Napojení prodlouženého vodovodního řadu na stávající vodovod bylo provedeno v místě stávajícího koncového hydrantu, který byl demontován. Prodloužený vodovodní řad byl zakončen podzemním hydrantem.

#### **Údaje o dokončené stavbě:**

SO-03 Vodovodní řad – „1-5“

Druh vodního díla	řad „1-5“
Druh vodovodního řadu	zásobovací síť
Celková délka	105 m
Materiál	HDPE PE
Nejmenší jmenovitá světlost řadu	80 mm
Největší jmenovitá světlost řadu	80 mm
Počet hydrantů	1 ks
Orientační určení polohy	
začátek řadu – napoj. na stávající vodovod:	X = 1171167.62; Y = 569652.18
konec řadu H1 (1-5):	X = 1171153.46; Y = 569755.92

### **SO - 05 – Splašková stoka – „C1-6“**

Prodloužení stávajícího splaškového kanalizačního řadu CI-6 na ul. Jabloňová před RD č. p. 241 bylo provedeno z kanalizačního potrubí z plastových trub PVC SN 12 v profilu DN 250 mm v délce 105,6 m. Napojení prodlouženého splaškového kanalizačního řadu na stávající splaškový kanalizační řad bylo provedeno do stávající koncové revizní šachty, která je nově provedena jako průběžná revizní šachta. Prodloužený splaškový kanalizační řad je zakončen koncovou revizní šachtou. Revizní šachty byly vyskládány z betonových prefabrikátů prům. 1,6 m.

#### **Údaje o dokončené stavbě:**

SO-05 Splašková stoka – „CI-6“

Kanalizační soustava	kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy	oddílná (pouze splašková)
Druh stokové sítě	gravitační
Celková délka	105,6 m
Materiál	PVC SN 12
Nejmenší jmenovitá světlost stoky	250 mm
Největší jmenovitá světlost stoky	250 mm
Orientační určení polohy:	
začátek řadu (napoj na stávající Š2) (C1-6)	X = 1171164.84; Y = 569650.94
konec řadu (Š5) (C1-6)	X = 1171151.66; Y = 569755.92

### **SO-07 – Dešťová stoka – „DS-1“**

Nová dešťová stoka se napojila před RD č. p. 241 na stávající šachtu na dešťové kanalizaci Š8 /DS/. Nová dešťová stoka je provedena z kanalizačního potrubí PVC SN 12 v profilu DN 300 mm v délce 104,6 m. Stoka DS-1 bude odvádět dešťové vody ze zpevněných ploch větve B. Revizní šachty byly vyskládány z betonových prefabrikátů prům. 1,0 m.

#### **Údaje o dokončené stavbě:**

SO-07 Dešťová stoka – „DS-1“

Kanalizační soustava	jiná
Charakter kanalizační soustavy	oddílná – jen dešťová
Druh stokové sítě	gravitační
Celková délka	104,6 m
Materiál	PVC SN 12
Nejmenší jmenovitá světlost stoky	300 mm
Největší jmenovitá světlost stoky	300 mm
Počet revizních šachet	2 ks
Orientační určení polohy:	
začátek řadu napoj na stávající stoku (Š8) (DS)	X = 1171163.50; Y = 569651.71
konec řadu (Š10) (DS)	X = 1171149.98; Y = 569755,39

## II.

### Vlastnické vztahy k pozemkům a budoucí věcná břemena.

1. Pozemky parc. č. 1324/112, 1324/156, 1324/157, 1358/2, 1383/3, 1385/2, 1392/2, 1397/3 v k. ú. Kloboučky jsou ve vlastnictví společnosti Fronton a.s.
2. Předmětem této smlouvy je dále sjednání závazku obou smluvních stran uzavřít podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění smlouvu o zřízení věcných břemen uložení inženýrských sítí uvedených v čl. I v pozemcích dle čl. II odst. 1 ve prospěch města Bučovice (dále též budoucího oprávněného) a k tíži společnosti Fronton a.s. (dále též budoucího povinného).
3. Věcná břemena budou spočívat v právu budoucího oprávněného na uložení staveb inženýrských sítí (Vodovodní řad – „1-5“, Splašková stoka – „C1-6“, Dešťová stoka – „DS-1“) a právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním inženýrských sítí. Věcná břemena budou sjednána bezúplatně na dobu neurčitou. Věcná břemena ke stavbám Vodovodní řad – „1-5“, Splašková stoka – „C1-6“ budou zřízena ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru, a to stavby příslušné inženýrské sítě označené dle kolaudačního rozhodnutí.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu (geometrických plánech). Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcných břemen. budoucí povinný se zavazuje na své náklady zajistit nejpozději do 31.07.2020 vyhotovení geometrického plánu s průběhem inženýrských sítí a předložit ho budoucímu oprávněnému pro zpracování smlouvy o zřízení věcných břemen.
5. Budoucí oprávněný zajistí nejpozději do 10 dní od doručení geometrických plánů vyhotovení smlouvy o zřízení věcných břemen včetně návrhu na zahájení řízení a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Náklady spojené se správním poplatkem nese budoucí oprávněný. Budoucí povinný je povinen podepsat smlouvu o zřízení věcných břemen nejpozději do dvou týdnů od výzvy budoucího oprávněného.
6. Převeďte-li budoucí povinný některý z pozemků, které mají být dotčeny věcnými břemeny dle tohoto ustanovení, smluvně zajistí i přechod tohoto závazku.
7. Pro případ porušení některého ze závazků budoucího povinného, sjednaného v tomto ustanovení se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000 Kč. Uplatněním smluvní pokuty se budoucí oprávněný nezbavuje práva na uplatnění návrhu na nahrazení projevu vůle soudní cestou.

