



5152/20

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor
uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace

se sídlem: Vrchlického 59, 586 33 Jihlava

IČO: 00090638

zastoupená: MUDr. Janem Velevem, MHA, ředitelem organizace

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 18736681/0100

jako půjčitel (dále jen „půjčitel“)

a

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, Jihlava, PSČ 587 33

IČO: 70890749

DIČ: CZ70890749

zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje

k podpisu smlouvy pověřen: Ing. Vladimír Novotný, náměstek hejtmána

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., pobočka Jihlava

číslo účtu 4050005000/6800

jako vypůjčitel (dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce nebytových prostor.

**I.
Předmět a účel výpůjčky**

1) Účelem smlouvy je zajištění prostorového zázemí pro činnost koordinátora pomoci, zaměstnance Kraje Vysočina zařazeného do Krajského úřadu Kraje Vysočina. Touto smlouvou o výpůjčce půjčitel přenechává vypůjčiteli nezuživatelnou část věci a zavazuje se mu umožnit její bezplatné dočasné užívání.

2) Půjčitel prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy ze dne 19. 6. 2003 ve znění dodatků nájemcem nemovitostí ve vlastnictví Kraje Vysočina (vypůjčitele),

předmětem výpůjčky jsou mimo jiné tyto nebytové prostory nacházející se v budově evidované v katastru nemovitostí na adrese Vrchlického 4630/59, Jihlava, která je součástí pozemku parc. č. 4380/104, zapsané na LV č. 13324 v obci Jihlava, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava. Předmětem výpůjčky podle této smlouvy jsou nebytové prostory nacházející se v I. nadzemním podlaží výše uvedené budovy, a to místnost č. 155 pavilonu F- oddělení geriatrické a následné péče o výměře 30 m².

3) Místnost zdravotně – sociálního pracovníka bude užívána dalším zdravotně – sociálním pracovníkem, zaměstnancem půjčitele.

4) Nedílnou součástí této smlouvy je půdorys nebytových prostor, který je uveden v příloze 1 této smlouvy.

II.

Doba trvání výpůjčky

1) Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 6. 2020 do 30. 9. 2022.

2) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání předmětu výpůjčky zachovávat.

III.

Povinnosti Vypůjčitele a Půjčitele

1) Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené prostory užívat pouze za účelem výkonu činnosti koordinátora pomoci.

2) Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

3) Vypůjčené prostory může vypůjčitel užívat přiměřeně jejich povaze a stavebnímu určení a nesmí při tom docházet k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebením. Vypůjčené prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.

4) Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny zaměstnanců vypůjčitele v souladu s platnými

předpisy odpovídá ve vypůjčených prostorách půjčitel. Vypůjčitel odpovídá za zajištění revize svých el. přenosných zařízení. Ve vypůjčených prostorách je zákaz používání elektrických topidel. Porušení této povinnosti bude považováno za porušení této smlouvy a může být důvodem výpovědi. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených prostorách.

5) Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) vypůjčených prostor může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani platným souhlasem půjčitele k provedení stavebních úprav.

6) Dále se obě strany dohodly, že půjčitel bude vlastním nákladem hradit úklid, náklady spojené s obvyklým udržováním vypůjčených prostor, zejm. náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, žárovek a zářivkových trubic okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození zapůjčených prostor, které sám způsobil.

7) Půjčitel umožní přístup do budovy případným návštěvám vypůjčitele. Příhodí-li se zaměstnancům vypůjčitele pracovní úraz, a to i v prostorách společně užívaných se zaměstnanci půjčitele, bude tento úraz evidovat a registrovat u sebe vypůjčitel.

8) V případě používání vypůjčených prostor v době, kdy je budova uzavřena, ručí vypůjčitel za její opětovné uzavření po otevření.

9) Bez zbytečného odkladu oznámí vypůjčitel půjčiteli potřebu oprav, týkajících se podstaty budovy a umožní jejich provedení. Při porušení této povinnosti odpovídá vypůjčitel za vzniklé škody, jejich náhrady se nemůže zprostit.

10) Vypůjčitel si může u půjčitele objednat provedení i jiných služeb a prací, než jsou ty, které jsou podle této smlouvy povinni provádět a zajišťovat smluvní strany. Tyto navíc prováděné práce a služby objednává vypůjčitelem pověřená osoba.

11) Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

IV.

Výpověď smlouvy, předání a převzetí nebytových prostor

1) Obě strany se dohodly, že půjčitel může skončit tento užívací vztah výpovědí s výpovědní lhůtou 90 dnů počínající doručením výpovědi nebo od této smlouvy odstoupit i před skončením dohodnuté doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jestliže vypůjčené nebytové prostory bude půjčitel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

2) Vypůjčitel bere též na vědomí, že se půjčitel může podle § 2198 občanského zákoníku domáhat předčasného vrácení vypůjčených prostor, jestliže vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou.

3) Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené prostory řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí vypůjčených prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

V.

Úhrada služeb spojených s užíváním nebytových prostor

Obě strany se dohodly, že užívání vypůjčených prostor bude bezúplatné. Dále se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených prostor, zejm. dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, revize a služby spojené s EZS budovy (dále jen „služby“) bude půjčitel zajišťovat půjčiteli bezúplatně.

VI.

Závěrečná ustanovení

1) Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Půjčitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a vypůjčitel dvě vyhotovení.

3) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních strana účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

5) Vypůjčitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

6) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) splní půjčitel.

7) Tato smlouva byla projednána na jednání Rady Kraje Vysočina dne 19. 5. 2020 a
schválena usnesením č. 0854/16/2020/RK.


V Jihlavě dne

25. 05. 2020

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
MUDr. Jan Velev, MHA
ředitel


.....
Ing. Vladimír Novotný
náměstek hejtmána


Kraj Vysočina
Zižkova 57, 587 33 Jihlava

Půdorys nebytových prostor