## III.

1. Dárce prohlašuje, že touto smlouvou daruje a předává Stavby specifikované v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím Obdarovanému.
2. Obdarovaný prohlašuje, že Stavby specifikované v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, jako dar přijímá a přebírá do svého výlučného vlastnictví.
3. Dárce prohlašuje, že účetní hodnota evidovaná v účetnictví činí
  - a) SO-03 Vodovodní řad – „1-5“ \_\_\_\_\_ 226.800,- Kč
  - b) SO-05 Splašková stoka – „C1-6“ \_\_\_\_\_ 380.160,- Kč

c) SO-07 Dešťová stoka – „DS-1“ \_\_\_\_\_ 389.100,- Kč

Celkem bez DPH 21% \_\_\_\_\_ 996.060,-Kč

4. Současně s převodem Staveb předává dárce obdarovanému tyto listinné doklady:

SO3 – Vodovodní řád – „1-5“

1. Geodetické zaměření skutečného provedení
2. Projektová dokumentace skutečného provedení
3. Stavební deník
4. Zápis o kontrole signalizačního vodiče
5. Stanovisko VaK k uvedení stavby do užívání
6. Tlaková zkouška vodovodního potrubí
7. Zápis o kontrole a ovladatelnosti armatur
8. Zápis o propláchnutí a dezinfekci vodovodního potrubí
9. Prohlášení o shodě
10. Vyjádření KHS ke kolaudaci stavby

SO5 – Stoka splašková „C1-6“

11. Geodetické zaměření skutečného provedení
12. Projektová dokumentace skutečného provedení (viz bod 2)
13. Stavební deník (viz bod3)
14. Kamerové zkoušky
15. Protokoly o zkoušce vodotěsnosti kanalizace vzduchem
16. Prohlášení o shodě (viz bod 9)

SO7 – Stoka dešťová „C1-6“

17. Geodetické zaměření skutečného provedení
18. Projektová dokumentace skutečného provedení (viz bod 2)
19. Stavební deník (viz bod3)
20. Kamerové zkoušky (viz bod14)
21. Protokoly o zkoušce vodotěsnosti kanalizace vzduchem
22. Prohlášení o shodě (viz bod 9)

#### IV.

1. Dárce prohlašuje, že záruční doba Staveb činí 48 měsíců do 25.2.2024 a odpovědnost lze uplatnit u Fronton a.s.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném ujednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem darovací smlouvu podepisují.
3. Vlastnictví k předmětu převodu přechází ke dni podpisu této smlouvy.
4. Dárce prohlašuje, že na převáděných Stavbách neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti. Obdarovaný prohlašuje, že je obeznámen s jejich technickým a právním stavem.

5. Obdarovaný se zavazuje, že smluvně zajistí provozování inženýrských sítí oprávněnou osobou.

## V.

### **Potvrzující doložka a souhlas se zveřejněním**

1. Město Bučovice tímto prohlašuje, že Rada města Bučovice schválilo usnesením 745/43/RM/2020 OM 02 dne 22.04.2020 bezúplatné nabytí Staveb dle této smlouvy. Podmínky platnosti této darovací smlouvy jsou, ve smyslu ustanovení § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích splněny.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním úplného znění smlouvy s anonymizací osobních údajů dle z.č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění provede v zákonné lhůtě město Bučovice.

V Bučovicích, 30. dubna 2020

.....  
Ing. Václav Malenovský  
za Fronton a.s.

Dárce

.....  
PhDr. Jiří Horák, Ph.D.  
starosta  
za město Bučovice  
Obdarované

Příloha: Kolaudační souhlas